



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 65
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 000	300 000
Sum inntekter		372 000	300 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	9 000	104 423
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		89 340	85 814
Sum kostnader		98 340	190 238
Driftsresultat		273 660	109 762
Annen rentekostnad		77 060	60 384
Sum finanskostnader		77 060	60 384
Netto finans		-77 060	-60 384
Ordinært resultat før skattekostnad		196 600	49 378
Skattekostnad på resultat	3	44 308	11 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 292	37 899
Årsresultat	4	152 292	37 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 292	37 899
Totalresultat		152 292	37 899
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		152 292	37 899
Sum overføringer og disponeringer		152 292	37 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	1 457 000	1 461 000
Inventar, innredning og utstyr	2		
Utsmykning	2		
Tomt/Parkering	2	80 160	85 160
Sum varige driftsmidler	2	1 537 160	1 546 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	635 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		635 000	335 000
Sum anleggsmidler		2 172 160	1 881 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		305 665	240 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 665	240 494
Sum omløpsmidler		305 665	240 494
SUM EIENDELER		2 477 825	2 121 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 102	153 811
Sum opptjent egenkapital		306 102	153 811
Sum egenkapital	4	406 102	253 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 660	72 600
Sum avsetninger for forpliktelser		77 660	72 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 916 666	1 751 385
Gjeld til Henningsvær Regnskapsservice AS	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 666	1 751 385
Sum langsiktig gjeld		1 994 326	1 823 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	438	386
Betalbar skatt	3	39 248	28 199
Offentlig gjeld		15 329	4 882
Annen kortsiktig gjeld	5	22 381	10 391
Sum kortsiktig gjeld	5	77 396	43 858
Sum gjeld		2 071 722	1 867 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 825	2 121 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354996

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 65
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 000	300 000
Sum inntekter		372 000	300 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	9 000	104 423
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		89 340	85 814
Sum kostnader		98 340	190 238
Driftsresultat		273 660	109 762
Annen rentekostnad		77 060	60 384
Sum finanskostnader		77 060	60 384
Netto finans		-77 060	-60 384
Ordinært resultat før skattekostnad		196 600	49 378
Skattekostnad på resultat	3	44 308	11 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 292	37 899
Årsresultat	4	152 292	37 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 292	37 899
Totalresultat		152 292	37 899
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		152 292	37 899
Sum overføringer og disponeringer		152 292	37 899



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	1 457 000	1 461 000
Inventar, innredning og utstyr	2		
Utsmykning	2		
Tomt/Parkering	2	80 160	85 160
Sum varige driftsmidler	2	1 537 160	1 546 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	635 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		635 000	335 000
Sum anleggsmidler		2 172 160	1 881 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		305 665	240 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 665	240 494
Sum omløpsmidler		305 665	240 494
SUM EIENDELER		2 477 825	2 121 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 102	153 811
Sum opptjent egenkapital		306 102	153 811
Sum egenkapital	4	406 102	253 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 660	72 600
Sum avsetninger for forpliktelses		77 660	72 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 916 666	1 751 385
Gjeld til Henningsvær Regnskapsservice AS	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 666	1 751 385
Sum langsiktig gjeld		1 994 326	1 823 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	438	386
Betalbar skatt	3	39 248	28 199
Offentlig gjeld		15 329	4 882
Annen kortsiktig gjeld	5	22 381	10 391
Sum kortsiktig gjeld	5	77 396	43 858
Sum gjeld		2 071 722	1 867 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 825	2 121 654



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

FOR

Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

2022





Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		372 000	300 000
Sum inntekter		<u>372 000</u>	<u>300 000</u>
Avskrivninger	2	9 000	104 423
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		89 340	85 814
Sum driftskostnader		<u>98 340</u>	<u>190 238</u>
Driftsresultat		<u>273 660</u>	<u>109 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		77 060	60 384
Resultat av finansposter		<u>-77 060</u>	<u>-60 384</u>
Resultat før skattekostnad		196 600	49 378
Skattekostnad på resultat	3	44 308	11 479
Årsresultat	4	<u>152 292</u>	<u>37 899</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		152 292	37 899
Sum overføringer		<u>152 292</u>	<u>37 899</u>



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	1 457 000	1 461 000
Tomt/Parkering	2	80 160	85 160
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 537 160</u>	<u>1 546 160</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	635 000	335 000
Sum anleggsmidler		<u>2 172 160</u>	<u>1 881 160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankinnskudd		<u>305 665</u>	<u>240 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>305 665</u>	<u>240 494</u>
Sum eiendeler		<u>2 477 825</u>	<u>2 121 654</u>



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Ammen egenkapital		306 102	153 811
Sum opptjent egenkapital		<u>306 102</u>	<u>153 811</u>
Sum egenkapital	4	<u>406 102</u>	<u>253 811</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 660	72 600
Gjeld til SNN	5	1 916 666	1 751 385
Sum langsiktig gjeld		<u>1 994 326</u>	<u>1 823 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	438	386
Betalbar skatt	3	39 248	28 199
Offentlig gjeld		15 329	4 882
Annen kortsiktig gjeld	5	22 381	10 391
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>77 396</u>	<u>43 858</u>
Sum gjeld		<u>2 071 722</u>	<u>1 867 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 477 825</u>	<u>2 121 654</u>

Henningsvær, 24.01.2023
Styret i Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

Trygve Nilsen
Daglig leder/Enestyrer



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Martin Larsen-Brygga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 595 643	46 360	25 423	2 667 426
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 595 643	46 360	25 423	2 667 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 106 483	18 360	5 423	1 130 266
= Bokført verdi 31.12.22	1 489 160	28 000	20 000	1 537 160
Årets ordinære avskrivninger		4 000	5 000	9 000
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Det er endret avskrivning på bygget. Dette da det foreligger betydelig merverdi i bygget ihht til taksert verdi mot bokført verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 248	28 199
Endring i utsatt skatt	5 060	-16 720
Skattekostnad ordinært resultat	44 308	11 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 600	49 378
Permanente forskjeller	4 800	2 800
Endring i midlertidige forskjeller	-23 000	76 000
Skattepliktig inntekt	178 400	128 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 248	28 199
Sum betalbar skatt i balansen	39 248	28 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	213 000	154 000	-59 000
Gevinst – og tapskonto	140 000	176 000	36 000
Sum	353 000	330 000	-23 000
Grunnlag for utsatt skatt	353 000	330 000	-23 000
Utsatt skatt (22 %)	77 660	72 600	-5 060



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	153 811	253 811
Pr. 01.01.2022	100 000	153 811	253 811
Årets overskudd		152 292	152 292
Pr. 31.12.2022	100 000	306 102	406 102

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	635 000	635 000
Sum	635 000	635 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin Larsen-Brygga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wini As	100	100,0	100,0