



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		495 773	457 918
Sum kostnader	2	609 873	572 018
Driftsresultat		-609 873	-572 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 464 139
Annen renteinntekt		51 677	11 910
Sum finansinntekter		51 677	8 476 049
Annen rentekostnad		93	45 086
Sum finanskostnader		93	45 086
Netto finans		51 584	8 430 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 289	7 858 945
Skattekostnad på resultat	3	-122 824	1 728 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 465	6 129 977
Årsresultat		-435 465	6 129 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 465	6 129 977
Totalresultat		-435 465	6 129 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		6 129 977
Overført fra annen egenkapital		-435 465	
Sum overføringer og disponeringer		-435 465	6 129 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	122 824	
Sum immaterielle eiendeler		122 824	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	149 650 000	149 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 650 000	149 650 000
Sum anleggsmidler		149 772 824	149 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 625
Andre kortsiktige fordringer		3 734	
Konsernfordringer			8 464 139
Sum fordringer		3 734	8 539 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 995	1 283 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 995	1 283 195
Sum omløpsmidler		2 011 729	9 822 959
SUM EIENDELER		151 784 553	159 472 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	142 810 856	149 010 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		143 810 856	150 010 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 859 597	8 295 062
Sum opptjent egenkapital		7 859 597	8 295 062
Sum egenkapital		151 670 453	158 305 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			828
Kortsiktig konserngjeld			1 033 057
Annen kortsiktig gjeld	1	114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		114 100	1 167 040
Sum gjeld		114 100	1 167 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 784 553	159 472 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337290

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		495 773	457 918
Sum kostnader	2	609 873	572 018
Driftsresultat		-609 873	-572 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 464 139
Annen renteinntekt		51 677	11 910
Sum finansinntekter		51 677	8 476 049
Annen rentekostnad		93	45 086
Sum finanskostnader		93	45 086
Netto finans		51 584	8 430 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 289	7 858 945
Skattekostnad på resultat	3	-122 824	1 728 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 465	6 129 977
Årsresultat		-435 465	6 129 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 465	6 129 977
Totalresultat		-435 465	6 129 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		6 129 977
Overført fra annen egenkapital		-435 465	
Sum overføringer og disponeringer		-435 465	6 129 977



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	122 824	
Sum immaterielle eiendeler		122 824	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	149 650 000	149 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 650 000	149 650 000

Sum anleggsmidler		149 772 824	149 650 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			75 625
Andre kortsiktige fordringer		3 734	
Konsernfordringer			8 464 139
Sum fordringer		3 734	8 539 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 007 995	1 283 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 995	1 283 195

Sum omløpsmidler		2 011 729	9 822 959
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		151 784 553	159 472 959
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	142 810 856	149 010 856
Sum innskutt egenkapital		143 810 856	150 010 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 859 597	8 295 062
Sum opptjent egenkapital		7 859 597	8 295 062

Sum egenkapital		151 670 453	158 305 918
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			828
Kortsiktig konserngjeld			1 033 057
Annen kortsiktig gjeld	1	114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		114 100	1 167 040
Sum gjeld		114 100	1 167 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 784 553	159 472 959



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSFYR KONTORINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorinvest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsfyr Kontorinvest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y74XC-0P6GQ-615HA-5HE37-GD4EY-AGPES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 16:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y74XC-0P6GQ-61SHA-5HE37-GD4EY-AGPES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Arnt Hillestad
2024-02-28

 BankID Signing
Svein Aaser
2024-02-28

 BankID Signing
Svein Gustav Hovland
2024-02-28

 BankID Signing
Ole Wig
2024-02-29

Årsregnskap 2023 Helsfyr Kontorinvest II AS

Org.nr.: 921 563 051



Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		495 773	457 918
Sum driftskostnader	2	609 873	572 018
Driftsresultat		-609 873	-572 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 464 139
Annen renteinntekt		51 677	11 910
Annen rentekostnad		93	45 086
Resultat av finansposter		51 584	8 430 963
Resultat før skattekostnad		-558 289	7 858 945
Skattekostnad på resultat	3	-122 824	1 728 968
Resultat		-435 465	6 129 977
Årsresultat		-435 465	6 129 977
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 129 977
Overført fra annen egenkapital		435 465	0
Sum overføringer		-435 465	6 129 977



Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	122 824	0
Sum immaterielle eiendeler		122 824	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	149 650 000	149 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 650 000	149 650 000
Sum anleggsmidler		149 772 824	149 650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 625
Andre kortsiktige fordringer		3 734	0
Konsernfordringer		0	8 464 139
Sum fordringer		3 734	8 539 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 995	1 283 195
Sum omløpsmidler		2 011 729	9 822 959
Sum eiendeler		151 784 553	159 472 959



Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	142 810 856	149 010 856
Sum innskutt egenkapital		143 810 856	150 010 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 859 597	8 295 062
Sum opptjent egenkapital		7 859 597	8 295 062
Sum egenkapital		151 670 453	158 305 918
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 055
Skyldig offentlige avgifter		0	828
Konserngjeld		0	1 033 057
Annen kortsiktig gjeld	1	114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		114 100	1 167 040
Sum gjeld		114 100	1 167 040
Sum egenkapital og gjeld		151 784 553	159 472 959

Oslo, 27.02.2024

Styret i Helsfyr Kontorinvest II AS

Svein Aaser
Styreleder

Ole Wiksen Wiig
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Svein Gustav Hovland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Arsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt NOK 114 100 i honorar til styret i 2023, beløpet inkluderer arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet og styret har søkelys på kostnadsstyring. Som sentral del av selskapets og styrets strategiske tilnærming er kostnadsbevissthet høyt prioritert for å sikre sunn økonomisk drift i tiden man er i med økt inflasjon og finanskostnader.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-122 824	1 728 968
Sum skattekostnad (inntekt)	-122 824	1 728 968

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-558 289	7 858 945
Permanente forskjeller	0	-8 464 139
Grunnlag for årets skattekostnad	-558 289	-605 194
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-558 289	-605 194
Benyttet fremførbart underskudd	0	7 858 945
Mottatt konsernbidrag	0	8 464 139
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-558 289	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Underskudd til fremføring	-558 289	-558 289	0
Sum midlertidige forskjeller	-558 289	-558 289	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-558 289	-558 289	0
Utsatt skatt 22%	-122 823	-122 824	0

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	149 010 856	8 295 062	158 305 918
Tilleggsutbytte*		-6 200 000		-6 200 000
Årets resultat			-435 465	-435 465
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	142 810 856	7 859 597	151 670 453

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Helsfyr Kontorholding II AS	100%	2 423 534	128 442 843	149 650 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 6 - Finansiell risiko

Eiendommen og askjene i Fyrstikkalléen 3 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA. Påløpte renter for perioden ble betalt 31.12.2023.

Obligasjonen i Helsfyr Kontorholding II AS løper ut 01.10.2024 og finansiering må fornyes. Styret med Arctic jobber aktivt med å refinansiere ved utløp og ser på mulighetene for enten å refinansiere med et obligasjonslån eller banklån.

Konsernet er utsatt for svingninger i rentemarkedene. I lys av rådende markedsforhold i rente- og finansieringsmarkedet ser styret at refinansiering etter alt og dømme vil medføre økte rentekostnader. Konsernets likviditet er imidlertid god og estimert rentedekningsevne er tilstrekkelig. LTV("loan-to-value")-grad pr i dag er solid (59,12%) og man er godt innenfor obligasjonslånet klausuler, med hovedkrav om LTV under 75%. Skulle det bli krav om lavere LTV-grad vil styret med Arctic se på alternative løsninger. I denne forbindelse skal det også hensyntas at konsernet har en stor og meget solid majoritetseier.