



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 619
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	689 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 316	182 316
Annen driftskostnad	8	139 900	213 895
Sum kostnader		322 216	396 211
Driftsresultat		301 784	293 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	81
Annen finansinntekt		3 635	
Sum finansinntekter		3 642	81
Annan rentekostnad		261 307	301 268
Sum finanskostnader		261 307	301 268
Netto finans		-257 665	-301 187
Ordinært resultat før skattekostnad		44 119	-7 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 705	-1 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 414	-6 055
Årsresultat		34 414	-6 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 414	-6 055
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	34 414	-6 055
Sum overføringer og disponeringar		34 414	-6 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			1 930
Sum immaterielle egedelar			1 930
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 652 816	7 820 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	6 250	21 250
Sum varige driftsmiddel		7 659 066	7 841 382
Sum anleggsmiddel		7 659 066	7 843 312
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 868	6 265
Sum krav		6 868	6 265
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 548	101 690
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		154 548	101 690
Sum omløpsmiddel		161 417	107 955
SUM EIGEDELAR		7 820 483	7 951 267
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-11 416	-11 416
Sum innskoten eigenkapital		188 584	188 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90 207	55 793
Sum opptent egenkapital		90 207	55 793
Sum egenkapital		278 791	244 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		7 775	
Sum avsetjinger for plikter		7 775	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 495 465	5 723 065
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 295 465	7 523 065
Sum langsiktig gjeld		7 303 240	7 523 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 534	17 702
Skyldig offentlige avgifter		135 626	139 146
Annen kortsiktig gjeld		81 292	26 977
Sum kortsiktig gjeld		238 452	183 825
Sum gjeld		7 541 692	7 706 890
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 820 483	7 951 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505463

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 619
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	689 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 316	182 316
Annen driftskostnad	8	139 900	213 895
Sum kostnader		322 216	396 211
Driftsresultat		301 784	293 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	81
Annen finansinntekt		3 635	
Sum finansinntekter		3 642	81
Annan rentekostnad		261 307	301 268
Sum finanskostnader		261 307	301 268
Netto finans		-257 665	-301 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 705	-1 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 414	-6 055
Årsresultat		34 414	-6 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 414	-6 055
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	34 414	-6 055
Sum overføringer og disponeringar		34 414	-6 055



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			1 930
Sum immaterielle egedelar			1 930
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 652 816	7 820 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	6 250	21 250
Sum varige driftsmiddel		7 659 066	7 841 382
Sum anleggsmiddel		7 659 066	7 843 312
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 868	6 265
Sum krav		6 868	6 265
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 548	101 690
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		154 548	101 690
Sum omløpsmiddel		161 417	107 955
SUM EIGEDELAR		7 820 483	7 951 267
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-11 416	-11 416
Sum innskoten eigenkapital		188 584	188 584
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	90 207	55 793
Sum opptent eigenkapital		90 207	55 793



Sum egenkapital		278 791	244 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		7 775	
Sum avsetjinger for plikter		7 775	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 495 465	5 723 065
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 295 465	7 523 065
Sum langsiktig gjeld		7 303 240	7 523 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 534	17 702
Skyldig offentlige avgifter		135 626	139 146
Annen kortsiktig gjeld		81 292	26 977
Sum kortsiktig gjeld		238 452	183 825
Sum gjeld		7 541 692	7 706 890
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 820 483	7 951 267



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	10000.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marwin Holding AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	20.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

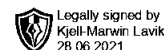
Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020 for Marwin & Witold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915103278

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Marwin & Witold Eiendom AS

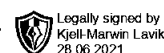


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	65 619
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	689 619
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 316	182 316
Annen driftskostnad	8	139 900	213 895
Sum driftskostnader		322 216	396 211
DRIFTSRESULTAT		301 784	293 408
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	81
Annen finansinntekt		3 635	0
Sum finansinntekter		3 642	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 307	301 268
Sum finanskostnader		261 307	301 268
NETTO FINANSPOSTER		(257 665)	(301 187)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 119	(7 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 705	(1 724)
ORDINÆRT RESULTAT		34 414	(6 055)
ÅRSRESULTAT		34 414	(6 055)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	34 414	(6 055)
SUM OVERF. OG DISP.		34 414	(6 055)



Marwin & Witold Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 930
Sum immaterielle eiendeler		0	1 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 652 816	7 820 132
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	6 250	21 250
Sum varige driftsmidler		7 659 066	7 841 382
SUM ANLEGGSMIDLER		7 659 066	7 843 312
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 869	6 265
Sum fordringer		6 869	6 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 548	101 690
SUM OMLØPSMIDLER		161 417	107 955
SUM EIENDELER		7 820 483	7 951 267



Marwin & Witold Eiendom AS

Legally signed by
Kjell-Marwin Lavik
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 416)	(11 416)
Sum innskutt egenkapital		188 584	188 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90 207	55 793
Sum opptjent egenkapital		90 207	55 793
SUM EGENKAPITAL		278 791	244 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 775	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 775	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 495 465	5 723 065
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 465	7 523 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 303 240	7 523 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 534	17 702
Skyldig offentlige avgifter		135 626	139 146
Annen kortsiktig gjeld		81 292	26 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 452	183 825
SUM GJELD		7 541 692	7 706 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 483	7 951 267

Sauda,

Kjell-Marwin Lavik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 391 795	75 000	8 466 795
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 391 795	75 000	8 466 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	571 663	53 750	625 413
+ Ordinære avskrivninger	167 316	15 000	182 316
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	738 979	68 750	807 729
Balansført verdi pr 31/12	7 652 816	6 250	7 659 066
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 119
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-191 241
= Inntekt	-147 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 775
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 930
= Ordinær skattekostnad	9 705
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2020

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	44 377	244 377
Tilført fra årsresultat		34 414	34 414
Pr 31.12.	200 000	78 791	278 791

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 495 465.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 7 659 066.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 4.175.975 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:

Kjell-Marwin Lavik

Prioritet:

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp:

kr 1.800 000

Tidligere lån fra Pawel Witold Plonka er overført til Kjell-Marwin Lavik i forbindelse med aksjekjøp.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

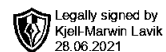
Selskapet har en aksjonær som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marwin Holding AS	913 705 750	20	100,00 %

MarwinHolding AS kjøpte 10 aksjer fra Pwp Holding AS i 2020 og er per 31.12 eneste aksjonær.



Marwin & Witold Eiendom AS



Noter 2020

Note 7 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 391 795	75 000	8 466 795
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 391 795	75 000	8 466 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	571 663	53 750	625 413
+ Ordinære avskrivninger	167 316	15 000	182 316
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	738 979	68 750	807 729
Balansført verdi pr 31/12	7 652 816	6 250	7 659 066
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 119
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-191 241
= Inntekt	-147 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 775
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 930
= Ordinær skattekostnad	9 705
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	44 377	244 377
Tilført fra årsresultat		34 414	34 414
Pr 31.12.	200 000	78 791	278 791

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 495 465.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 7 659 066.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 4.175.975 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Kjell-Marwin Lavik
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1.800 000

Tidligere lån fra Pawel Witold Plonka er overført til Kjell-Marwin Lavik i forbindelse med aksjekjøp.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marwin Holding AS	913 705 750	20	100,00 %

MarwinHolding AS kjøpte 10 aksjer fra Pwp Holding AS i 2020 og er per 31.12 eneste aksjonær.



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Marwin & Witold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	65 619
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	689 619
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 316	182 316
Annen driftskostnad	8	139 900	213 895
Sum driftskostnader		322 216	396 211
DRIFTSRESULTAT		301 784	293 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	81
Annen finansinntekt		3 635	0
Sum finansinntekter		3 642	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 307	301 268
Sum finanskostnader		261 307	301 268
NETTO FINANSPOSTER		(257 665)	(301 187)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 119	(7 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 705	(1 724)
ORDINÆRT RESULTAT		34 414	(6 055)
ÅRSRESULTAT		34 414	(6 055)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	34 414	(6 055)
SUM OVERF. OG DISP.		34 414	(6 055)



Marwin & Witold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 930
Sum immaterielle eiendeler		0	1 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 652 816	7 820 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	6 250	21 250
Sum varige driftsmidler		7 659 066	7 841 382
SUM ANLEGGSMIDLER		7 659 066	7 843 312
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 869	6 265
Sum fordringer		6 869	6 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 548	101 690
SUM OMLØPSMIDLER		161 417	107 955
SUM EIENDELER		7 820 483	7 951 267



Marwin & Witold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 416)	(11 416)
Sum innskutt egenkapital		188 584	188 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90 207	55 793
Sum opptjent egenkapital		90 207	55 793
SUM EGENKAPITAL		278 791	244 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 775	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 775	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 495 465	5 723 065
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 465	7 523 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 303 240	7 523 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 534	17 702
Skyldig offentlige avgifter		135 626	139 146
Annen kortsiktig gjeld		81 292	26 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 452	183 825
SUM GJELD		7 541 692	7 706 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 483	7 951 267

Sauda,

Kjell-Marwin Lavik
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Marwin & Witold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915103278

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367



5574 SKJOLD