



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Frost Urstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 244	
Sum kostnader		34 244	0
Driftsresultat		-34 244	0
Annen rentekostnad		35 678	
Sum finanskostnader		35 678	
Netto finans		-35 678	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 922	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 922	0
Årsresultat		-69 922	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 922	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-69 922	
Sum overføringer og disponeringer		-69 922	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 575 585	
Sum varige driftsmidler		6 575 585	
Sum anleggsmidler		6 575 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540	
Sum fordringer		540	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 382	
Sum omløpsmidler		48 922	0
SUM EIENDELER		6 624 508	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 922	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-69 922	
Sum egenkapital		-45 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 670 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 670 000	
Sum gjeld		6 670 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 508	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499106

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Frost Urstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 244	
Sum kostnader		34 244	0
Driftsresultat		-34 244	0
Annen rentekostnad		35 678	
Sum finanskostnader		35 678	
Netto finans		-35 678	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 922	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 922	0
Årsresultat		-69 922	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 922	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-69 922	
Sum overføringer og disponeringer		-69 922	



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 575 585	
Sum varige driftsmidler		6 575 585	

Sum anleggsmidler		6 575 585	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540	
Sum fordringer		540	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 382	

Sum omløpsmidler		48 922	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		6 624 508	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 922	
Sum opptjent egenkapital		-69 922	

Sum egenkapital		-45 492	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 670 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 670 000	
Sum gjeld		6 670 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 508	0



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFÅRET UTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frost Kvadrat AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Baglerfaret Utsikt AS

Foretaksnr. 924964790



Baglerfaret Utsikt AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	34 245	0
Sum driftskostnader	34 245	0
DRIFTSRESULTAT	(34 245)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	35 678	0
Sum finanskostnader	35 678	0
NETTO FINANSPOSTER	(35 678)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(69 923)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
ORDINÆRT RESULTAT	(69 923)	0
ÅRSRESULTAT	(69 923)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	1 (69 923)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(69 923)	0



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 575 585	0
Sum varige driftsmidler		6 575 585	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 575 585	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540	0
Sum fordringer		540	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 383	0
SUM OMLØPSMIDLER		48 923	0
SUM EIENDELER		6 624 508	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(69 923)	0
Sum opptjent egenkapital		(69 923)	0
SUM EGENKAPITAL		(45 493)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 670 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 670 000	0
SUM GJELD		6 670 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 508	0

Underskrifter
Oslo 15.05.2021

Jann Frost Urstad
Styrets leder



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-69 922	-69 922
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-75 492	-45 492

Aksjekapitalen er tapt. Eneste kreditor er eier og negativ egenkapital dekkes av gjeld til eier.



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter i Oslo Kommune Gnr 150, Bnr 52, Snr 2 og 3 kr 6 575 585 Tomtene er anskaffet for utvikling av bolig eller næringsbygg.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frost Kvadrat AS	985 275 823	30 000	100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantelån 3126 80 28725	2 000 0000	

Pantsatte eiendeler:

Tomt i Oslo Kommune Gnr150,Bnr52,Snr 2 og 3 kr 6 575 585

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	4 670 000	0