



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 000	
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		4 040 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		3 657 400	
Annen driftskostnad	2	144 407	90 900
Sum kostnader		3 801 807	90 900
Driftsresultat		238 193	149 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		96 628	86 945
Sum finanskostnader		96 628	86 945
Netto finans		-96 628	-86 932
Ordinært resultat før skattekostnad		141 565	62 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 144	13 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 421	48 492
Årsresultat		110 421	48 492
Totalresultat		110 421	48 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 421	48 492
Sum overføringer og disponeringer		110 421	48 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 230	39 374
Sum immaterielle eiendeler		8 230	39 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	8 216 430
Sum varige driftsmidler		4 569 695	8 216 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 577 925	8 255 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	
Andre fordringer			6 205
Sum fordringer		85 000	6 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 648	28 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 648	28 525
Sum omløpsmidler		654 648	34 730
SUM EIENDELER		5 232 573	8 290 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 053	-123 474
Sum opptjent egenkapital		-13 053	-123 474
Sum egenkapital	5	386 947	276 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 522 624	2 650 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 624	2 650 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520	9 937
Annen kortsiktig gjeld	7	1 320 483	5 353 431
Sum kortsiktig gjeld		1 323 002	5 363 368
Sum gjeld		4 845 626	8 014 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 573	8 290 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786886

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 000	
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		4 040 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		3 657 400	
Annen driftskostnad	2	144 407	90 900
Sum kostnader		3 801 807	90 900
Driftsresultat		238 193	149 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		96 628	86 945
Sum finanskostnader		96 628	86 945
Netto finans		-96 628	-86 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 144	13 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 421	48 492
Årsresultat		110 421	48 492
Totalresultat		110 421	48 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 421	48 492
Sum overføringer og disponeringer		110 421	48 492



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 230	39 374
Sum immaterielle eiendeler		8 230	39 374

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	8 216 430
Sum varige driftsmidler		4 569 695	8 216 430

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 577 925	8 255 804
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		85 000	
Andre fordringer			6 205
Sum fordringer		85 000	6 205

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 648	28 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 648	28 525

Sum omløpsmidler		654 648	34 730
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 232 573	8 290 534
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 053	-123 474
Sum opptjent egenkapital		-13 053	-123 474
Sum egenkapital	5	386 947	276 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 522 624	2 650 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 624	2 650 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520	9 937
Annen kortsiktig gjeld	7	1 320 483	5 353 431
Sum kortsiktig gjeld		1 323 002	5 363 368
Sum gjeld		4 845 626	8 014 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 573	8 290 534



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Kristian Iv Gate 34 AS
2021

Kristian Iv Gate 34 AS Org.nr. 912563685



Resultatregnskap

Kristian Iv Gate 34 AS

Tekst	Note	2021	2020
Salgsinntekter		3 800 000	0
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		4 040 000	240 000
Varekostnad		3 657 400	0
Annen driftskostnad	2	144 407	90 900
Sum driftskostnad		3 801 807	90 900
Driftsresultat		238 193	149 100
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		96 628	86 945
Sum finanskostnader		96 628	86 945
Sum netto finansposter		-96 628	-86 932
Ordinært resultat før skattekostnad		141 565	62 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 144	13 676
Ordinært resultat		110 421	48 492
Årsresultat		110 421	48 492
Overført annen egenkapital	5	110 421	48 492
Sum disponert		110 421	48 492



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

	Tekst	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
	Utsatt skattefordel	4	8 230	39 374
	Sum immaterielle eiendeler		8 230	39 374
Varige driftsmidler				
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	8 216 430
	Sum varige driftsmidler		4 569 695	8 216 430
Finansielle anleggsmidler				
	Sum anleggsmidler		4 577 925	8 255 804
Omløpsmidler				
Fordringer				
	Kundefordringer		85 000	0
	Andre fordringer		0	6 205
	Sum fordringer		85 000	6 205
Investeringer				
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 648	28 525
	Sum omløpsmidler		654 648	34 730
	Sum eiendeler		5 232 573	8 290 534

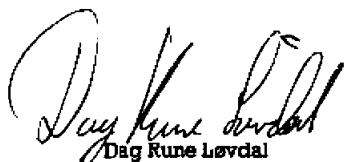


Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

Tekst	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 053	-123 474
Sum opptjent egenkapital		-13 053	-123 474
Sum egenkapital	5	386 947	276 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 522 624	2 650 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 624	2 650 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520	9 937
Annen kortsiktig gjeld	7	1 320 483	5 353 431
Sum kortsiktig gjeld		1 323 003	5 363 368
Sum gjeld		4 845 627	8 014 008
Sum egenkapital og gjeld		5 232 573	8 290 534

Kristiansand, 17.04.2022
Styret for Kristian Iv Gate 34 AS


Dag Rune Løvdal
Styreleder


Svend Espen Løvdal
Styremedlem/daglig leder


Knut Harald Nilsen
Styremedlem



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Varer i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 216 430	0	8 216 430
Tilgang	100 000	0	100 000
Avgang	-3 746 735	0	-3 746 735
Anskaffelseskost 31.12	4 569 695	0	4 569 695
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	4 569 695	0	4 569 695
Årets avskrivninger	0	0	0

Ingen avskrivning da dette er leiligheter som skal selges iløpet av kort tid og er uten verditap.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	141 565	62 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-141 565	-62 168
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 23/24%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	31 144	13 676
Årets totale skattekostnad	31 144	13 676
	31.12.2021	31.12.2020
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-37 413	-178 978
Sum	-37 413	-178 978
Utsatt skattefordel	-8 230	-39 374

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	400 000	0	-123 474	276 526
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			110 421	110 421



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2021

--

Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	400 000	0	-13 053	386 947

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Løvdal Bygg og Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Bris Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %	100,0 %

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 522 624	2 650 640
Sum	3 522 624	2 650 640
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygninger/varer i arbeid o.l	4 569 695	4 469 695
Sum	4 569 695	4 469 695

Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Andre kortsiktige fordringer 31.12.2021	Annen kortsiktig gj 31.12.2021
Løvdal Bygg og Invest AS	50 000	0
Bris Invest AS	0	1 345 000
Sum	50 000	1 345 000