



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 082 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUKO INVEST AS
Forretningsadresse:	Lunnerkollen 39 2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 038	667 137
Sum inntekter		1 294 038	667 137
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	113 751	131 530
Annen driftskostnad	2	675 979	348 742
Sum kostnader		789 730	480 272
Driftsresultat		504 308	186 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		510 000	785 000
Annen renteinntekt		26 967	6 553
Sum finansinntekter		536 967	791 553
Annen rentekostnad		228 869	163 111
Sum finanskostnader		228 869	163 111
Netto finans		308 098	628 442
Ordinært resultat før skattekostnad		812 406	815 308
Skattekostnad på resultat	3	164 427	
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 979	815 308
Årsresultat		647 979	815 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 979	815 308
Totalresultat		647 979	815 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		647 979	815 308
Sum overføringer og disponeringer		647 979	815 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 963	382 390
Sum immaterielle eiendeler		217 963	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 408 638	2 041 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 408 638	2 041 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	697 566	260 873
Sum finansielle anleggsmidler		1 711 116	1 274 423
Sum anleggsmidler		3 337 717	3 697 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	86 513
Andre kortsiktige fordringer		149 085	71 575
Konsernfordringer	5	510 000	785 000
Sum fordringer		703 085	943 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130	10 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130	10 584
Sum omløpsmidler		707 214	953 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 044 931	4 651 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		284 123	932 101
Sum opptjent egenkapital		-284 123	-932 101
Sum egenkapital	7	1 215 877	567 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 538	2 966 658
Øvrig langsiktig gjeld	8	554 878	1 066 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 416	4 033 541
Sum langsiktig gjeld		2 715 416	4 033 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 235	48 707
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 403	1 500
Sum kortsiktig gjeld		113 638	50 207
Sum gjeld		2 829 054	4 083 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 931	4 651 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353556

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 038	667 137
Sum inntekter		1 294 038	667 137
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		113 751	131 530
Annen driftskostnad 2		675 979	348 742
Sum kostnader		789 730	480 272
Driftsresultat		504 308	186 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		510 000	785 000
Annen renteinntekt		26 967	6 553
Sum finansinntekter		536 967	791 553
Annen rentekostnad		228 869	163 111
Sum finanskostnader		228 869	163 111
Netto finans		308 098	628 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		164 427	
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 979	815 308
Årsresultat		647 979	815 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 979	815 308
Totalresultat		647 979	815 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		647 979	815 308
Sum overføringer og disponeringer		647 979	815 308



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 963	382 390
Sum immaterielle eiendeler		217 963	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	1 408 638	2 041 162
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		1 408 638	2 041 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	1 013 550	1 013 550
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
	5	697 566	260 873
Sum finansielle anleggsmidler		1 711 116	1 274 423
Sum anleggsmidler		3 337 717	3 697 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		44 000	86 513
Andre kortsiktige fordringer			
		149 085	71 575
Konsernfordringer			
	5	510 000	785 000
Sum fordringer		703 085	943 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 130	10 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130	10 584
Sum omløpsmidler		707 214	953 672
SUM EIENDELER		4 044 931	4 651 646



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		284 123	932 101
Sum opptjent egenkapital		-284 123	-932 101

Sum egenkapital	7	1 215 877	567 899
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 538	2 966 658
Øvrig langsiktig gjeld	8	554 878	1 066 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 416	4 033 541

Sum langsiktig gjeld		2 715 416	4 033 541
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		112 235	48 707
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 403	1 500
Sum kortsiktig gjeld		113 638	50 207

Sum gjeld		2 829 054	4 083 748
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 931	4 651 646
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Luko Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luko Invest AS som viser et overskudd på kr 647 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: JDAXO-KGST-E-GEKXI-FK1L-SN6OO-DT5OK



Side 2
Luko Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 05.04.2024

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-05 15:05:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDAYO-KGSTE-QEKX-FIKL-SN6OO-DT5OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Luko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FFBP2-J5FOE-08H57-U31PD-6K4UN-NYPKA

Org.nr.: 989 082 272



Luko Invest AS Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 294 038	667 137
Sum driftsinntekter		1 294 038	667 137
Avskrivning av driftsmidler	1	113 751	131 530
Annen driftskostnad	2	675 979	348 742
Sum driftskostnader		789 730	480 272
Driftsresultat		504 308	186 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		510 000	785 000
Annen renteinntekt		26 967	6 553
Annen rentekostnad		-228 869	-163 111
Resultat av finansposter		308 098	628 442
Resultat før skattekostnad		812 406	815 308
Skattekostnad på resultat	3	164 427	0
Årsresultat		647 979	815 308
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		647 979	815 308
Sum overføringer		647 979	815 308

Penneo Dokumentnøkkel: FFBP2-J5FOE-08H57-U31PD-6K4UN-NYPKA



Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 963	382 390
Sum immaterielle eiendeler		217 963	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 408 638	2 041 162
Sum varige driftsmidler		1 408 638	2 041 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Lån til datterselskap	5	697 566	260 873
Sum finansielle anleggsmidler		1 711 116	1 274 423
Sum anleggsmidler		3 337 717	3 697 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	86 513
Andre kortsiktige fordringer		149 085	71 575
Konsernfordringer	5	510 000	785 000
Sum fordringer		703 085	943 088
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130	10 584
Sum omløpsmidler		707 214	953 672
Sum eiendeler		4 044 931	4 651 646

Penneo Dokumentnøkkel: FFBP2-J5FOE-08H57-U31PD-6K4UN-NYPKA



Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-284 123	-932 101
Sum opptjent egenkapital		-284 123	-932 101
Sum egenkapital	7	1 215 877	567 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 538	2 966 658
Øvrig langsiktig gjeld	8	554 878	1 066 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 416	4 033 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 235	48 707
Annen kortsiktig gjeld		1 403	1 500
Sum kortsiktig gjeld		113 638	50 207
Sum gjeld		2 829 054	4 083 748
Sum egenkapital og gjeld		4 044 931	4 651 646

Lunner, 05.04.2024
Styret i Luko Invest AS

Jarle Bang
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FFBP2-J5FOE-08H57-U31PD-6K4UN-NYPKA



Luko Invest AS

Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 749 464	11 600	4 761 064
Avgang	-1 115 932	0	-1 115 932
Anskaffelseskost 31.12	3 633 532	11 600	3 645 132
Akk. avskrivning 31.12	2 224 894	11 600	2 236 494
Bokført verdi 31.12	1 408 638	0	1 408 638
Årets avskrivning	113 751	0	113 751
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er solgt to leiligheter i 2023 med en samlet gevinst på kr 1 222 014. Gevinsten inngår i Annen driftsinntekt.



Luko Invest AS

Noter til regnskap

Note 2 Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder/styreleder. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	164 427	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 427	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	812 406	815 308
Permanente forskjeller	2 253	3 155
Endring i midlertidige forskjeller	-903 623	-339 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-479 007
Skattepliktig inntekt	-88 964	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 200	-172 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 200	172 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	226 466	-146 331	-372 797
Gevinst – og tapskonto	1 006 788	475 962	-530 826
Sum	1 233 254	329 631	-903 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 223 997	-2 135 032	88 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 264	67 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	-990 743	-1 738 137	-747 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 963	-382 390	-164 427

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brillehjørnet AS	Gran	100,0%	1 013 550	112 604	399 048
Sum			1 013 550	112 604	399 048

Penneo Dokumentnøkkel: FFBP2-J5FOE-08H57-U31PD-6K4UN-NYPKA



Luko Invest AS

Noter til regnskap

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til datterselskap	697 566	260 873
Til gode konsernbidrag	510 000	785 000
Sum	1 207 566	1 045 873

Renteinntekt på lån til datterselskap utgjør kr 26 693 for 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luko Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Bang	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-932 101	567 899
Årets resultat		647 979	647 979
Pr 31.12.2023	1 500 000	-284 123	1 215 877

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 160 538	2 966 658
Gjeld til aksjeeier	554 878	1 066 883
Sum	2 715 416	4 033 541
Gjeld sikret ved pant	2 160 538	2 966 658
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	1 408 638	2 041 162
Sum	1 408 638	2 041 162

Rentekostnad på gjeld til eier er beregnet etter gjeldende sats for skjermingsrente og utgjør kr 22 743 for 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Bang

Daglig leder/ styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-375805

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-05 14:36:07 UTC



Penneo DokumentID: FFBP2-J5FOE-08H57-U3TPD-6K4UN-NYPKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>