



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 160
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRAVEGEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 488	178 868
Sum inntekter		199 488	178 868
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 634	-7 634
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-160 226	-164 331
Sum kostnader		-167 860	-171 964
Driftsresultat		31 628	6 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 426	2 474
Netto finans		5 426	2 474
Ordinært resultat før skattekostnad		37 054	9 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 054	9 378
Årsresultat	5,9	37 054	9 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 054	9 378
Sum overføringer og disponeringer		37 054	9 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	543 915	543 915
Maskiner og anlegg	6	4 453	12 087
Sum varige driftsmidler		548 368	556 002
Sum anleggsmidler		548 368	556 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 311	7 142
Andre fordringer	7	7 622	4 670
Sum fordringer		15 933	11 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	196 848	100 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 781	112 294
Sum omløpsmidler		212 781	112 294
SUM EIENDELER		761 149	668 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	667 026	629 971
Sum opptjent egenkapital		667 026	629 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		667 026	629 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	78 356	28 868
Sum avsetninger for forpliktelser		78 356	28 868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 356	28 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 571	7 261
Annen kortsiktig gjeld		2 196	2 196
Sum kortsiktig gjeld		15 767	9 457
Sum gjeld		94 123	38 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 149	668 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526074

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 160
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRAVEGEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 174 160
SAMEIET ØRAVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 488	178 868
Sum inntekter		199 488	178 868
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 634	-7 634
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-160 226	-164 331
Sum kostnader		-167 860	-171 964
Driftsresultat		31 628	6 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 426	2 474
Netto finans		5 426	2 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 054	9 378
Årsresultat	5, 9	37 054	9 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 054	9 378
Sum overføringer og disponeringer		37 054	9 378



Organisasjonsnr: 916 174 160
SAMEIET ØRAVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	543 915	543 915
Maskiner og anlegg	6	4 453	12 087
Sum varige driftsmidler		548 368	556 002
Sum anleggsmidler		548 368	556 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 311	7 142
Andre fordringer	7	7 622	4 670
Sum fordringer		15 933	11 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	196 848	100 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 781	112 294
Sum omløpsmidler		212 781	112 294
SUM EIENDELER		761 149	668 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	667 026	629 971
Sum opptjent egenkapital		667 026	629 971
Sum egenkapital		667 026	629 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	5,10	78 356	28 868
Sum avsetninger for forpliktelses		78 356	28 868



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	78 356	28 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 571	7 261
Annen kortsiktig gjeld	2 196	2 196
Sum kortsiktig gjeld	15 767	9 457
Sum gjeld	94 123	38 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 149	668 296



Organisasjonsnr: 916 174 160
SAMEIET ØRAVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Øravegen - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel	150 000	150 000	150 000	150 000	
Tillegg vedlikeholdsfond	49 488	28 868	49 500	49 500	
Sum driftsinntekter	199 488	178 868	199 500	199 500	
Driftskostnader					
Personalkostnader	0	0	-620	-620	
Styreonorar	0	0	-4 400	-4 400	
Avskrivninger	-7 634	-7 634	0	0	
Forretningsførerhonorar	-30 769	-29 494	-25 694	-30 770	
Eksterne honorar	1	0	-750	0	
Vaktmestertjenester	-8 313	-13 563	0	0	
Løpende vedlikehold	2	-33 172	-8 136	-20 000	
Periodisk vedlikehold	3	-49 488	-66 556	0	
Forsikring	-29 830	-27 148	-25 750	-33 616	
Energi, felles	-2 480	-3 647	-5 000	-5 250	
Andre driftsutgifter	4	-6 174	-15 037	-3 786	
Sum driftskostnader	-167 860	-171 964	-85 069	-199 492	
DRIFTSRESULTAT	31 628	6 904	114 431	8	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	5 426	2 474	0	0	
Netto finansposter	5 426	2 474	0	0	
Resultat før skattekostnad	37 054	9 378	114 431	8	
Ordinært resultat etter skatt	37 054	9 378	114 431	8	
ÅRSRESULTAT	5, 9	37 054	9 378	114 431	8
Disponering av totalresultat:	37 054	9 378	114 431	8	
Overført til annen egenkapital	37 054	9 378	0	0	

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6	543 915	543 915
Maskiner	6	4 453	12 087
Sum anleggsmidler		548 368	556 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	8 311	7 142
Mellomregning Klare Finans	7	2 196	2 196
Opptjente renter	7	5 426	2 474
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	196 848	100 482
Sum omløpsmidler		212 781	112 294
SUM EIENDELER		761 149	668 296

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	667 026	629 971
Sum egenkapital		667 026	629 971
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	78 356	28 868
Sum avsetninger og forpliktelser		78 356	28 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 571	7 261
Forskudd kunder		1 651	1 651
Annen kortsiktig gjeld		545	545
Sum kortsiktig gjeld		15 767	9 457
Sum gjeld		94 123	38 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 149	668 296

Sted: _____, dato: _____

Kay Arne Westad
Leder

Arne Gunnar Borvik
Styremedlem

Per Fladvad
Styremedlem

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	750
Sum eksterne honorarer	0	750

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	2 117
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 502	6 019
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 455	0
Reparasjon og vedlikehold annet	215	0
Sum vedlikehold	33 172	8 136

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2024

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	37 688
Avsetning fremtidig vedlikehold	49 488	28 868
Sum periodisk vedlikehold	49 488	66 556

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 944
Drift maskiner	3 343	10 620
Gaver	975	0
Generalforsamling/årsmøte	600	766
Bankgebyrer	583	584
Andre gebyrer	673	1 123
Sum andre driftsutgifter	6 174	15 037

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	102 837	56 957
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 054	9 378
Tilført avsetninger	49 488	28 868
Tilbakeført avskrivning	7 634	7 634
Årets endring i disponible midler	94 177	45 880
Disponible midler i periodens slutt	197 014	102 837
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-28 868	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-49 488	-28 868
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-78 356	-28 868
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	118 658	73 969

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 170	543 915	19 829
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 170	543 915	19 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 717	0	19 829
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 453	543 915	0
Årets avskrivninger :	7 634	0	0
Antatt levetid i år :	5		5

Opparbeidelse av tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien. Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	196 847	100 481
Sum bankinnskudd	196 848	100 482

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	629 971	620 593
Annen egenkapital 01.01	629 971	620 593
Årets resultat	37 054	9 378
Annen egenkapital 31.12	667 026	629 971
SUM EGENKAPITAL 31.12	667 026	629 971

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2024

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	78 356	28 868
Sum avsetninger	78 356	28 868

Org.nr: 916 174 160 - 461



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øravegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øravegen

Styreleder	Kay Arne Westad (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Per Fladvad (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Arne Gunnar Borvik (sign.)	24.03.2025