



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 12
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 303 694 | 2 326 253 |
| Sum inntekter | | 2 303 694 | 2 326 253 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 50 716 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 002 283 | 994 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 390 769 | 742 459 |
| Sum kostnader | | 2 393 052 | 1 787 375 |
| Driftsresultat | | -89 358 | 538 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 927 | 644 |
| Annen finansinntekt | | 24 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 951 | 644 |
| Annen rentekostnad | | 312 859 | 439 591 |
| Sum finanskostnader | | -312 859 | -439 591 |
| Netto finans | | -311 908 | -438 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -401 266 | 99 931 |
| Skattekostnad | | -88 283 | 21 984 |
| Årsresultat | | -312 982 | 77 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -312 982 | 77 947 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -312 982 | 77 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 12 771 700 | 13 511 900 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 13 100 | 28 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 115 800 | 148 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 900 600 | 13 689 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 21 833 | 43 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 833 | 43 666 |
| Sum anleggsmidler | | 12 922 433 | 13 732 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 23 103 | 32 569 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 395 | 314 626 |
| Konsernfordringer | 5 | 69 772 | 69 772 |
| Sum fordringer | | 205 270 | 416 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 361 | 551 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 361 | 551 772 |
| Sum omløpsmidler | | 390 631 | 968 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 313 064 | 14 701 605 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 089 440 | 776 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 089 440 | -776 457 |
| Sum egenkapital | | 3 910 560 | 4 223 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 727 694 | 839 294 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 727 694 | 839 294 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 192 070 | 6 011 866 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 103 281 | 3 303 281 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 122 500 | 44 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 417 851 | 9 359 147 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 145 545 | 10 198 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 149 985 | 61 785 |
| Betalbar skatt | | 23 317 | 127 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 457 | 12 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 200 | 77 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 959 | 279 621 |
| Sum gjeld | | 9 402 503 | 10 478 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 313 064 | 14 701 605 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323853

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 12
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 990 362 734
BORG ARMERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 303 694 | 2 326 253 |
| Sum inntekter | | 2 303 694 | 2 326 253 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 50 716 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 002 283 | 994 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 390 769 | 742 459 |
| Sum kostnader | | 2 393 052 | 1 787 375 |
| Driftsresultat | | -89 358 | 538 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 927 | 644 |
| Annen finansinntekt | | 24 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 951 | 644 |
| Annen rentekostnad | | 312 859 | 439 591 |
| Sum finanskostnader | | -312 859 | -439 591 |
| Netto finans | | -311 908 | -438 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -401 266 | 99 931 |
| Skattekostnad | | -88 283 | 21 984 |
| Årsresultat | | -312 982 | 77 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -312 982 | 77 947 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -312 982 | 77 947 |



Organisasjonsnr: 990 362 734
BORG ARMERING EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3, 4 | 12 771 700 | 13 511 900 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 13 100 | 28 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 115 800 | 148 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 900 600 | 13 689 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 21 833 | 43 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 833 | 43 666 |
| Sum anleggsmidler | | 12 922 433 | 13 732 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | 23 103 | 32 569 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 395 | 314 626 |
| Konsernfordringer | 5 | 69 772 | 69 772 |
| Sum fordringer | | 205 270 | 416 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 185 361 | 551 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 361 | 551 772 |
| Sum omløpsmidler | | 390 631 | 968 739 |
| SUM EIENDELER | | 13 313 064 | 14 701 605 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 000 000 | 5 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | 1 089 440 | 776 457 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 089 440 | -776 457 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 910 560 | 4 223 543 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--------------|---------|---------|
| Utsatt skatt | 727 694 | 839 294 |
|--------------|---------|---------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 727 694 | 839 294 |
|--|----------------|----------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------|--|--|
| Gjeld til | | |
|-----------|--|--|

| | | |
|----------------------|-------------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 4 5 192 070 | 6 011 866 |
|----------------------|-------------|-----------|

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 103 281 | 3 303 281 |
|-------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|------------------------|-----------|--------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 122 500 | 44 000 |
|------------------------|-----------|--------|

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 417 851 | 9 359 147 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 145 545 | 10 198 441 |
|-----------------------------|------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------|-----------|--------|
| Leverandørgjeld | 5 149 985 | 61 785 |
|-----------------|-----------|--------|

| | | |
|----------------|--------|---------|
| Betalbar skatt | 23 317 | 127 903 |
|----------------|--------|---------|

| | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Skyldige offentlige avgifter | 32 457 | 12 533 |
|------------------------------|--------|--------|

| | | |
|------------------------|--------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | 51 200 | 77 400 |
|------------------------|--------|--------|

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 256 959 | 279 621 |
|-----------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|------------------|------------------|-------------------|
| Sum gjeld | 9 402 503 | 10 478 062 |
|------------------|------------------|-------------------|

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 313 064 | 14 701 605 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 990 362 734
BORG ARMERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 19627557.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 213683.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 19841240.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6940640.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12900600.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1002283.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 72875.00 | 69772.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3103281.00 | 3303281.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 79465.00 | 22228.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21833.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
309524.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5192070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12771700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORG ARMERING EIENDOM AS
990362734
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 303 694 | 2 326 253 |
| Sum driftsinntekter | | 2 303 694 | 2 326 253 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -50 716 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -1 002 283 | -994 200 |
| Annen driftskostnad | | -1 390 769 | -742 459 |
| Sum driftskostnader | | -2 393 052 | -1 787 375 |
| Driftsresultat | | -89 358 | 538 878 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 927 | 644 |
| Annen finansinntekt | | 24 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 951 | 644 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -312 859 | -439 591 |
| Sum finanskostnader | | -312 859 | -439 591 |
| Netto finans | | -311 908 | -438 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -401 266 | 99 931 |
| Skattekostnad | | 88 283 | -21 984 |
| Årsresultat | | -312 982 | 77 947 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -312 982 | 77 947 |
| Sum overføringer | | -312 982 | 77 947 |



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 12 771 700 | 13 511 900 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 13 100 | 28 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 115 800 | 148 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 900 600 | 13 689 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 21 833 | 43 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 833 | 43 666 |
| Sum anleggsmidler | | 12 922 433 | 13 732 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 23 103 | 32 569 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 69 772 | 69 772 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 395 | 314 626 |
| Sum fordringer | | 205 270 | 416 967 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 361 | 551 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 361 | 551 772 |
| Sum omløpsmidler | | 390 631 | 968 739 |
| SUM EIENDELER | | 13 313 064 | 14 701 605 |



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 089 440 | -776 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 089 440 | -776 457 |
| Sum egenkapital | | 3 910 560 | 4 223 543 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 727 694 | 839 294 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 727 694 | 839 294 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 192 070 | 6 011 866 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 103 281 | 3 303 281 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 122 500 | 44 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 417 851 | 9 359 147 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 149 985 | 61 785 |
| Betalbar skatt | | 23 317 | 127 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 457 | 12 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 200 | 77 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 959 | 279 621 |
| Sum gjeld | | 9 402 503 | 10 478 062 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 313 064 | 14 701 605 |

Sarpsborg, 15.02.2024

Sverre Trenum
styrets leder

Frank Reidar Magnussen
styremedlem

Willy Kenneth Torp
styremedlem / daglig leder



BORG ARMERING EIENDOM AS
990362734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORG ARMERING EIENDOM AS
990362734

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 19 627 557 |
| Tilgang i året | 213 683 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 19 841 240 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 940 640 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 12 900 600 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 002 283 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 309 524 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 192 070 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 12 771 700 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 72 875 | 69 772 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 103 281 | 3 303 281 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 79 465 | 22 228 |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 21 833 |
|---|--------|



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Borg Armering Eiendom AS
Orgnr. 990 362 734

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borg Armering Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 312 982,-, og som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg 15. februar 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor