



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhågen 15
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 728	469 176
Sum inntekter		459 728	469 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 478	39 400
Annen driftskostnad		281 498	209 877
Sum kostnader		320 975	249 277
Driftsresultat		138 753	219 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 000
Annen rentekostnad		222 554	199 837
Sum finanskostnader		222 554	245 837
Netto finans		-222 554	-245 837
Resultat før skattekostnad		-83 802	-25 938
Skattekostnad på resultat	3	37 292	-5 706
Årsresultat	4	-121 094	-20 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 094	-20 232
Totalresultat		-121 094	-20 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 094	-20 232
Sum overføringer og disponeringer		-121 094	-20 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		37 292
Sum immaterielle eiendeler			37 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 722	3 839 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 799 722	3 839 200
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 799 722	3 876 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			79 500
Andre kortsiktige fordringer	5	12 532	10 499
Sum fordringer	5	12 532	89 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 233	2 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 233	2 007
Sum omløpsmidler		42 765	92 006
SUM EIENDELER		3 842 487	3 968 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		247 742	126 648
Sum opptjent egenkapital		-247 742	-126 648
Sum egenkapital	4	-223 312	-102 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 858 672	2 896 963
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 158 483	1 155 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 155	4 052 446
Sum langsiktig gjeld		4 017 155	4 052 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	18 270
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 100	
Sum kortsiktig gjeld		48 644	18 270
Sum gjeld		4 065 799	4 070 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 487	3 968 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431938

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhågen 15
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 728	469 176
Sum inntekter		459 728	469 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 478	39 400
Annen driftskostnad		281 498	209 877
Sum kostnader		320 975	249 277
Driftsresultat		138 753	219 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 000
Annen rentekostnad		222 554	199 837
Sum finanskostnader		222 554	245 837
Netto finans		-222 554	-245 837
Resultat før skattekostnad		-83 802	-25 938
Skattekostnad på resultat	3	37 292	-5 706
Årsresultat	4	-121 094	-20 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 094	-20 232
Totalresultat		-121 094	-20 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 094	-20 232
Sum overføringer og disponeringer		-121 094	-20 232



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		37 292
Sum immaterielle eiendeler			37 292

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 722	3 839 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 799 722	3 839 200

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		3 799 722	3 876 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			79 500
Andre kortsiktige fordringer	5	12 532	10 499
Sum fordringer	5	12 532	89 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 233	2 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 233	2 007

Sum omløpsmidler		42 765	92 006
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 842 487	3 968 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		247 742	126 648
Sum opptjent egenkapital		-247 742	-126 648
Sum egenkapital	4	-223 312	-102 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 858 672	2 896 963
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 158 483	1 155 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 155	4 052 446
Sum langsiktig gjeld		4 017 155	4 052 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	18 270
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 100	
Sum kortsiktig gjeld		48 644	18 270
Sum gjeld		4 065 799	4 070 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 487	3 968 498



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Iver Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 579 010



Resultatregnskap			
Iver Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		459 728	469 176
Sum driftsinntekter		459 728	469 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 478	39 400
Annen driftskostnad		281 498	209 877
Sum driftskostnader		320 975	249 277
Driftsresultat		138 753	219 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	46 000
Annen rentekostnad		222 554	199 837
Resultat av finansposter		-222 554	-245 837
Resultat før skattekostnad		-83 802	-25 938
Skattekostnad på resultat	3	37 292	-5 706
Årsresultat	4	-121 094	-20 232
Overføringer			
Overført til udekket tap		121 094	20 232
Sum overføringer		-121 094	-20 232
Iver Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Iver Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	37 292
Sum immaterielle eiendeler		0	37 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 722	3 839 200
Sum varige driftsmidler	2	3 799 722	3 839 200
Sum anleggsmidler		3 799 722	3 876 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 500
Andre kortsiktige fordringer	5	12 532	10 499
Sum fordringer	5	12 532	89 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 233	2 007
Sum omløpsmidler		42 765	92 006
Sum eiendeler		3 842 487	3 968 498

Iver Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Iver Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-247 742	-126 648
Sum opptjent egenkapital		-247 742	-126 648
Sum egenkapital	4	-223 312	-102 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 858 672	2 896 963
Øvrig langsiktig gjeld		1 158 483	1 155 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 155	4 052 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	18 270
Annen kortsiktig gjeld		40 100	0
Sum kortsiktig gjeld		48 644	18 270
Sum gjeld		4 065 799	4 070 716
Sum egenkapital og gjeld		3 842 487	3 968 498
Ankenes, 30.04.2025 Styret i Iver Eiendom AS			
<hr/> Iver Sivesind Solheim styreleder			
Iver Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Iver Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 947 628	3 947 628
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 947 628	3 947 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 906	147 906
= Bokført verdi 31.12.24	3 799 722	3 799 722
Årets ordinære avskrivninger	39 478	39 478
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 292	-5 706
Skattekostnad ordinært resultat	37 292	-5 706

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 802	-25 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 478	0
Skattepliktig inntekt	-44 324	-25 938

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-147 906	-108 428	39 478
Sum	-147 906	-108 428	39 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 406	-61 082	44 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 312	0	-253 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-169 510	-169 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-37 292	-37 292

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-126 648	-102 218
Årets resultat			-121 094	-121 094
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-247 742	-223 312

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 548 972

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 858 672. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 799 722.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iver Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergsprenger AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det har vært litt utskifting av leietakere og dette har gitt svikt i leieinntektene i kortere perioder. I tillegg har det vært uforutsette vedlikeholdskostnader. Dette, samt høyere rentekostnader gjør at selskapet gikk med underskudd i 2024.

I et normalår skal driften gi et positivt resultat. Det arbeides i 2025 med å selge eiendommen.

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonæren har gitt lån til selskapet for å sikre nødvendig likviditet og forsvarlig drift. Driften av Iver Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.