



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 894 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 501 423 | 1 223 566 |
| Sum inntekter | | 2 501 423 | 1 223 566 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 275 126 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 220 507 | 121 694 |
| Sum kostnader | | 495 633 | 121 694 |
| Driftsresultat | | 2 005 790 | 1 101 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 704 | 133 |
| Sum finansinntekter | | 2 704 | 133 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 92 000 | 1 139 861 |
| Annen rentekostnad | | 1 664 614 | 131 058 |
| Sum finanskostnader | | 1 756 614 | 1 270 919 |
| Netto finans | | -1 753 910 | -1 270 786 |
| Resultat før skattekostnad | | 251 880 | -168 914 |
| Skattekostnad | 3 | 55 378 | -37 130 |
| Årsresultat | | 196 502 | -131 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 196 502 | -131 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 502 | -131 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 33 980 323 | 24 910 156 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 980 323 | 24 910 156 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 980 323 | 24 910 156 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 903 | |
| Andre fordringer | | 1 312 000 | 5 235 695 |
| Sum fordringer | | 1 373 903 | 5 235 695 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 804 | 4 291 281 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 804 | 4 291 281 |
| Sum omløpsmidler | | 2 029 707 | 9 526 976 |
| SUM EIENDELER | | 36 010 030 | 34 437 132 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 6 033 503 | 5 010 143 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 133 503 | 5 110 143 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 196 502 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 502 | |
| Sum egenkapital | | 6 330 005 | 5 110 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 67 872 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 67 872 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 606 000 | 20 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 312 000 | 6 220 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 918 000 | 26 220 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 985 872 | 26 220 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 766 529 |
| Betalbar skatt | 3 | 276 146 | 46 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 590 | 9 009 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 320 418 | 1 284 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 694 154 | 3 106 988 |
| Sum gjeld | | 29 680 026 | 29 326 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 010 031 | 34 437 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399788

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 894 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 894 788
HYLKJEFLATEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 501 423 | 1 223 566 |
| Sum inntekter | | 2 501 423 | 1 223 566 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 275 126 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 220 507 | 121 694 |
| Sum kostnader | | 495 633 | 121 694 |
| Driftsresultat | | 2 005 790 | 1 101 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 704 | 133 |
| Sum finansinntekter | | 2 704 | 133 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 92 000 | 1 139 861 |
| Annen rentekostnad | | 1 664 614 | 131 058 |
| Sum finanskostnader | | 1 756 614 | 1 270 919 |
| Netto finans | | -1 753 910 | -1 270 786 |
| Resultat før skattekostnad | | 251 880 | -168 914 |
| Skattekostnad | 3 | 55 378 | -37 130 |
| Årsresultat | | 196 502 | -131 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 196 502 | -131 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 502 | -131 784 |



Organisasjonsnr: 925 894 788
HYLKJEFLATEN 46 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 33 980 323 | 24 910 156 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 980 323 | 24 910 156 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 980 323 | 24 910 156 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 903 | |
| Andre fordringer | | 1 312 000 | 5 235 695 |
| Sum fordringer | | 1 373 903 | 5 235 695 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 804 | 4 291 281 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 804 | 4 291 281 |
| Sum omløpsmidler | | 2 029 707 | 9 526 976 |
| SUM EIENDELER | | 36 010 030 | 34 437 132 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 6 033 503 | 5 010 143 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 133 503 | 5 110 143 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 196 502 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 502 | |
| Sum egenkapital | | 6 330 005 | 5 110 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 67 872 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 67 872 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 606 000 | 20 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 312 000 | 6 220 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 918 000 | 26 220 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 985 872 | 26 220 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 766 529 |
| Betalbar skatt | 3 | 276 146 | 46 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 590 | 9 009 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 320 418 | 1 284 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 694 154 | 3 106 988 |
| Sum gjeld | | 29 680 026 | 29 326 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 010 031 | 34 437 131 |



Organisasjonsnr: 925 894 788
HYLKJEFLATEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Hylkjeflaten 46 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Hylkjeflaten 46 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 196.502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5.mai 2024
Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2023

Hylkjeflaten 46 AS

Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Organisasjonsnummer: 925894788





Hylkjeflaten 46 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Salgsinntekter | | 2 501 423 | 1 223 566 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 2 501 423 | 1 223 566 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 275 126 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 220 507 | 121 694 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 495 633 | 121 694 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 005 790 | 1 101 872 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 2 704 | 133 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 92 000 | 1 139 861 |
| Rentekostnader | | 1 664 614 | 131 058 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -1 753 910 | -1 270 786 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 251 880 | -168 914 |
| Skattekostnad | 3 | 55 378 | -37 130 |
| Årsresultat | | 196 502 | -131 784 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | 196 502 | -9 431 |
| Overført innskutt annen egenkapital | | 0 | -122 353 |
| SUM OVERFØRINGER | | 196 502 | -131 784 |



Hylkjeflaten 46 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 33 980 323 | 24 910 156 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 33 980 323 | 24 910 156 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 61 903 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 235 695 |
| Fordring mot konsernselskaper | | 1 312 000 | 5 000 000 |
| SUM FORDRINGER | | 1 373 903 | 5 235 695 |
| Bankinnskudd og lignende | | 655 804 | 4 291 281 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 029 707 | 9 526 976 |
| SUM EIENDELER | | 36 010 031 | 34 437 131 |



Hylkjeflaten 46 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 4 | 6 033 503 | 5 010 143 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 6 133 503 | 5 110 143 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 196 502 | 0 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 196 502 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 330 005 | 5 110 143 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 67 872 | 0 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | 67 872 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 5 | 25 606 000 | 20 000 000 |
| Gjeld til konsernselskaper | 5 | 1 312 000 | 6 220 000 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 26 918 000 | 26 220 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 766 529 |
| Betalbar skatt | 3 | 276 146 | 46 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 590 | 9 009 |
| Forskudd fra kunde | | 2 220 150 | 1 220 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 268 | 64 601 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 694 154 | 3 106 989 |
| SUM GJELD | | 29 680 026 | 29 326 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 010 031 | 34 437 131 |

Bergen,
Styret for Hylkjeflaten 46 AS

Sten Gravdal
Styrets leder

Lene Hoff-Gravdal
Daglig leder



Hylkjeflaten 46 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Bygning, inkl asfaltering | Fast teknisk installasjoner | Sum |
|-------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 24 910 155 | - | - | - | 24 910 155 |
| Fordeling av anlegg under utførelse | (24 910 155) | 20 451 250 | 4 458 905 | - | - |
| Tilgang(+) | | - | 8 820 799 | 524 494 | 9 345 293 |
| Avgang (-) | | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | - | 20 451 250 | 13 279 704 | 524 494 | 34 255 448 |
| Akk. Avskrivninger | | - | 248 901 | 26 225 | 275 126 |
| Akk. Nedskrivninger | | - | - | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 20 451 250 | 13 030 803 | 498 269 | 33 980 322 |
| Årets avskrivninger | | | 248 901 | 26 225 | 275 126 |

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Hylkjeflaten 46 AS

NOTER 2023

Note 3 – Skatt

| Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 251 880 | (168 914) |
| Permanente forskjeller | (159) | 143 |
| Konsemdrag | 1 312 000 | 381 041 |
| Fremførbart underskudd | | |
| Endring i midlertidige forskjeller | (308 513) | - |
| Årets skattegrunnlag | 1 255 208 | 212 270 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt av årets resultat | 276 146 | 46 699 |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2023 | 2022 |
|---|---------|------|
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld | 308 513 | - |
| Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld | - | - |
| Fremførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 308 513 | - |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-) | 67 873 | - |

| Spesifikasjon av skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-----------|----------|
| Betalbar skatt | 276 146 | 46 699 |
| Skatt på konsemdrag | (288 640) | (83 829) |
| Endring utsatt skatt | 67 873 | - |
| Skattekostnad | 55 378 | (37 130) |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjeeiere

| Aksjonær(er) ordinære aksjer | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett ihht vedtekene | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|---------------------------------|------------------|-----------|------------------------------|---|
| STG Holding AS | 100 | 100 % | 100 % | |
| Sum: | 100 | 100 % | 100 % | |



Hylkjeflaten 46 AS

NOTER 2023

Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 5 010 143 | | 5 110 143 |
| Konsernbidrag | | 1 023 360 | | 1 023 360 |
| Resultat | - | | 196 502 | 196 502 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 6 033 503 | 196 502 | 6 330 005 |

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

| Fordringer/gjeld | Beløp |
|---|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | |
| Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen | 20 606 000 |
| Samlet balanseført gjeld | 29 680 026 |
| Gjeld sikret med pant | 25 606 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 33 980 323 |

Pant omfatter følgende pantetyper:

Eiendom

Bank har satt som vilkår til gjeld at bokført egenkapital skal til enhver tid være positiv. Morselskapet Stg Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 5 000 000,-.

Note 6 – Mellomværende med nærstående selskap mv.

| Kundefordringer | | Andre fordringer | | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-----------------|------|------------------|-----------|-----------------|------|------------------------|-----------|
| 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| - | - | 1 312 000 | 5 000 000 | - | - | 1 312 000 | 6 220 000 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med en rente på 7,5% Totalt kr 92.000,- i 2023.