



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghirmai Tesafi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 793	25 501
Sum kostnader		67 793	25 501
Driftsresultat		-67 793	-25 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			554
Annen finansinntekt		1 467 120	939 903
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 451 602	2 431 433
Sum finansinntekter		2 918 722	3 371 891
Annen rentekostnad		-9 599	
Annen finanskostnad		1 136 058	
Sum finanskostnader		1 126 460	
Netto finans		1 792 262	3 371 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 469	3 346 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 871	-5 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 706 598	3 351 877
Årsresultat		1 706 598	3 351 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 706 598	3 351 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 706 598	3 351 877
Sum overføringer og disponeringer		1 706 598	3 351 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 488
Sum immaterielle eiendeler			5 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			405 000
Sum finansielle anleggsmidler			405 000
Sum anleggsmidler		0	410 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			141 800
Sum fordringer			141 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 411 182	15 142 086
Andre finansielle instrumenter	2	3 266 102	3 347 323
Sum investeringer		20 677 285	18 489 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 672	55 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 672	55 821
Sum omløpsmidler		20 807 957	18 687 030
SUM EIENDELER		20 807 957	19 097 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 400 365	18 693 768
Sum opptjent egenkapital		20 400 365	18 693 768
Sum egenkapital		20 795 365	19 088 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 750
Sum annen langsiktig gjeld			3 750
Sum langsiktig gjeld		0	3 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	12 383	
Annen kortsiktig gjeld		208	
Sum kortsiktig gjeld		12 591	5 000
Sum gjeld		12 591	8 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 807 957	19 097 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403997

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghirmai Tesafi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 793	25 501
Sum kostnader		67 793	25 501
Driftsresultat		-67 793	-25 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			554
Annen finansinntekt		1 467 120	939 903
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 451 602	2 431 433
Sum finansinntekter		2 918 722	3 371 891
Annen rentekostnad		-9 599	
Annen finanskostnad		1 136 058	
Sum finanskostnader		1 126 460	
Netto finans		1 792 262	3 371 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 469	3 346 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 871	-5 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 706 598	3 351 877
Årsresultat		1 706 598	3 351 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 706 598	3 351 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 706 598	3 351 877
Sum overføringer og disponeringer		1 706 598	3 351 877



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 5 488
Sum immaterielle eiendeler 5 488

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 405 000
Sum finansielle anleggsmidler 405 000

Sum anleggsmidler 0 410 488

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 141 800
Sum fordringer 141 800

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 17 411 182 15 142 086
Andre finansielle instrumenter 2 3 266 102 3 347 323
Sum investeringer 20 677 285 18 489 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 130 672 55 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 130 672 55 821

Sum omløpsmidler 20 807 957 18 687 030

SUM EIENDELER 20 807 957 19 097 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5 395 000 395 000
Sum innskutt egenkapital 395 000 395 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 20 400 365 18 693 768
Sum opptjent egenkapital 20 400 365 18 693 768



Sum egenkapital	20 795 365	19 088 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		3 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 750
Sum langsiktig gjeld	0	3 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 000
Betalbar skatt	3	12 383
Annen kortsiktig gjeld		208
Sum kortsiktig gjeld	12 591	5 000
Sum gjeld	12 591	8 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 807 957	19 097 518



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	395.00	1000.00	395000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ghirmai Tesfai	395.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	395.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

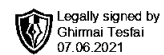
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

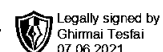


**Årsregnskap 2020
for
Real Consult AS**

Organisasjonsnr. 888979662



Real Consult AS

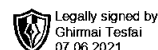


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 793	25 501
Sum driftskostnader		67 793	25 501
DRIFTSRESULTAT		(67 793)	(25 501)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 451 602	2 431 433
Annen renteinntekt		0	554
Annen finansinntekt		1 467 120	939 903
Sum finansinntekter		2 918 722	3 371 891
Finanskostnader		1 126 460	0
NETTO FINANSPOSTER		1 792 262	3 371 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 724 469	3 346 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 871	(5 488)
ORDINÆRT RESULTAT		1 706 598	3 351 877
ÅRSRESULTAT		1 706 598	3 351 877
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 706 598	3 351 877
SUM OVERF. OG DISP.		1 706 598	3 351 877



Real Consult AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler		0	5 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	405 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	405 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	410 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	141 800
Sum fordringer		0	141 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 411 182	15 142 086
Andre finansielle instrumenter	2	3 266 102	3 347 323
Sum investeringer		20 677 285	18 489 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 672	55 821
SUM OMLØPSMIDLER		20 807 957	18 687 030
SUM EIENDELER		20 807 957	19 097 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 400 365	18 693 768
Sum opptjent egenkapital		20 400 365	18 693 768
SUM EGENKAPITAL		20 795 365	19 088 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	3 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	12 383	0
Annen kortsiktig gjeld		208	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 591	5 000
SUM GJELD		12 591	8 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 807 957	19 097 518

Oslo, 25.05.2021

Ghirmai Tesfai
Styreleder

Årsregnskap for Real Consult AS

Organisasjonsnr. 888979662



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Lønn og honorarer

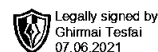
Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller andre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 250	18 000
Totalt	21 250	18 000



Real Consult AS



Noter 2020

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2020
Kostpris	19 225 683
Bokført verdi	20 677 285
Resultatført verdiendring	1 451 602

Markedsbaserte aksjefond og andre fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytteligere 510 000 kr i restforpliktelse pr 31.12.20 vedr Cubera Private Equity 2020 Invest AS pr 31.12.20.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 724 469
+ Permanente og andre forskjeller	-1 643 237
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	81 232
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 947
= Inntekt	56 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 383
= Sum betalbar skatt	12 383
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 488
= Ordinær skattekostnad	17 871
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 383
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	12 383

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

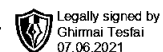
	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	24 947
= Grunnlag utsatt skatt	0	-24 947
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	24 947
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	24 947
Utsatt skattefordel	0	5 488

Noter for Real Consult AS

Organisasjonsnr. 888979662



Real Consult AS



Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	395 000	18 693 768	19 088 768
Tilført fra årsresultat		1 706 598	1 706 598
Pr 31.12.	395 000	20 400 365	20 795 365

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 395 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 395 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ghirmai Tesfai	395	100,00 %