



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 866 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Stig T Johnsen Juldagan 12 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 637	3 667
Sum kostnader		3 637	3 667
Driftsresultat		-3 637	-3 667
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 683	-3 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 683	-3 667
Årsresultat		-3 683	-3 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 683	-3 667
Totalresultat		-3 683	-3 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 683	-3 667
Sum overføringer og disponeringer		-3 683	-3 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			398
Sum omløpsmidler		400 000	400 398
SUM EIENDELER		415 000	415 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	26 285	22 602
Sum opptjent egenkapital		-26 285	-22 602
Sum egenkapital	2, 5	3 716	7 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785	
Annen kortsiktig gjeld	3	410 500	408 000
Sum kortsiktig gjeld		411 285	408 000
Sum gjeld		411 285	408 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 000	415 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469360

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 866 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig T Johnsen
Juldagan 12
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 637	3 667
Sum kostnader		3 637	3 667
Driftsresultat		-3 637	-3 667
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 683	-3 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 683	-3 667
Årsresultat		-3 683	-3 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 683	-3 667
Totalresultat		-3 683	-3 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 683	-3 667
Sum overføringer og disponeringer		-3 683	-3 667



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			398

Sum omløpsmidler		400 000	400 398
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		415 000	415 398
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	26 285	22 602
Sum opptjent egenkapital		-26 285	-22 602
Sum egenkapital	2, 5	3 716	7 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		785	
Annen kortsiktig gjeld	3	410 500	408 000
Sum kortsiktig gjeld		411 285	408 000
Sum gjeld		411 285	408 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 000	415 398



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

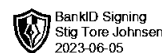
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Stella Eiendom AS

Org.nr.: 817 866 182

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

STELLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	3 637	3 667
Sum driftskostnader		3 637	3 667
Driftsresultat		-3 637	-3 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		46	0
Resultat av finansposter		-46	0
Resultat før skattekostnad		-3 683	-3 667
Resultat		-3 683	-3 667
Årsresultat		-3 683	-3 667
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	3 683	3 667
Sum overføringer		-3 683	-3 667



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	398
Sum omløpsmidler		400 000	400 398
Sum eiendeler		415 000	415 398



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-26 285	-22 602
Sum opptjent egenkapital		-26 285	-22 602
Sum egenkapital	2, 5	3 716	7 398
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785	0
Annen kortsiktig gjeld	3	410 500	408 000
Sum kortsiktig gjeld		411 285	408 000
Sum gjeld		411 285	408 000
Sum egenkapital og gjeld		415 000	415 398

Tromsø, 05.06.2023
Styret i Stella Eiendom AS

Stig Tore Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	-22 602	7 398
Årets resultat				-3 683	-3 683
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-26 285	3 716

Note 3 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det er gitt lån fra aksjonær på kr 410.500,- som ikke er renteberegnet i 2022. Gjelden er oppstått ved overføring av aksjer i Kalvskinn AS fra aksjonær til Stella Eiendom AS til kostpris. Aksjene og investering i tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STELLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tore Johnsen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Tore Johnsen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Med bakgrunn i at selskapet eier selskaper som er i oppbyggingsfasen så vil det slik styret har budsjettet først kunne gi inntekter i løpet av 2023 eller 2024.

Selskapet har ingen gjeld til andre enn aksjonær

Driften av Stella Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.