



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Charlotte Rygge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	442 982	265 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 982</b>	<b>265 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	3,4,5	163 854	83 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 265</b>	<b>100 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 717</b>	<b>164 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>77</b>
Annen finanskostnad		208 515	125 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 515</b>	<b>125 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 505</b>	<b>-125 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 777</b>	<b>56 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 777</b>	<b>56 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 212</b>	<b>39 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 850 000	18 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 335	14 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 335</b>	<b>14 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 351	87 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 686</b>	<b>101 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 686</b>	<b>101 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 012 686</b>	<b>18 951 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	64 852	39 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 852</b>	<b>39 640</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 852</b>	<b>69 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 310 000	11 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 690	24 448
Annen kortsiktig gjeld		9 144	7 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 834</b>	<b>32 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 917 834</b>	<b>18 882 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 012 686</b>	<b>18 951 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Charlotte Rygge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 924 873 892  
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	442 982	265 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 982</b>	<b>265 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	163 854	83 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 265</b>	<b>100 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 717</b>	<b>164 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>77</b>
Annen finanskostnad		208 515	125 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 515</b>	<b>125 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 505</b>	<b>-125 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		63 777	56 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		63 777	56 876
<b>Årsresultat</b>		<b>25 212</b>	<b>39 640</b>



Organisasjonsnr: 924 873 892  
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 850 000	18 850 000
Sum varige driftsmidler		18 850 000	18 850 000

Sum anleggsmidler		18 850 000	18 850 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		18 335	14 157
Sum fordringer		18 335	14 157

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 351	87 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 686	101 688

Sum omløpsmidler		162 686	101 689
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 012 686	18 951 688
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	64 852	39 640
Sum opptjent egenkapital		64 852	39 640

Sum egenkapital		94 852	69 640
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 310 000	11 310 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 690	24 448
Annen kortsiktig gjeld		9 144	7 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 834</b>	<b>32 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 917 834</b>	<b>18 882 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 012 686</b>	<b>18 951 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



Organisasjonsnr: 924 873 892  
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	69 640	0	69 640	94 852
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 212	39 640	12 000	4 000
Fradrag for påkostninger	0	-18 850 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	11 310 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	7 540 000	0	0
Endring andelskapital	0	30 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>25 212</b>	<b>69 640</b>	<b>12 000</b>	<b>4 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>94 852</b>	<b>69 640</b>	<b>81 640</b>	<b>98 852</b>



## Resultatregnskap 2021 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		211 992	127 474	212 000	223 000
Innkrevde lånekostnader		208 340	125 383	204 000	254 000
Andre driftsinntekter	1	22 650	12 513	21 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 982</b>	<b>265 370</b>	<b>437 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	846	0	2 000	1 000
Styrehonorar		6 000	0	8 000	6 000
Revisjonshonorar		4 326	4 252	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		33 018	16 235	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		594	600	1 000	1 000
Vedlikehold	3	0	149	24 000	24 000
Kabel-tv og bredbånd		38 565	17 235	37 000	39 000
Forsikring		25 197	16 021	25 000	24 000
Kommunale avgifter	4	66 396	29 318	51 000	68 000
Energi og strøm		10 027	0	12 000	9 000
Andre driftskostnader	5	24 296	16 613	24 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 265</b>	<b>100 424</b>	<b>221 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 717</b>	<b>164 946</b>	<b>216 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10	77	0	0
Rentekostnader		208 515	125 383	204 000	254 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-208 505</b>	<b>-125 306</b>	<b>-204 000</b>	<b>-254 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 212</b>	<b>39 640</b>	<b>12 000</b>	<b>4 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solstadløkka I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	18 850 000	18 850 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 335	14 157
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		144 351	87 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 686</b>	<b>101 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 012 686</b>	<b>18 951 688</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solstadløkka I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solstadeløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	39 640	39 640
Årets resultat	7	25 212	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 852</b>	<b>69 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	11 310 000	11 310 000
Borettsinnskudd	9	7 540 000	7 540 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 690	24 448
Påløpte renter		7 688	7 600
Annen kortsiktig gjeld		1 456	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 834</b>	<b>32 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 917 834</b>	<b>18 882 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 012 686</b>	<b>18 951 688</b>
Pantestillelser	10	18 850 000	18 850 000

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Solstadeløkka I Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Solstadelkka I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter	1 842	0
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	12 513
<b>Sum</b>	<b>22 650</b>	<b>12 513</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	846	0
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>0</b>



Noter til regnskapet 2021 for Solstadløkka I Borettslag

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte.

**Note 3 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold elektro	0	149
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>149</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2021 for Solstadløkka I Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Solstadløkka I Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	6 648	11 383
Driftsmateriell	264	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	5 394	139
Snørydding/sandstrøing	179	0
Hage/plenklipping	5 295	3 990
Juridisk rådgivning	497	0
Vakthold/alarm	3 938	0
Bank- og betalingsgebyr	2 082	1 101
<b>Sum</b>	<b>24 296</b>	<b>16 613</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	18 850 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>18 850 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	39 640	0
+/- Årets resultat	25 212	39 640
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>94 852</b>	<b>69 640</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Solstadeløkka I Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16361901243</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 310 000
Lånesaldo 01.01:	11 310 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 310 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 310 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 770 000	1 770 000
	1	1 710 000	1 710 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16361901243 har første avdrag 30.06.2040 med kr 112 334	1	2 070 000	6 853
	1	2 010 000	6 655
	1	1 890 000	6 257
	1	1 860 000	6 158
	1	1 770 000	5 860
	1	1 710 000	5 661

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	7 540 000	7 540 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>7 540 000</b>	<b>7 540 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 850 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 850 000,-.

## Årsoppgjør 2021 for Solstadeløkka I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solstadeløkka I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solstadeløkka I Borettslag**

Styreleder	Janne Charlotte Rygge (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Thea Vagle (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Aina Herregården (sign.)	27.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadløkka I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solstadløkka I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SMT78-BE1EO-0410L-7ZHFJ-J0646-MJCTX



Uavhengig revisors beretning - Solstadløkka I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SMT78-BE1EO-0410L-7ZHFJ-J0646-MJCTX



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-28 10:37:43 UTC



Penneo document key: SMT78-BE1EO-0410L-7ZHFJ-10646-MJCTX

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>