



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 197 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER LEILIGHETSBYGG AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 272	169 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 272</b>	<b>169 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 059	42 531
Annen driftskostnad		257 070	228 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 129</b>	<b>271 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 143</b>	<b>-101 830</b>
Annen finanskostnad		379 342	103 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 342</b>	<b>103 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 342</b>	<b>-103 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-253 199	-205 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	14 920 724	14 303 410
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 131
Sum fordringer			29 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 213	169 764
Sum omløpsmidler		15 044 937	14 502 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 044 937</b>	<b>14 502 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-11 649 377	-11 396 176
Sum opptjent egenkapital		-11 649 377	-11 396 176
Sum egenkapital	7	-10 649 377	-10 396 176
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån	7, 8	15 278 988	14 586 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 278 988</b>	<b>24 586 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 278 988</b>	<b>24 586 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 017	35 351
Annen kortsiktig gjeld		258 309	276 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 326</b>	<b>311 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 694 314</b>	<b>24 898 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 044 937</b>	<b>14 502 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 197 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER LEILIGHETSBYGG AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 197 139  
ASKER LEILIGHETSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 272	169 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 272</b>	<b>169 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 059	42 531
Annen driftskostnad		257 070	228 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 129</b>	<b>271 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 143</b>	<b>-101 830</b>
Annen finanskostnad		379 342	103 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 342</b>	<b>103 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 342</b>	<b>-103 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-253 199	-205 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>



Organisasjonsnr: 914 197 139  
ASKER LEILIGHETSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	14 920 724	14 303 410
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer			29 131
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 213	169 764
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		15 044 937	14 502 305
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 044 937</b>	<b>14 502 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-11 649 377	-11 396 176
-------------	---	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		-11 649 377	-11 396 176
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	7	-10 649 377	-10 396 176
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
----------------------	---	------------	------------

Ansvarlig lån	7, 8	15 278 988	14 586 690
---------------	------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		25 278 988	24 586 690
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		25 278 988	24 586 690
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	157 017	35 351
Annen kortsiktig gjeld	258 309	276 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>415 326</b>	<b>311 791</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 694 314</b>	<b>24 898 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 044 937</b>	<b>14 502 305</b>



Organisasjonsnr: 914 197 139  
ASKER LEILIGHETSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Gnilre Invest AS	351.00	35.10%	Ordinære aksjer
Caco Eiendom AS	139.00	13.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Asker Leilighetsbygg AS inngår. Kopi av konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asker Leilighetsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Leilighetsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 005N-577M-1WUSB-8HU51-YE0X-CA1A8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0005N-5T7Ml-1WUSB-8HUS1-YE0X-CA1A8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Asker Leilighetsbygg AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: 1GC17-BBPLX-CE75V-WGJ04-03VUT-KASD4



### Asker Leilighetsbygg AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 272	169 434
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		136 059	42 531
Annen driftskostnad		257 070	228 733
Sum driftskostnader		393 129	271 264
Driftsresultat		126 143	-101 830
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		379 342	103 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 199	-205 356
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 199</b>	<b>-205 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-253 199	-205 356

Pemso Dokumentnøkkel: 1GC17-BBPLX-CE75V-WGJO4-03VUT-KASDA



### Asker Leilighetsbygg AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>14 920 724</u>	<u>14 303 410</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>29 131</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>29 131</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>124 213</u>	<u>169 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 044 937</u>	<u>14 502 305</u>
Sum eiendeler		<u>15 044 937</u>	<u>14 502 305</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 1GC17-BBPLX-CE75V-WGJO4-03VUT-KASDA



## Asker Leilighetsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-11 649 377	-11 396 176
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 649 377</u>	<u>-11 396 176</u>
Sum egenkapital	7	<u>-10 649 377</u>	<u>-10 396 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån	7, 8	15 278 988	14 586 690
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 278 988</u>	<u>24 586 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 017	35 351
Annen kortsiktig gjeld		258 309	276 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>415 326</u>	<u>311 791</u>
Sum gjeld		<u>25 694 314</u>	<u>24 898 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 044 937</u>	<u>14 502 305</u>

31. desember 2022

Asker, .

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: 1GC17-BBPLX-CE75V-WGJ04-03VUT-KASDA



## Asker Leilighetsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Asker Leilighetsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-253 199	-205 356
Endring i midlertidige forskjeller	0	-35 400
Årets skattegrunnlag	<u>-253 199</u>	<u>-240 756</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varebeholdning	35 400	35 400
Sum	<u>35 400</u>	<u>35 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-12 034 731</u>	<u>-11 781 532</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 999 331	-11 746 132
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-11 999 331</u>	<u>-11 746 132</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-11 396 178	-10 396 178
Årsresultat	0	-253 199	-253 199
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-11 649 377</u>	<u>-10 649 377</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Varer i arbeid	14 920 724	14 303 410

I tillegg til pant i varer i arbeid, har eierne stilt selvskylderkausjon for gjelden på MNOK 10.



## Asker Leilighetsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	510	51,0 %	51,0 %
Gnilre Invest AS (kontrolleres av styreleder)	351	35,1 %	35,1 %
Caco Eiendom AS	139	13,9 %	13,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Asker Leilighetsbygg AS inngår. Kopi av konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 253 199 i 2022 og har en negativ egenkapital på kr 10 649 377 pr 31.12.22. Selskapet har lån fra eierne som i avtaler er klassifisert som ansvarlig lån og står tilbake for øvrig gjeld. Eierne er solide og vil ved nye innlån sikre tilførsel av likviditet etter behov. Selskapet mener at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer/styreleder

Ansvarlig lån	2022	2021
Aksjonærer/styreleder	2 180 577	2 180 577
Camana AS	10 040 861	9 446 563
Gnilre Invest AS	1 573 673	1 503 473
Caco Eiendom AS	1 483 877	1 456 077
Sum	15 278 988	14 586 690



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-14 06:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GCT7-BBPLX-CE7SV-WGJO4-O3VUT-KASD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>