



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 101 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 417	40 826
Sum kostnader		41 417	40 826
Driftsresultat		-41 417	-40 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	
Annen finansinntekt		415	4
Sum finansinntekter		2 320	4
Netto finans		2 320	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 097	-40 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 097	-40 822
Årsresultat		-39 097	-40 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 097	-40 822
Sum overføringer og disponeringer		-39 097	-40 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 352 083	55 352 083
Andre fordringer		24 701 402	22 178 527
Sum finansielle anleggsmidler		80 053 485	77 530 610
Sum anleggsmidler		80 053 485	77 530 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 768	2 768
Sum fordringer		2 768	2 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 559	32 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 559	32 631
Sum omløpsmidler		73 327	35 399
SUM EIENDELER		80 126 812	77 566 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		9 545 000	9 545 000
Sum innskutt egenkapital		9 670 000	9 670 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		45 406 717	45 445 814
Sum opptjent egenkapital		45 406 717	45 445 814
Sum egenkapital		55 076 717	55 115 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 050 095	22 450 195
Sum annen langsiktig gjeld		25 050 095	22 450 195
Sum langsiktig gjeld		25 050 095	22 450 195
Sum gjeld		25 050 095	22 450 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 126 812	77 566 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483176

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 101 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 996 101 762
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 417	40 826
Sum kostnader		41 417	40 826
Driftsresultat		-41 417	-40 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	
Annen finansinntekt		415	4
Sum finansinntekter		2 320	4
Netto finans		2 320	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 097	-40 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 097	-40 822
Årsresultat		-39 097	-40 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 097	-40 822
Sum overføringer og disponeringer		-39 097	-40 822



Organisasjonsnr: 996 101 762
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		55 352 083	55 352 083
Andre fordringer		24 701 402	22 178 527
Sum finansielle anleggsmidler		80 053 485	77 530 610
Sum anleggsmidler		80 053 485	77 530 610

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 768	2 768
Sum fordringer	2 768	2 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	70 559	32 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	70 559	32 631
Sum omløpsmidler	73 327	35 399

SUM EIENDELER		80 126 812	77 566 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	125 000	125 000
Overkurs	9 545 000	9 545 000
Sum innskutt egenkapital	9 670 000	9 670 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	45 406 717	45 445 814
Sum opptjent egenkapital	45 406 717	45 445 814

Sum egenkapital	55 076 717	55 115 814
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	25 050 095	22 450 195
Sum annen langsiktig gjeld	25 050 095	22 450 195
Sum langsiktig gjeld	25 050 095	22 450 195
Sum gjeld	25 050 095	22 450 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 126 812	77 566 009



Organisasjonsnr: 996 101 762
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i Norra Bohus Fastigheter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norra Bohus Fastigheter Holding AS som viser et underskudd på NOK 39 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mars 2024

SLM Revisjon AS

Erik Myhrer

Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
korte og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

kapitaltransaksjoner føres mot
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt