



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 692 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 425	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 425</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 425</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 369</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 369</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 369</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 369</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 931	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 931	
Sum omløpsmidler		41 931	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 931</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		40 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 369	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 369</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 631</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 300	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 931</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680532

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 692 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 929 692 179  
ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 425	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 425</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 425</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 369</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 369</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 369</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 369</b>	



Organisasjonsnr: 929 692 179  
ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 931	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 931	
Sum omløpsmidler		41 931	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 931</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 369	
Sum opptjent egenkapital		-5 369	
Sum egenkapital		34 631	0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 300	
Annen kortsiktig gjeld	3 000	
Sum kortsiktig gjeld	7 300	0
 Sum gjeld	 7 300	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 41 931	 0



Organisasjonsnr: 929 692 179  
ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Østheimveien Borettslag  
avholdes 28. juli 2023 kl. 12.00 i Østheimveien 17.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til udekket tap.

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Fredrikstad, 21.07.2023  
Styret i Østheimveien Borettslag

Roy Vister      Ingvild Bjørneby      Marianne Laabak

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

Fra stiftelsesdato 07.06.2022

### Styret

Leder	Roy Vister	Rådmann Karlsens Vei 5
Styremedlem	Ingvild Bjørneby	Rådmann Karlsens Vei 4
Styremedlem	Marianne Laabak	Løkkebergtnet 3
Varamedlem	Robert Laabak	Løkkebergtnet 3
Varamedlem	Berit Vister	Rådmann Karlsens Vei 5

### Generelle opplysninger om Østheimveien Borettslag

Borettslaget består av 8 andeler.

Østheimveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929692179, og ligger i FREDRIKSTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

303 1891

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



Til generalforsamlingen i Østheimveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheimveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor



**ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 929 692 179, KUNDENR. 1979**  
**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**  
**Fra stiftelsesdato 07.06.2022**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Fra stiftelsesdato 07.06.2022</b>		
<b>Note</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>A. DISP. MIDLER PR.</b>		
<b>01.01.</b>	<b>0</b>	<b>34 631</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	-5 369	199 841
Årets endringer andelskapital	40 000	
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>34 631</b>	<b>199 841</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		
	<b>34 631</b>	<b>234 472</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>		
Omløpsmidler	41 931	
Kortsiktig gjeld	-7 300	
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>34 631</b>	



**1979 - ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 929 692 179, KUNDENR. 1979**  
**RESULTATREGNSKAP**  
**Fra stiftelsesdato 07.06.2022**

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Innkrevde felleskostnader		0	590 000
Andre inntekter	2	5 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 000</b>	<b>590 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Personalkostnader		0	-1 692
Styrehonorar		0	-12 000
Revisjonshonorar	3	-6 125	-5 000
Forretningsførerhonorar		0	-31 875
Konsulenthonorar		0	-5 000
Drift og vedlikehold		0	-52 200
Forsikringer		0	-42 000
Festeavgift		0	-56 000
Kommunale avgifter		0	-104 872
Energi/fyring		0	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-35 520
Andre driftskostnader	4	-4 300	-24 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-10 425</b>	<b>-390 159</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 425</b>	<b>199 841</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>			
Finansinntekter	5	56	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 369</b>	<b>199 841</b>
Overføringer:			
Udekket tap		-5 369	



**1979 - ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 929 692 179, KUNDENR. 1979**  
**BALANSE**  
**Fra stiftelsesdato 07.06.2022**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Driftskonto OBOS-banken		41 931
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 931</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000
Udekket tap	6	-5 369
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 631</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		4 300
Annen kortsiktig gjeld	7	3 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 300</b>
<hr/>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 931</b>
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Fredrikstad, 21.07.2023,  
STYRET I ØSTHEIMVEIEN BORETTSLAG

Roy Vister /s/

Ingvild Bjørneby /s/

Marianne Laabak /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****ANDRE INNTEKTER**

Sponsing av utstyr fra Fjeld Bilverksted	5 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>5 000</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 125  
Herav kr 3 125 villighetserklæring

**NOTE: 4****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-4 300
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 300</b>

**NOTE: 5****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	56
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>56</b>

**NOTE: 6****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

**NOTE: 7****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Revisjonshonorar	-3 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 000</b>

**Annen informasjon om borettslaget****Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 92281599. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.