



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 317 580 | 1 096 750 |
| Sum inntekter | | 1 317 580 | 1 096 750 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 622 914 | 451 242 |
| Lønnskostnad | 1 | -392 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 9 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 740 361 | 700 707 |
| Sum kostnader | | 1 362 883 | 1 160 949 |
| Driftsresultat | | -45 304 | -64 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 450 | 349 |
| Sum finanskostnader | | 450 | 349 |
| Netto finans | | -387 | -291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 691 | -64 490 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 691 | -64 490 |
| Årsresultat | | -45 691 | -64 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 691 | -64 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -45 691 | -64 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 691 | -64 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 21 750 |
| Sum varige driftsmidler | | | 21 750 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 21 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 233 | |
| Sum varer | | 1 233 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 320 469 | 183 970 |
| Andre fordringer | | 4 151 | 1 233 |
| Sum fordringer | | 324 620 | 185 203 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 181 455 | 300 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 455 | 300 027 |
| Sum omløpsmidler | | 507 309 | 485 230 |
| SUM EIENDELER | | 507 309 | 506 980 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 384 | 189 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 164 384 | 189 223 |
| Sum egenkapital | | 164 384 | 189 223 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 325 804 | 301 407 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 121 | 16 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 342 925 | 317 757 |
| Sum gjeld | | 342 925 | 317 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 507 309 | 506 980 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836301

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 317 580 | 1 096 750 |
| Sum inntekter | | 1 317 580 | 1 096 750 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 622 914 | 451 242 |
| Lønnskostnad | 1 | -392 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 9 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 740 361 | 700 707 |
| Sum kostnader | | 1 362 883 | 1 160 949 |
| Driftsresultat | | -45 304 | -64 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 450 | 349 |
| Sum finanskostnader | | 450 | 349 |
| Netto finans | | -387 | -291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 691 | -64 490 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 691 | -64 490 |
| Årsresultat | | -45 691 | -64 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 691 | -64 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -45 691 | -64 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 691 | -64 490 |



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|--|--|--------|
| Varige driftsmidler Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 21 750 |
| Sum varige driftsmidler | | | 21 750 |

| | | | |
|-------------------|---|--|--------|
| Sum anleggsmidler | 0 | | 21 750 |
|-------------------|---|--|--------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|-------|--|--|
| Varer | 1 233 | | |
| Sum varer | 1 233 | | |

Fordringer

| | | | |
|------------------|---------|--|---------|
| Kundefordringer | 320 469 | | 183 970 |
| Andre fordringer | 4 151 | | 1 233 |
| Sum fordringer | 324 620 | | 185 203 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---------|--|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 181 455 | | 300 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 181 455 | | 300 027 |

| | | | |
|------------------|---------|--|---------|
| Sum omløpsmidler | 507 309 | | 485 230 |
|------------------|---------|--|---------|

| | | | |
|---------------|---------|--|---------|
| SUM EIENDELER | 507 309 | | 506 980 |
|---------------|---------|--|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---------|--|---------|
| Annen egenkapital | 164 384 | | 189 223 |
| Sum opptjent egenkapital | 164 384 | | 189 223 |

| | | | |
|-----------------|---------|--|---------|
| Sum egenkapital | 164 384 | | 189 223 |
|-----------------|---------|--|---------|

| | | | |
|----------------------|---|--|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | | 0 |
|----------------------|---|--|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---------|--|---------|
| Leverandørgjeld | 325 804 | | 301 407 |
|-----------------|---------|--|---------|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 17 121 | 16 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | 342 925 | 317 757 |
| Sum gjeld | 342 925 | 317 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 507 309 | 506 980 |



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021

for

EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 317 580 | 1 096 750 |
| Sum driftsinntekter | | 1 317 580 | 1 096 750 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 622 915 | 451 242 |
| Lønnskostnad | 1 | (392) | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 9 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 740 361 | 700 707 |
| Sum driftskostnader | | 1 362 883 | 1 160 949 |
| DRIFTSRESULTAT | | (45 304) | (64 199) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 58 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 450 | 349 |
| Sum finanskostnader | | 450 | 349 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (387) | (291) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (45 691) | (64 490) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (45 691) | (64 490) |
| ÅRSRESULTAT | | (45 691) | (64 490) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (45 691) | (64 490) |
| SUM OVERFØRINGER | | (45 691) | (64 490) |



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 0 | 21 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 21 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 1 233 | 0 |
| Kundefordringer | | 320 469 | 183 970 |
| Andre fordringer | | 4 151 | 1 233 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 181 455 | 300 027 |
| Sum omløpsmidler | | 507 309 | 485 230 |
| SUM EIENDELER | | 507 309 | 506 980 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 384 | 189 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 384 | 189 223 |
| Sum egenkapital | | 164 384 | 189 223 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 325 804 | 301 407 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 121 | 16 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 342 925 | 317 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 507 309 | 506 980 |

Ålesund, den __. .2022

Lovise S. Jacobsen



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

le prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|-------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -392 | 0 |
| Totalt | -392 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.