



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Larsen Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 789	288 916
Sum inntekter		218 789	288 916
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-201 756	-282 005
Sum kostnader		-201 755	-282 005
Driftsresultat		17 033	6 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 201	147
Netto finans		4 201	147
Ordinært resultat før skattekostnad		21 234	7 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 545	570 921
Årsresultat	8,11	21 234	7 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 234	7 058
Sum overføringer og disponeringer		21 234	7 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	77 533	72 666
Andre fordringer	9	9 442	5 265
Sum fordringer		86 975	77 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	284 946	267 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 921	345 006
Sum omløpsmidler		371 921	345 006
SUM EIENDELER		371 921	345 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	300 194	278 959
Sum opptjent egenkapital		300 194	278 959
Sum egenkapital		300 194	278 959
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 643	58 560
Annen kortsiktig gjeld		9 084	7 487
Sum kortsiktig gjeld		71 727	66 046
Sum gjeld		71 727	66 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 921	345 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466567

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Larsen Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 789	288 916
Sum inntekter		218 789	288 916
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-201 756	-282 005
Sum kostnader		-201 755	-282 005
Driftsresultat		17 033	6 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 201	147
Netto finans		4 201	147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 234	7 058
Årsresultat	8, 11	21 234	7 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 234	7 058
Sum overføringer og disponeringer		21 234	7 058



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	77 533	72 666
Andre fordringer	9	9 442	5 265
Sum fordringer		86 975	77 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	284 946	267 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 921	345 006
Sum omløpsmidler		371 921	345 006
SUM EIENDELER		371 921	345 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	300 194	278 959
Sum opptjent egenkapital		300 194	278 959
Sum egenkapital		300 194	278 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 643	58 560
Annen kortsiktig gjeld		9 084	7 487
Sum kortsiktig gjeld		71 727	66 046
Sum gjeld		71 727	66 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 921	345 006



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		147 480	227 520	147 500	147 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 240	54 120	57 200	62 150
Andre driftsinntekter	1	14 069	7 276	8 100	14 100
Sum driftsinntekter		218 789	288 916	212 800	223 750
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 700	-42 150
Eksterne honorar	2	-96	-93	-100	-100
Drifts- og serviceavtaler	3	-17 388	-16 563	-17 300	0
Løpende vedlikehold	4	-6 250	-73 242	-20 000	-37 200
Elektroniske fellesavtaler		-59 153	-55 552	-57 200	-62 150
Forsikring	5	-58 328	-45 428	-58 900	-64 200
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-21 580	0	0
Eiendomsavgifter		0	-13 724	0	0
Energi, felles	6	-18 703	-14 606	-9 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-1 154	-1 942	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-201 755	-282 005	-205 200	-222 800
DRIFTSRESULTAT		17 033	6 911	7 600	950
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 201	147	500	1 800
Netto finansposter		4 201	147	500	1 800
Resultat før skattekostnad		21 234	7 058	8 100	2 750
ÅRSRESULTAT	8, 11	21 234	7 058	8 100	2 750
Disponering av totalresultat:		21 234	7 058	8 100	2 750
Overført til annen egenkapital		21 234	7 058	0	0

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	77 533	72 666
Mellomregning Klare Finans	9	5 241	5 118
Opptjente renter	9	4 201	147
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	284 946	267 075
Sum omløpsmidler		371 921	345 006
SUM EIENDELER		371 921	345 006

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	300 194	278 959
Sum egenkapital		300 194	278 959
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 643	58 560
Forskudd kunder		5 241	5 118
Påløpte kostnader		3 843	2 369
Sum kortsiktig gjeld		71 727	66 046
Sum gjeld		71 727	66 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 921	345 006

Sted: _____, dato: _____

Marius Larsen Rindal
Leder

Tron Tangvik
Styremedlem

Magnus Wohlen
Styremedlem

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	14 069	7 276
Sum andre inntekter	14 069	7 276

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	96	93
Sum eksterne honorarer	96	93

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	17 388	16 563
Sum drifts- og serviceavtaler	17 388	16 563

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	0	15 000
Rørleggerarbeid	0	54 541
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 250	3 701
Sum vedlikehold	6 250	73 242

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	58 328	45 428

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 703	14 606
Sum energikostnader	18 703	14 606

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	624	1 762
Andre gebyrer	530	180
Sum andre driftsutgifter	1 154	1 942



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	278 959	271 901
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 234	7 058
Årets endring i disponible midler	21 234	7 058
Disponible midler i periodens slutt	300 194	278 959
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	300 194	278 959

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	284 946	267 075
Sum bankinnskudd	284 946	267 075

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	278 959	271 901
Annen egenkapital 01.01	278 959	271 901
Årets resultat	21 234	7 058
Annen egenkapital 31.12	300 194	278 959
SUM EGENKAPITAL 31.12	300 194	278 959



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag

Styreleder	Marius Larsen Rindal (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Magnus Wohlen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Tron Tangvik (sign.)	25.03.2023