



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 051 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvelta 2 3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 700	894 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 700</b>	<b>894 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	132 000	132 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		437 662	741 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 662</b>	<b>874 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 038</b>	<b>20 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		355	387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 355</b>	<b>4 000 387</b>
Annen rentekostnad		303 975	233 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 975</b>	<b>233 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696 380</b>	<b>3 766 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 418</b>	<b>3 786 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 896	1 095 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		814 522	2 691 846



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		814 522	2 691 846



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 851 002	9 983 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 851 002</b>	<b>9 983 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	801 273	801 273
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 273</b>	<b>801 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 275</b>	<b>10 784 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 341 381	4 274 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 381</b>	<b>4 274 272</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 051	1 187 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 051</b>	<b>1 187 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 432</b>	<b>5 462 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 048 707</b>	<b>16 246 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 4 333	8	130 000	130 000
Overkurs		926 247	926 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 247</b>	<b>1 056 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 971 522	3 157 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 971 522</b>	<b>3 157 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 027 769</b>	<b>4 213 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	261 163	290 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 163</b>	<b>290 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 393 811	6 643 863
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 393 811</b>	<b>6 643 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 974</b>	<b>6 934 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 833	
Betalbar skatt	4	258 936	884 350
Annen kortsiktig gjeld	3	100 195	4 214 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 964</b>	<b>5 099 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 938</b>	<b>12 033 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 048 707</b>	<b>16 246 435</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 051 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvelta 2  
3534 SOKNA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 999 051 618  
BUSTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 700	894 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 700</b>	<b>894 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	132 000	132 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 662	741 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 662</b>	<b>874 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 038</b>	<b>20 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		355	387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 355</b>	<b>4 000 387</b>
Annen rentekostnad		303 975	233 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 975</b>	<b>233 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696 380</b>	<b>3 766 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 044 418</b>	<b>3 786 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 896</b>	<b>1 095 128</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		814 522	2 691 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 522</b>	<b>2 691 846</b>



Organisasjonsnr: 999 051 618  
BUSTER EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 851 002	9 983 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 851 002</b>	<b>9 983 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	801 273	801 273
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 273</b>	<b>801 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 275</b>	<b>10 784 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 341 381	4 274 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 381</b>	<b>4 274 272</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 051	1 187 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 051</b>	<b>1 187 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 432</b>	<b>5 462 160</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 048 707</b>	<b>16 246 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 4 333	8	130 000	130 000
Overkurs		926 247	926 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 247</b>	<b>1 056 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 971 522	3 157 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 971 522</b>	<b>3 157 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 027 769</b>	<b>4 213 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	261 163	290 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 163</b>	<b>290 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 393 811	6 643 863
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 393 811</b>	<b>6 643 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 974</b>	<b>6 934 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 833	
Betalbar skatt	4	258 936	884 350
Annen kortsiktig gjeld	3	100 195	4 214 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 964</b>	<b>5 099 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 938</b>	<b>12 033 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 048 707</b>	<b>16 246 435</b>



Organisasjonsnr: 999 051 618  
BUSTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Buster Eiendom AS

Org.nr.: 999 051 618



<b>Resultatregnskap 2022</b>			
Buster Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	917 700	894 988
		<u>917 700</u>	<u>894 988</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	132 000	132 800
Annen driftskostnad		437 662	741 922
		<u>569 662</u>	<u>874 722</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>348 038</u></b>	<b><u>20 266</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		355	387
Annen rentekostnad		-303 975	-233 679
		<u>696 380</u>	<u>3 766 708</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 044 418</u></b>	<b><u>3 786 974</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	229 896	1 095 128
<b>Resultat</b>		<b><u>814 522</u></b>	<b><u>2 691 846</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b><u>814 522</u></b>	<b><u>2 691 846</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		814 522	2 691 846
		<u>814 522</u>	<u>2 691 846</u>

**Balanse pr 31.12.2022**

## Buster Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>9 851 002</u>	<u>9 983 002</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	<u>801 273</u>	<u>801 273</u>
		<u>801 273</u>	<u>801 273</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 652 275</u></b>	<b><u>10 784 275</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 341 381</u>	<u>4 274 272</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>55 051</u>	<u>1 187 888</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 396 432</u></b>	<b><u>5 462 160</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 048 707</u></b>	<b><u>16 246 435</u></b>

**Balanse pr 31.12.2022**

## Buster Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 4 333	8	130 000	130 000
Overkurs		926 247	926 247
		<u>1 056 247</u>	<u>1 056 247</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 971 522</u>	<u>3 157 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>5 027 769</u></b>	<b><u>4 213 247</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>261 163</u>	<u>290 203</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 393 811</u>	<u>6 643 863</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		6 833	0
Betalbar skatt	4	258 936	884 350
Annen kortsiktig gjeld	3	100 195	4 214 772
		<u>365 964</u>	<u>5 099 122</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 020 938</u></b>	<b><u>12 033 188</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>12 048 707</u></b>	<b><u>16 246 435</u></b>

Sokna, 20.02.2023  
Styret i Buster Eiendom AS

Arild Berg  
styreleder

Buster Eiendom AS Side 4



## Noter til årsregnskapet 2022

Buster Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden og nedskrives for verdifall som ikke anses forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

Buster Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 462 302	10 462 302
Anskaffelseskost 31.12.22	10 462 302	10 462 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	611 300	611 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	611 300	611 300
Bokført verdi 31.12.22	9 851 002	9 851 002
Årets ordinære avskrivninger	132 000	132 000
Økonomisk levetid	50-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%	

### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med datterselskap (evt tilknyttet selskap)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Transaksjoner med datterselskap:</u>		
Leie av lokaler	72 000	72 000
Varekjøp	219 259	205 905
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>		
Fordringer	1 324 272	4 274 272

**Noter til årsregnskapet 2022**

Buster Eiendom AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 936	884 350
Endring i utsatt skatt	-29 040	210 778
Skattekostnad ordinært resultat	229 896	1 095 128
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 044 418	3 786 974
Permanente forskjeller	564	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 000	232 800
Skattepliktig inntekt	1 176 982	4 019 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 936	4 350
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	880 000
Sum betalbar skatt i balansen	258 936	884 350
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 044 418	3 786 974
Beregnet skatt av resultat før skatt	229 772	833 134
Skatteeffekt av permanente forskjeller	124	0
Sum	229 896	833 134
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	130 000	926 247	0	3 157 000	4 213 247
Årets resultat				814 522	814 522
Pr 31.12.2022	130 000	926 247	0	3 971 522	5 027 769

**Noter til årsregnskapet 2022**

Buster Eiendom AS

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bergs Byggjenester AS	Ringerike	100,0 %	39 000	801 273	3 011 189	2 031 613
Sum			39 000	801 273	3 011 189	2 031 613
Sum verdipapirer			39 000	801 273	3 011 189	2 031 613

**Note 7 Gjeld og pantstillelser**

	2022	2021
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 393 811	6 643 863
Sum	6 393 811	6 643 863
<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Bygninger og tomter	9 851 002	
Sum	9 851 002	
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 850 968	
Sum	4 850 968	

**Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Buster Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,33	130 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arild Berg	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Arild Berg	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Til generalforsamlingen i  
Buster Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buster Eiendom som viser et overskudd på kr 814 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20. februar 2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

