



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	116 871	102 702
Sum kostnader		116 871	102 702
Driftsresultat		-116 871	-102 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 978	2 896
Sum finansinntekter		1 978	2 896
Netto finans		1 978	2 896
Resultat før skattekostnad		-114 893	-99 806
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-114 893	-99 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 893	-99 806
Totalresultat		-114 893	-99 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 893	-99 806
Sum overføringer og disponeringer		-114 893	-99 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 250 227	3 250 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 250 227	3 250 227
Sum anleggsmidler		3 250 227	3 250 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 193	7 386
Sum fordringer		7 193	7 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 494	42 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494	42 580
Sum omløpsmidler		126 687	49 967
SUM EIENDELER		3 376 914	3 300 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 573 876	2 688 769
Sum innskutt egenkapital		2 673 876	2 788 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	2 673 876	2 788 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	1 547
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			9 878
Sum kortsiktig gjeld		3 038	11 425
Sum gjeld		703 038	511 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 914	3 300 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351126

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 217 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 217 186
LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	116 871	102 702
Sum kostnader		116 871	102 702
Driftsresultat		-116 871	-102 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 978	2 896
Sum finansinntekter		1 978	2 896
Netto finans		1 978	2 896
Resultat før skattekostnad		-114 893	-99 806
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-114 893	-99 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 893	-99 806
Totalresultat		-114 893	-99 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 893	-99 806
Sum overføringer og disponeringer		-114 893	-99 806



Organisasjonsnr: 989 217 186
LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 250 227	3 250 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 250 227	3 250 227
Sum anleggsmidler		3 250 227	3 250 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 193	7 386
Sum fordringer		7 193	7 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 494	42 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494	42 580
Sum omløpsmidler		126 687	49 967
SUM EIENDELER		3 376 914	3 300 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 573 876	2 688 769
Sum innskutt egenkapital		2 673 876	2 788 769
Sum egenkapital	3	2 673 876	2 788 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	1 547
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			9 878
Sum kortsiktig gjeld		3 038	11 425
Sum gjeld		703 038	511 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 914	3 300 194



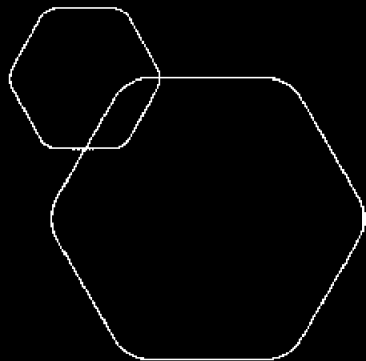
Organisasjonsnr: 989 217 186
LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

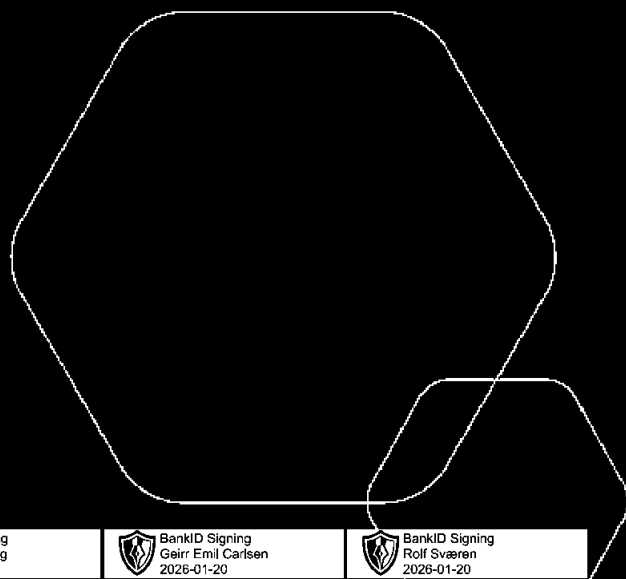
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Langgrunn Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 217 186

BankID Signing
Dag Kjeldsberg
2026-01-20

BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2026-01-20

BankID Signing
Rolf Sværen
2026-01-20



RESULTATREGNSKAP

LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	116 871	102 702
Sum driftskostnader		116 871	102 702
Driftsresultat		-116 871	-102 702
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 978	2 896
Resultat av finansposter		1 978	2 896
Resultat før skattekostnad		-114 893	-99 806
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-114 893	-99 806
Årsresultat	3	-114 893	-99 806
OVERFØRINGER			
Tap dekket av overkurs		114 893	99 806
Sum overføringer		-114 893	-99 806

LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

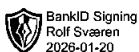
SIDE 2



BankID Signing
Dag Kjeldsberg
2026-01-20



BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2026-01-20



BankID Signing
Rolf Sværen
2026-01-20



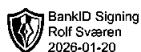
BALANSE

LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 250 227	3 250 227
Sum varige driftsmidler		3 250 227	3 250 227
Sum anleggsmidler		3 250 227	3 250 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 193	7 386
Sum fordringer		7 193	7 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 494	42 580
Sum omløpsmidler		126 687	49 967
Sum eiendeler		3 376 914	3 300 194

LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 573 876	2 688 769
Sum innskutt egenkapital		2 673 876	2 788 769
Sum egenkapital	3	2 673 876	2 788 769
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 038	1 547
Annen kortsiktig gjeld		0	9 878
Sum kortsiktig gjeld		3 038	11 425
Sum gjeld		703 038	511 425
Sum egenkapital og gjeld		3 376 914	3 300 194

Horten, 19.01.2026
Styret i Langgrunn Næringsutvikling AS

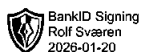
Rolf Sværen
styremedlem

Geirr Emil Carlsen
styreleder

Dag Kjeldsberg
daglig leder

LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

SIDE 4





NOTER

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av investering i fast eiendom og drives i Horten kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Langgrunn Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 893	-99 806
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-114 893	-99 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 975 467	-1 975 467	0
Sum	-1 975 467	-1 975 467	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 001 456	-3 886 563	114 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 976 923	5 862 030	-114 893
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 688 769	2 788 769
Årets resultat		-114 893	-114 893
Pr 31.12.2025	100 000	2 573 876	2 673 876



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 075 000	4 380 508	7 455 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 075 000	4 380 508	7 455 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 205 281	4 205 281
Bokført verdi 31.12.2025	3 075 000	175 227	3 250 227
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.2025	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
Sum	800		100 000

Aksjonærer pr. 31.12.2025	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEC Holding AS	296	37,0	37,0
Adurna AS	200	25,0	25,0
Stemya AS	200	25,0	25,0
Promanit AS	76	9,5	9,5
Brutus Invest AS	20	2,5	2,5
DHV AS	8	1,0	1,0
Sum	800	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2025	2024
GEC Holding AS	259 000	185 000
Ardurna AS	175 000	125 000
Stemya AS	175 000	125 000
Promanit AS	66 500	47 500
Brutus Invest AS	17 500	12 500
DHV AS	7 000	5 000
Sum	700 000	500 000

Lånene er ikke renteberegnet i 2025.