



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 128 424	1 062 901
Annen driftsinntekt			919
Sum inntekter		1 128 424	1 063 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 857	41 181
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	869 136	863 451
Sum kostnader		956 993	904 632
Driftsresultat		171 431	159 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 550	15 206
Sum finansinntekter		25 550	15 206
Annen finanskostnad		57 313	58 454
Sum finanskostnader		57 313	58 454
Netto finans		-31 763	-43 248
Resultat før skattekostnad		139 668	115 940
Årsresultat		139 668	115 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	139 668	115 939
Sum overføringer og disponeringer		139 668	115 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			600
Sum finansielle anleggsmidler		0	600
Sum anleggsmidler		0	600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 902
Andre fordringer		211 041	114 391
Sum fordringer		211 041	134 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 126	804 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 126	804 165
Sum omløpsmidler		1 059 167	938 458
SUM EIENDELER		1 059 167	939 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	246 892	107 224
Sum opptjent egenkapital		246 892	107 224
Sum egenkapital		246 892	107 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	556 740	654 984
Sum annen langsiktig gjeld		556 740	654 984
Sum langsiktig gjeld		556 740	654 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 076	81 289
Annen kortsiktig gjeld	12	91 459	95 561
Sum kortsiktig gjeld		255 535	176 850
Sum gjeld		812 275	831 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 167	939 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700514

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 128 424	1 062 901
Annen driftsinntekt			919
Sum inntekter		1 128 424	1 063 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 857	41 181
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	869 136	863 451
Sum kostnader		956 993	904 632
Driftsresultat		171 431	159 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 550	15 206
Sum finansinntekter		25 550	15 206
Annen finanskostnad		57 313	58 454
Sum finanskostnader		57 313	58 454
Netto finans		-31 763	-43 248
Resultat før skattekostnad		139 668	115 940
Årsresultat		139 668	115 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	139 668	115 939
Sum overføringer og disponeringer		139 668	115 939



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			600
Sum finansielle anleggsmidler		0	600
Sum anleggsmidler		0	600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 902
Andre fordringer		211 041	114 391
Sum fordringer		211 041	134 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 126	804 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 126	804 165
Sum omløpsmidler		1 059 167	938 458
SUM EIENDELER		1 059 167	939 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	246 892	107 224



Sum opptjent egenkapital		246 892	107 224
Sum egenkapital		246 892	107 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	556 740	654 984
Sum annen langsiktig gjeld		556 740	654 984
Sum langsiktig gjeld		556 740	654 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 076	81 289
Annen kortsiktig gjeld	12	91 459	95 561
Sum kortsiktig gjeld		255 535	176 850
Sum gjeld		812 275	831 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 167	939 058



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen org.nr. 890855202



Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 128 424	1 062 901	1 050 000	1 200 854
Ånnen driftsinntekt		0	919	43 200	27 000
Sum driftsinntekter		1 128 424	1 063 820	1 093 200	1 227 854
Kostnader					
Lønnskostnad	2	87 857	41 181	87 857	87 899
Avskrivninger		0	0	0	108 514
Konsulenttjenester	3	144 286	138 350	107 000	97 000
Kontingenter	4	3 100	2 900	3 500	3 099
Rep og vedlikehold	5	137 522	233 438	841 000	509 999
Forsikringer		131 513	107 218	116 000	170 000
Energi og fyring	6	84 879	74 598	73 000	50 000
Driftskostnader	7	276 735	280 391	291 000	259 999
Leiekostnader		61 883	1 370	0	0
Andre driftskostnader	8	29 519	25 186	15 500	49 598
Sum driftskostnader		956 993	904 632	1 536 857	1 336 108
Driftsresultat før finansposter		171 431	159 187	-443 657	-108 254
Finansielle poster					
Finansinntekt		25 550	15 206	0	0
Finanskostnad		57 313	58 454	65 000	76 500
Sum finansposter		-31 763	-43 248	-65 000	-76 500
Årsresultat		139 668	115 939	-508 657	-184 754
Overført til annen egenkapital	9	139 668	115 939	0	0
Sum disponering		139 668	115 939	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen



Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Tandbergåsen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	0	600
Sum anleggsmidler	0	600
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	42 444	114 391
Kundefordringer	0	19 902
Andre fordringer	168 597	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	848 126	804 165
Sum omløpsmidler	1 059 167	938 458
SUM EIENDELER	1 059 167	939 058

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen



Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Tandbergåsen
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	9	246 892	107 224
Sum egenkapital		246 892	107 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	556 740	654 984
Sum langsiktig gjeld		556 740	654 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 076	81 289
Ånnen kortsiktig gjeld	12	91 459	95 561
Sum kortsiktig gjeld		255 535	176 850
Sum gjeld		812 275	831 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 167	939 058

Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Mahinthan Alonso Markandu
Styrets leder

Thamar Ruth Tobler
Styremedlem

Jostein Kjærås
Styremedlem

Lisbet Gulliksrud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	831 916	750 000	750 000	939 955
Stipulerte renter	64 992	0	101 500	49 500
Stipulerte avdrag	98 496	0	98 500	78 999
Parkeringsplasser	33 000	0	0	32 400
Vedlikeholdsfond	100 020	100 000	100 000	100 000
Andre innkrevde felleskostnader	0	212 901	0	0
Sum felleskostnader	1 128 424	1 062 901	1 050 000	1 200 854



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Feriepenger	0	-3 907	0	0
Godtgjørelse til styre- og	77 000	40 000	77 000	77 000
Arbeidsgiveravgift	10 887	5 639	10 887	10 899
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	-551	0	0
Sum lønnskostnader	87 887	41 181	87 887	87 899

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	22 688	24 375	24 000	7 000
Forretningsførerhonorar	85 636	102 248	83 000	87 000
Andre forvaltningstjenester	31 788	0	0	0
Vakthold/securitas	0	11 727	0	0
Annen fremmed tjeneste	4 175	0	0	3 000
Sum konsulenttjenester	144 286	138 350	107 000	97 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	2 900	3 500	3 099
Sum kontingenter	3 100	2 900	3 500	3 099

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	30 000	0
Vedlikehold bygg	57 989	131 192	0	40 000
Vedlikehold VVS	7 192	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	10 555	83 992	62 000	39 999
Vedlikehold utvendig anlegg	36 526	18 253	15 000	125 000
Vedlikehold brannsikring	25 261	0	0	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	734 000	285 000
Sum vedlikeholdskostnader	137 522	233 438	841 000	509 999

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	84 579	74 598	75 000	50 000
Sum energi og fyring	84 579	74 598	75 000	50 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	202 770	176 872	195 000	195 999
Renholdstjenester	6 515	30 119	15 000	8 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	67 450	73 400	81 000	56 000
Sum driftskostnader	276 735	280 391	291 000	259 999

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	1 940	0	0	3 000
Lyspærer, sikringer etc	1 811	0	0	2 000
Driftskostnader	8 203	0	8 000	27 000
Verktøy og redskaper	140	0	0	1 000
Inventar	5 650	0	0	3 000
Datautstyr og programvare	0	3 783	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 569	0	0	5 000
Annet driftsmateriale	0	7 321	0	0
Kontorrekvisita	0	1 039	1 000	0
Lisenser/software	1 069	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	859	0	999
Kostnader tillitsvalgte	416	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	460	2 590	4 000	3 999
Annen kontorkostnad	1 466	2 990	0	0
Porto	0	205	500	0
Øredifferanser	1	-5	0	0
Bank og kortgebyrer	4 795	6 405	2 000	3 600
Sum andre driftskostnader	29 519	25 186	15 500	49 598



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	107 224	-8 715
Tilført til/fra EK fra årets resultat	139 668	115 939
Sum opptjent egenkapital 31.12	246 892	107 224
Annen egenkapital 31.12	246 892	107 224
Sum egenkapital 31.12	246 892	107 224

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	556 740	654 984
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	556 740	654 984

Note 11 Gjeldsbrevlån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 9,25%, løpetid 16 år

Opprinnelig 2015

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 27.09.2030

Sum langsiktig gjeld

0
-654 984
98 244
556 740

556 740



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	42 112	93 623
Påløpt rente	281	1 938
Andre påløpte kostnader	49 065	0
Sum annen kortsiktig gjeld	91 459	95 561

Note 12 Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember, med forfall januar 2025.

Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	761 608	743 913
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	139 668	115 939
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-98 244	-98 244
Endringer i andre langsiktige poster	600	0
B. Årets endring i arbeidskapital	42 024	17 695
C. Arbeidskapital 31.12	803 632	761 608
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 059 167	938 458
- Kortsiktig gjeld	255 535	176 850
= Arbeidskapital 31.12	803 632	761 608



5375 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Markandu, Mahinthan Alonso 2025-04-10

Identifikasjon

 **bankID** Markandu, Mahinthan
Alonso

Navn Dato
Gulliksrud, Lisbeth 2025-04-10

Identifikasjon

 **bankID** Gulliksrud, Lisbeth

Navn Dato
Tobler, Thamar Ruth 2025-04-12

Identifikasjon

 **bankID** Tobler, Thamar Ruth

Navn Dato
Kjærås, Jostein 2025-04-11

Identifikasjon

 **bankID** Kjærås, Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen som viser et overskudd på NOK 139 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 20:16:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.