



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 560	500 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 560</b>	<b>500 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		136 874	228 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 074</b>	<b>342 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 486</b>	<b>157 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		502 634	555 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 634</b>	<b>555 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 632</b>	<b>-555 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 146	-397 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 765 100	2 838 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 126	66 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 790 226</b>	<b>2 904 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 881 314	1 871 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 881 314</b>	<b>1 871 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 671 540</b>	<b>4 776 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	1 800
Andre kortsiktige fordringer		-1 500	-1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 500</b>	<b>300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 794	23 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 794</b>	<b>23 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 294</b>	<b>24 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 729 834</b>	<b>4 800 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 310 129	2 018 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 310 129</b>	<b>-2 018 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 210 129</b>	<b>-1 918 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 500	3 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 735	119 635
Annen kortsiktig gjeld		3 385 727	3 068 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 463</b>	<b>3 187 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 939 963</b>	<b>6 719 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 729 834</b>	<b>4 800 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 443  
BERGH EIENDOM NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 560	500 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 560</b>	<b>500 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		136 874	228 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 074</b>	<b>342 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 486</b>	<b>157 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		502 634	555 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 634</b>	<b>555 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 632</b>	<b>-555 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 146	-397 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>



Organisasjonsnr: 991 423 443  
BERGH EIENDOM NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 765 100	2 838 100
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	25 126	66 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 790 226</b>	<b>2 904 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	1 881 314	1 871 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 881 314</b>	<b>1 871 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 671 540</b>	<b>4 776 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		13 000	1 800
Andre kortsiktige fordringer			
		-1 500	-1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 500</b>	<b>300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		46 794	23 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 794</b>	<b>23 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 294</b>	<b>24 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 729 834</b>	<b>4 800 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 310 129	2 018 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 310 129</b>	<b>-2 018 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 210 129</b>	<b>-1 918 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 437 500	3 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 735	119 635
Annen kortsiktig gjeld		3 385 727	3 068 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 463</b>	<b>3 187 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 939 963</b>	<b>6 719 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 729 834</b>	<b>4 800 155</b>



Organisasjonsnr: 991 423 443  
BERGH EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bergh Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 423 443



## RESULTATREGNSKAP

BERGH EIENDOM NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		462 560	500 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 560</b>	<b>500 788</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		136 874	228 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 074</b>	<b>342 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 486</b>	<b>157 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		502 634	555 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-502 632</b>	<b>-555 086</b>
Resultat før skattekostnad		-291 146	-397 117
<b>Resultat</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		291 146	397 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 146</b>	<b>-397 117</b>



### BALANSE

#### BERGH EIENDOM NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 765 100	2 838 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 126	66 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 790 226</b>	<b>2 904 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 881 314	1 871 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 881 314</b>	<b>1 871 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 671 540</b>	<b>4 776 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 000	1 800
Andre kortsiktige fordringer		-1 500	-1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 500</b>	<b>300</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 794	23 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 294</b>	<b>24 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 729 834</b>	<b>4 800 155</b>



## BALANSE

### BERGH EIENDOM NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 310 129	-2 018 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 310 129</b>	<b>-2 018 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 210 129</b>	<b>-1 918 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 500	3 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>3 531 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 735	119 635
Annen kortsiktig gjeld		3 385 727	3 068 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 463</b>	<b>3 187 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 939 963</b>	<b>6 719 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 729 834</b>	<b>4 800 155</b>

Styret i Bergh Eiendom Narvik AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Inge Skålvold  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bergh Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 324 030	206 466	3 530 496
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 324 030</b>	<b>206 466</b>	<b>3 530 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	558 930	181 340	740 270
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 765 100</b>	<b>25 126</b>	<b>2 790 226</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 000	41 200	114 200
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	



## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 881 314	1 871 718
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 881 314</b>	<b>1 871 718</b>

Det er ytt lån til morselskapet som ikke er rentebærende.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGH EIENDOM NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skålvold AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Bergh Eiendom Narvik AS har en negativ egenkapital per 31.12.2023. Styret i Bergh Eiendom Narvik AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre økonomiske resultater. Eier vurderer også å gå inn med midler for å dekke negativ egenkapital og sikre videre drift.