



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRFARET 2 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	464 000
Annen driftsinntekt		434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 434</b>	<b>464 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 261	111 761
Annen driftskostnad		330 739	335 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 999</b>	<b>446 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 435</b>	<b>17 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	178	
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 509	2 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687</b>	<b>2 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 658	27 537
Annen rentekostnad		35	11 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 693</b>	<b>39 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 006</b>	<b>-36 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 429</b>	<b>-19 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754	-4 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4, 4	12 772	9 652
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-10 097	-24 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 061 954	5 173 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 061 954</b>	<b>5 173 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 061 954</b>	<b>5 173 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 118	
Konsernfordringer	2, 5	259 449	
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 567</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 567</b>	<b>5 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 335 521</b>	<b>5 179 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	5 127	5 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 505 127</b>	<b>3 505 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 083	12 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 083</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 507 210</b>	<b>3 517 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 469	47 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 469</b>	<b>47 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 565 458	1 395 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 565 458</b>	<b>1 395 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 927</b>	<b>1 442 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	182 374	189 481
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 635	17 372
Kortsiktig konserngjeld	2	16 375	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 384</b>	<b>219 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 311</b>	<b>1 661 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 335 521</b>	<b>5 179 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRFARET 2 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 919 765 100  
MYRFARET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	464 000
Annen driftsinntekt		434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 434</b>	<b>464 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 261	111 761
Annen driftskostnad		330 739	335 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 999</b>	<b>446 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 435</b>	<b>17 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	178	
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 509	2 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687</b>	<b>2 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 658	27 537
Annen rentekostnad		35	11 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 693</b>	<b>39 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 006</b>	<b>-36 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754	-4 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	12 772	9 652
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-10 097	-24 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>



Organisasjonsnr: 919 765 100  
MYRFARET 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 061 954

5 173 215

**Sum varige driftsmidler**

**5 061 954**

**5 173 215**

**Sum anleggsmidler**

**5 061 954**

**5 173 215**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 118

Konsernfordringer

2, 5

259 449

**Sum fordringer**

**273 567**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 935

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 935**

**Sum omløpsmidler**

**273 567**

**5 935**

**SUM EIENDELER**

**5 335 521**

**5 179 150**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 500 000

3 500 000

Overkurs

4

5 127

5 127

**Sum innskutt egenkapital**

**3 505 127**

**3 505 127**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 083

12 180

**Sum opptjent egenkapital**

**2 083**

**12 180**

**Sum egenkapital**

**3 507 210**

**3 517 307**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	44 469	47 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 469</b>	<b>47 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 565 458	1 395 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 565 458</b>	<b>1 395 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 927</b>	<b>1 442 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	182 374	189 481
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 635	17 372
Kortsiktig konserngjeld	2	16 375	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 384</b>	<b>219 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 311</b>	<b>1 661 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 335 521</b>	<b>5 179 150</b>



Organisasjonsnr: 919 765 100  
MYRFARET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Myrfaret 2 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4QAE-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL

**Org.nr.: 919 765 100**



## Resultatregnskap

Myrfalet 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		480 000	464 000
Annen driftsinntekt		434	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 434</b>	<b>464 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 261	111 761
Annen driftskostnad		330 739	335 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 999</b>	<b>446 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 435</b>	<b>17 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	178	0
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		2 509	2 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 658	27 537
Annen rentekostnad		35	11 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 006</b>	<b>-36 518</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 429	-19 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754	-4 264
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	12 772	9 652
Overført fra annen egenkapital	4	-10 097	-24 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 675</b>	<b>-15 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 40AEC-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL



### Balanse

Myrfaret 2 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 061 954	5 173 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 061 954</b>	<b>5 173 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 061 954</b>	<b>5 173 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 118	0
Konsernfordringer	2, 5	259 449	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 567</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 567</b>	<b>5 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 335 521</b>	<b>5 179 150</b>

Penneo Dokumentnr: 40AEC-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL



### Balanse

Myrfares 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	5 127	5 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 505 127</b>	<b>3 505 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 083	12 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 083</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 507 210</b>	<b>3 517 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	44 469	47 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 469</b>	<b>47 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 565 458	1 395 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 565 458</b>	<b>1 395 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	182 374	189 481
Skyldig offentlige avgifter		19 635	17 372
Konserngjeld	2	16 375	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 384</b>	<b>219 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 311</b>	<b>1 661 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 335 521</b>	<b>5 179 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QAE-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL



**Balanse**

Myrfaret 2 AS  
Oslo  
Styret i Myrfaret 2 AS

---

Borger Borgenhaug  
styreleder

---

Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4QAE-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Myrfalet 2 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 4QAE-CWEEP-W0UCW-43VSK-WMPET-AN0VL



## Noter til årsregnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 890 374	1 133 350	139 532	6 163 256
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 890 374</b>	<b>1 133 350</b>	<b>139 532</b>	<b>6 163 256</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	961 769	0	139 532	1 101 302
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 928 605</b>	<b>1 133 350</b>	<b>0</b>	<b>5 061 954</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>97 308</b>	<b>0</b>	<b>13 953</b>	<b>111 261</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 4QAE-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer	259 449	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>259 449</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 565 458	1 395 297
Leverandørgjeld	175 000	173 333
Avgitt konsernbidrag	16 375	12 375
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 756 833</b>	<b>1 581 005</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2021 er saldo kr 259 449.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 603	2 723
Endring i utsatt skatt	-2 849	-6 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>754</b>	<b>-4 264</b>
<hr/>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 429	-19 396
Permanente forskjeller	0	-19
Endring i midlertidige forskjeller	12 946	31 790
Avgitt konsernbidrag	-16 375	-12 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 603	2 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 603	-2 723
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til årsregnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	202 134	215 080	12 946
<b>Sum</b>	<b>202 134</b>	<b>215 080</b>	<b>12 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>202 134</b>	<b>215 080</b>	<b>12 946</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 469</b>	<b>47 318</b>	<b>2 848</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 500 000	5 127	12 180	3 517 307
Avgitt konsernbidrag			-12 772	-12 772
Årets resultat			2 675	2 675
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>5 127</b>	<b>2 083</b>	<b>3 507 210</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt fordringer	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer	259 449	0
<b>Sum</b>	<b>259 449</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QAE-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QAEC-CWEEP-W0UCW-43V5K-WMPET-AN0VL



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrfares 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrfares 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 6NF10-7BK6K-JYWEW-GKE2W-F4CJ-KNMA1P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NF1Q-7BK6K-JYWEW-GKE2W-F4CJK-NMA1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>