



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 855 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	714	306 470
Tap på fordringer	3	-1 900 000	2 529 936
Andre driftskostnader	2	49 748	269 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 849 538</b>	<b>3 105 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 538</b>	<b>-3 105 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 229 428	1 535 607
Annen renteinntekt	3	7 124 918	6 391 642
Andre finansinntekter	4	355 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 709 468</b>	<b>7 927 249</b>
Nedskrivning av aksjer	4	2 048 730	10 695 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-11 637 600	-8 957 722
Annen rentekostnad	3	11 375 814	10 027 760
Andre finanskostnader		2 799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 743</b>	<b>11 765 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 919 725</b>	<b>-3 838 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 769 263	
Overført fra annen egenkapital			-6 943 987



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	8 769 263	-6 943 987



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	84 720 949	75 132 079
Andre langsiktige fordringer	3, 9	150 905 976	144 277 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 626 924</b>	<b>219 409 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 626 924</b>	<b>219 409 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 363	50 000
Andre kortsiktige fordringer		359 226	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 589</b>	<b>50 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 169	309 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 169</b>	<b>309 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 757</b>	<b>359 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 163 682</b>	<b>219 769 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	30 135 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 389 667</b>	<b>30 389 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 806 727	3 037 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 806 727</b>	<b>3 037 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 196 394</b>	<b>33 427 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	154 825 000	157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 095 079	26 728 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 920 079</b>	<b>183 728 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 920 079</b>	<b>183 728 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 363	199 210
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	7		16 141
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	902 846	2 398 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 209</b>	<b>2 613 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 967 288</b>	<b>186 342 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 163 682</b>	<b>219 769 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 919 855 193  
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	714	306 470
Tap på fordringer	3	-1 900 000	2 529 936
Andre driftskostnader	2	49 748	269 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 849 538</b>	<b>3 105 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 538</b>	<b>-3 105 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 229 428	1 535 607
Annen renteinntekt	3	7 124 918	6 391 642
Andre finansinntekter	4	355 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 709 468</b>	<b>7 927 249</b>
Nedskrivning av aksjer	4	2 048 730	10 695 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-11 637 600	-8 957 722
Annen rentekostnad	3	11 375 814	10 027 760
Andre finanskostnader		2 799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 743</b>	<b>11 765 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 919 725</b>	<b>-3 838 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 769 263	
Overført fra annen egenkapital			-6 943 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>



Organisasjonsnr: 919 855 193  
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	84 720 949	75 132 079
Andre langsiktige fordringer	3, 9	150 905 976	144 277 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 626 924</b>	<b>219 409 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 626 924</b>	<b>219 409 227</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144 363	50 000
Andre kortsiktige fordringer		359 226	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 589</b>	<b>50 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	33 169	309 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 169</b>	<b>309 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 757</b>	<b>359 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 163 682</b>	<b>219 769 146</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	30 135 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 389 667</b>	<b>30 389 667</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 806 727	3 037 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 806 727</b>	<b>3 037 463</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 196 394</b>	<b>33 427 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	154 825 000	157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 095 079	26 728 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 920 079</b>	<b>183 728 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 920 079</b>	<b>183 728 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 363	199 210
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	7		16 141
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	902 846	2 398 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 209</b>	<b>2 613 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 967 288</b>	<b>186 342 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 163 682</b>	<b>219 769 146</b>



Organisasjonsnr: 919 855 193  
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## **Bergensgruppen Næring AS**



s

Org. nr. 919 855 193

---



## Bergensgruppen Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	714	306 470
Tap på fordringer	3	-1 900 000	2 529 936
Andre driftskostnader	2	49 748	269 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 849 538</b>	<b>3 105 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 538</b>	<b>-3 105 968</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 229 428	1 535 607
Renteinntekter	3	7 124 918	6 391 642
Andre finansinntekter	4	355 122	0
Nedskrivning av aksjer	4	2 048 730	10 695 231
Reversering av nedskrivning av aksjer	4	-11 637 600	-8 957 722
Rentekostnader	3	11 375 814	10 027 760
Andre finanskostnader		2 799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 919 725</b>	<b>-3 838 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 769 263	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 943 987
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>8 769 263</b>	<b>-6 943 987</b>



## Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	84 720 949	75 132 079
Andre langsiktige fordringer	3, 9	150 905 976	144 277 149
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 626 924</b>	<b>219 409 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 363	50 000
Andre kortsiktige fordringer		359 226	300
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 169	309 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 757</b>	<b>359 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 163 682</b>	<b>219 769 146</b>



## Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	30 135 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 389 667</b>	<b>30 389 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 806 727	3 037 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 806 727</b>	<b>3 037 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 196 394</b>	<b>33 427 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	154 825 000	157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 095 079	26 728 519
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 920 079</b>	<b>183 728 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 363	199 210
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	0	16 141
Annen kortsiktig gjeld	9	902 846	2 398 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 209</b>	<b>2 613 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 967 288</b>	<b>186 342 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 163 682</b>	<b>219 769 146</b>

BERGEN, den 08.03.2025

For Bergensgruppen Næring AS

Christer Nesttun  
Styremedlem

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Iht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2024	2023
Lønn til ansatte	0	308 090
Kostnadsfordeling med datterselskaper	0	-50 000
Arbeidsgiveravgift	88	44 597
Pensjonskostnader	625	3 783
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader mv.</b>	<b>714</b>	<b>306 470</b>

Antall årsverk 0,0 0,5

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	150 905 976	144 277 149
Øvrig langsiktig gjeld	-38 095 079	-26 728 519

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2024 er på NOK 6 184 830 (sammenlignet med NOK 6 048 164 i året før) og rentekostnader for 2024 er på NOK -1 191 091 (sammenlignet med NOK -917 150 i året før).

Det er foretatt avsetning til tap på fordringer med NOK -2 386 805 (dvs. reduksjon på NOK -1 900 000 i 2024) for mellomværende med Bergensgruppen Drift AS. Avsetningen tilsvarende mellomværende pr. 31.12.2024 i sin helhet.



## Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel	Resultat for 2024	Egenkapital pr. 31.12.2024
Kanalveien 107 Eiendom AS	40 232 590	40 232 590	100 %	1 186 822	-51 228 656
BGI Eiendom U AS	33 763 229	27 445 574	100 %	19 937	8 101 508
Kokstadflaten 19A AS	12 962 599	6 536 293	100 %	-332 720	-6 360 494
Kokstadflaten 19B AS	10 329 820	10 329 820	100 %	372 450	-1 116 909
Bergen.Works AS *)	410 050	176 670	13 %	-609 000	-413 000
Bergensgruppen Drift AS	126 001	1	100 %	-664 327	-4 246 641
<b>Sum</b>	<b>97 824 289</b>	<b>84 720 948</b>		<b>-26 838</b>	<b>-55 264 192</b>

\*) Årsregnskapet for 2023.

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det ble i 2022 foretatt nedskrivning av aksjene i Bergensgruppen Drift AS med NOK -126 000 fra NOK 126 001 til NOK 1. Det ble også foretatt nedskrivning av aksjene i Bergen.Works AS med NOK -233 380 fra NOK 410 050 til NOK 176 670. Den samlede nedskrivningen var på NOK -359 380 i 2022. Bergensgruppen Drift AS har underskudd, svak likviditet og negativ egenkapital. Aksjene antas å ha verdi på NOK 1. For aksjene i Bergen.Works AS var det salgsopsjon (garanti fra majoritetsaksjonærene) på NOK 176 670 som utløp pr. 30.6.2024. Det er ingen endringer i nedskrivningene og/eller verdifulderingene i 2023 og 2024.

Aksjene i Bergensgruppen Drift AS er solgt for NOK 1 i 2025.

I 2023 er det foretatt nedskrivning med totalt NOK -10 695 231 fordelt på NOK -5 683 639 for BGI Eiendom U AS og NOK -5 011 592 for Kokstadflaten 19A AS. Bakgrunnen for dette var verdifulderinger på næringsseidommene og VEK-beregninger for aksjene pr 31.12.2023. Det ble vurdert til å være et vesentlig og varig verdifall på aksjene. I 2024 er det foretatt ytterligere nedskrivninger med totalt NOK -2 048 730 fordelt på NOK -634 016 for BGI Eiendom U AS og NOK -1 414 714 for Kokstadflaten 19A AS. Årsaken til dette er at det er foretatt nye VEK-beregninger pr. 31.12.2024.

Det ble i 2021 foretatt nedskrivning av aksjene i Kanalveien 107 Eiendom AS med NOK -20 595 322 etter gjeldskonvertering på NOK 38 mill. Det var basert på eiendomsverdi på ca. NOK 114,3 mill. Som følge av videreutvikling av næringsseidommen i de siste årene har det vært betydelige økninger i leieinntektene og eiendomsverdien. Det ble derfor foretatt reversering av deler av nedskrivningen med NOK 8 957 722 i 2023. Det var basert på eiendomsverdi på ca. NOK 147,5 mill. I 2024 er det innhentet ny verditakst på NOK 165,3 mill. og basert på VEK-beregninger for aksjene pr. 31.12.2024 er det foretatt ny reversering av nedskrivningen med NOK 11 637 600. Dette innebærer at nedskrivningen på NOK 20 595 322 i 2021 er tilbakeført i sin helhet.

Det er mottatt konsernbidrag på NOK 1 229 438 fra BGI Eiendom U AS i 2024. Det er ikke mottatt utbytte i 2024.

Det er mottatt et etteroppgjør på NOK 250 000 for aksjer som er solgt i tidligere år.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 229 438 fra BGI Eiendom U AS i 2024. Det er ikke avgitt konsernbidrag i 2024.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Netto grunnlag	-12 734 394	-9 764 787	-2 969 607
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-2 801 567	-2 148 253	-653 313

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -12 734 394 pr. 31.12.2024.

### Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt			Annen egenkapital	Samlet egenkapital
	Akjekapital	egenkapital	Overkurs		
Egenkapital pr. 1.1.2024	200 000	-5 570	30 135 237	3 037 464	33 427 131
Årets resultat				8 769 263	8 769 263
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>30 135 237</b>	<b>11 806 727</b>	<b>42 196 394</b>
<i>Mellomværende med Bergensgruppen AS</i>					17 997 606
<i>Mellomværende med Soneta AS</i>					-1 810 032
<i>Ansvarlige lån fra aksjonærene pr. 31.12.2024</i>					16 187 574
<b>Sum egenkapital og ansvarlige lån pr. 31.12.2024</b>					<b>58 383 967</b>
<b>Sum eiendeler pr. 31.12.2024</b>					<b>236 163 682</b>
<b>Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024</b>					<b>24,72 %</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 0. Skyldig skattetrekk for 6. tenmin 2024 er på NOK 0.



## Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 260 000 fordelt på 1 300 aksjer à NOK 200.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder, daglig leder og styremedlem *)

\*) Christer Nestun er styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta AS og styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen AS.

\*) Thomas Tøftø er daglig leder. Han er også daglig leder og aksjonær i Soneta AS og daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.

### Note 9 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
6714/3796472 NIBOR-LÅN (Nordea)	-138 250 000	Investeringer i aksjer	84 720 948
6714/3957155 NIBOR-LÅN (Nordea)	-16 575 000	Andre langsiktige fordringer	150 905 976
Pålopte renter pr. 31.12.2024	-902 846		
<b>Sum</b>	<b>-155 727 846</b>	<b>Sum</b>	<b>235 626 924</b>

Rentefastssettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 6,50 % pr. 31.12.2024.

Det er ingen vesentlige endringer i rentesatsene sammenlignet med året før. Det er betalt avdrag på NOK 3 mill. på NIBOR-lånene i 2024.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. NIBOR-lånene på NOK 138 250 000 og NOK 16 575 000 er refinansiert ved opptak av nytt NIBOR-lån på NOK 165 000 000 i april 2025. Det nye lånet har margin på 1,59 % og forfallsdag er pr. 10.4.2027. Avdrag i 2025 er på NOK 4 mill.

Betingelser (covenants) for låneengasjementene er "Vurdert verdjustert egenkapital (inkl evt. ansvarlig lån) skal til enhver tid utgjøre minimum 30%". Samlet ansvarlig lån (dvs. mellomværende med Soneta AS og Bergensgruppen AS) er på NOK 16 187 574 pr. 31.12.2024. Justert for dette er sum regnskapsført egenkapital på NOK 58 383 967 pr. 31.12.2024 og det gir egenkapitalandel på 24,72 % pr. 31.12.2024 basert på samlet balanse på NOK 263 163 682. Det er betydelige merverdier innenfor investeringer i aksjer slik at ifølge styrets vurdering er verdjustert egenkapital på mer enn 30 % pr. 31.12.2024.

Morselskapet Bergensgruppen Næring AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar videreformidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantestillelser til eiendommene til selskapene innenfor samme konsern. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.



## Bergensgruppen Næring AS

Org. nr. 919 855 193

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det var ingen ansatte i 2024. Styret foretar administrasjon av selskapet og oppfølging av investeringer innenfor aksjer. Det er reduksjon i lønnskostnader som følge av endringer i bemanningen. Det var 0 årsverk i 2024 sammenlignet med 0,5 årsverk i året før.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet og det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før.

Det ble foretatt avsetning til tap på fordringer med ca. NOK -2,5 mill. for mellomværende med datterselskapet Bergensgruppen Drift AS i 2023 og den samlede avsetningen var på NOK -4,3 mill. ved utgangen av året. I 2024 er det foretatt tilbakeføring av avsetning med NOK 1,9 mill. og årsaken til dette er mottatte innbetalinger fra Bergensgruppen Drift AS i løpet av året. Avsetningen ved utgangen av året er på NOK -2,4 mill. og det tilsvarende pålydende av mellomværende. Bergensgruppen Drift AS har underskudd, svak likviditet og negativ egenkapital. Aksjene i Bergensgruppen Drift AS er også nedskrevet til NOK 1 i tidligere år. Bergensgruppen Næring AS har foretatt salg av aksjene i Bergensgruppen Drift AS for NOK 1 i 2025.

Det er investeringer i aksjer for ca. NOK 84,7 mill. ved utgangen av året. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ingen endringer (kjøp eller salg) i porteføljen sammenlignet med året før. Det er foretatt nye nedskrivning på til sammen NOK -2 mill. for aksjene i datterselskapene BGI Eiendom U AS og Kokstadflaten 19A AS i 2024. Dette er basert på verdivurderinger på næringseiendommen og VEK-beregninger for aksjene pr. 31.12.2024. Det er samtidig foretatt ny tilbakeføring av nedskrivning på ca. NOK 11,6 mill. fra tidligere år. Det ble foretatt nedskrivning av aksjer i datterselskapet Kanalveien 107 Eiendom AS med NOK -20,6 mill. etter gjeldskonvertering på ca. NOK 38 mill. i 2021, men videreutviklingen av næringseiendommen i de siste årene har bidratt til betydelig økning i leieinntekter og det har vært positiv inntjening for selskapet i de siste årene. Det er derfor foretatt revurdering av tidligere år nedskrivninger basert på oppjustering av eiendomsverdien fra ca. NOK 114,3 mill. i 2021 til ca. NOK 147,5 mill. i 2022 (dvs. reversering på NOK 8,9 mill. i 2023) og til ca. NOK 165,2 mill. i 2024 (dvs. reversering på NOK 11,6 mil. i 2024). Hele nedskrivningen på NOK 20,6 mill. fra 2021 er derfor tilbakeført i 2023/2024. Aksjene i



Kanalveien 107 Eiendom AS er vurdert til NOK 40,2 mill. ved utgangen av året og det er samlet anskaffelseskost.

Det er mottatt konsernbidrag på NOK 1,2 mill. fra datterselskapet BGI Eiendom U AS.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med ca. NOK 150,9 mill. og det er økning fra året før. Det er renteinntekter på ca. NOK 6,2 mill. for lånefinansiering sammenlignet med NOK 6,1 mill. i året før. Det er en mindre økning i rentesatsen på lån til selskaper innenfor samme konsern for kompensasjon for økte rentesatser på lånefinansieringen fra bankforbindelsen.

Selskapet har samlet lånefinansiering på NOK -154 mill. fra bankforbindelsen ved Nordea og det er reduksjon på NOK 3 mill. sammenlignet med året før som følge av avdrag. De samlede rentekostnadene var på NOK -10,2 mill. i 2024 sammenlignet med -9,7 mill. i året før. Rentefastsettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd. med margin på 1,75 %, dvs. 6,50 % pr. 31.12.2024 og det er på samme nivå som i året før. Selskapet har rentebytteavtaler for ca. NOK 40 mill. til fastrente som har gitt renteinntekter på ca. NOK 0,9 mill. i 2024. Rentebytteavtalen utløper i 2029.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 8. mars 2025

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Nesttun  
Styremedlem



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Næring AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen Næring AS som viser et overskudd på NOK 8 769 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Bergensgruppen Næring AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor

