



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravlovegen 2  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skjørholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 569
Annen driftskostnad		51 050	19 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 050</b>	<b>40 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 550</b>	<b>-40 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		52 410	30 031
Annen finanskostnad		2 108	10 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 518</b>	<b>40 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 512</b>	<b>-40 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 062</b>	<b>-81 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 213	-20 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 849</b>	<b>-61 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 849</b>	<b>-61 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 849</b>	<b>-61 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	6	-46 849	-61 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 849</b>	<b>-61 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 294	20 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 294</b>	<b>20 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 300	1 569 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 569 300</b>	<b>1 569 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 602 594</b>	<b>1 589 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	17 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 251</b>	<b>17 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 251</b>	<b>17 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 845</b>	<b>1 606 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-108 046	-61 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 046</b>	<b>-61 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-88 046</b>	<b>-41 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 221 891	1 265 322
Øvrig langsiktig gjeld		476 000	365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 891</b>	<b>1 630 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 891</b>	<b>1 648 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6	<b>1 609 845</b>	<b>1 606 853</b>



## Noter til årsregnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall årsverk: 0

Godtgjørelse til styret: 0

Det er ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisor.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	1 569 300	1 569 300
Regnskapsmessig verdi	1 569 300	1 569 300

  

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	0%

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-13 213	-20 081
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-13 213</b>	<b>-20 081</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-60 061	-81 278
Permanente forskjeller	0	-10 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-60 061</b>	<b>-91 278</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-151 340	-91 278
Sum	-151 340	-91 278
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-33 294</b>	<b>-20 081</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hello Bygg AS	50	50,0 %	50,0 %
Shl AS	50	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Innbetalt ved stiftelse	30 000	-10 000	-61 197	-41 197
Årets resultat			-46 849	-46 849
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-108 046</b>	<b>-88 046</b>

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.