

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 158 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRH EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 46  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Fjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 673	73 618
Annen driftskostnad	2, 4	276 743	173 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 416</b>	<b>246 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 416</b>	<b>-246 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	43 000 000	31 649 922
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 285 564	790 787
Annen renteinntekt		443 454	62 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 729 018</b>	<b>32 502 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 219 307	1 832 585
Annen rentekostnad		7 416 633	3 907 821
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 635 940</b>	<b>5 740 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 093 078</b>	<b>26 762 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital		33 790 662	26 515 493
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	926 775 148	926 775 148
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	25 814 777	25 414 185
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>952 589 926</b>	<b>952 189 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 589 926</b>	<b>952 189 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	43 796 738	32 027 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 796 738</b>	<b>32 027 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	10 448 797	5 055 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 448 797</b>	<b>5 055 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 245 535</b>	<b>37 083 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 835 460</b>	<b>989 272 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	363 776 665	363 776 665
Overkurs	9	119 509 171	119 509 171



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 285 836</b>	<b>483 285 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	108 993 976	75 203 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 993 976</b>	<b>75 203 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 279 812</b>	<b>558 489 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	319 500 000	330 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	72 308 235	89 997 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>391 808 235</b>	<b>419 997 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 808 235</b>	<b>419 997 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 747 414	10 785 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 747 414</b>	<b>10 785 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 555 649</b>	<b>430 783 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 835 460</b>	<b>989 272 641</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 22 Årsrapport 2022 SRH Eiendom Holding AS - til signering\_.pdf

Name	Method	Signed at
Steinbakk, Arnt Heikki	BANKID	2023-04-19 21:15 GMT+02
Fjell, Magne	BANKID	2023-04-19 18:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## SRH Eiendom Holding AS

### Årsrapport 2022

- **Årsberetning**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**



Stavangerregionen Havnedrift AS Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger, Norge (+47) 51 50 12 00 post@stavanger.havn.no stavanger.havn.no



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



**SRH Eiendom Holding AS**

## STYRETS BERETNING 2022

### Selskapet

SRH Eiendom Holding (heretter **SRHEH**) er et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert i 2016. Selskapet eier eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE) og Ekofiskvegen AS. Selskapet har ingen ansatte.

### Eierforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**). SRH eies av Stavanger kommune (81,88%), Sola kommune (16,75 %) og Randaberg kommune (1,36 %). Fra 01.01.2020 inngikk Rennesøy og Finnøy i Stavanger Kommune. Selskapet får dermed ansvar for et større sjøareal. Stavanger kommunes eierandel økte tilsvarende Rennesøy kommunes eierandel (1,19%).

### Eierforhold i andre selskaper

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)

SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH, selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer (heretter, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er SRHD som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

### Ekofiskvegen AS

Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.2018. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg nordøst i Risavika havn (Sola kommune). Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte.

### Styret

Styret består av to menn.

Styreleder er havnedirektør i SRH.

Selskapet har en styreansvarforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

### Årets resultat

Regnskapet for 2022 viser et positivt årsresultat på kr 33 790 662 (overskudd på kr 26 515 493 i 2021).

### Skatt

SRHEH har frem til 31.12.17 vært ansett som skattepliktig. Som følge av en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017, mener selskapet at i realiteten og rent faktisk realiseres formålet i SRH gjennom SRHEH. Selskapets formål i vedtektene har blitt endret 26.11.18 for å være i tråd med formålet til morselskapet i konsernet. SRHEH eier aksjer i selskaper som realiserer havneformål til morselskapet. På bakgrunn av dette mener



Stavangerregionen Havn IKS Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger, Norge (+47)51 50 12 00 post@stavanger.havn.no stavanger.havn.no



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. fra og med 26.11.18. Viser videre til mer informasjon i konsernregnskapet for SRH. Viser også til note 9 i konsernregnskapet

## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontantstrømmen for SRHEH i 2022 er positiv.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i det fremlagte regnskapet.

## Disponering av årets resultat

Årets resultat overføres til annen egenkapital.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Selskapet og datterselskapene har ingen ansatte. For mer informasjon ang. organisasjon, helse, miljø og sikkerhet i konsernet se årsrapporten til SRH.

## Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

Miljøplan 2020-2023 ble vedtatt våren 2020<sup>1</sup>. Flere av FNs bærekraftsmål er inkludert i miljøplanen, som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål. Hovedmålene i miljøplanen er godt integrert i overordnet strategi for 2020-2023

## Klimaregnskap

Klimaregnskap er etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet vil bli fremlagt årlig. Fra og med 2022 vil det også utarbeides klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.

Ifølge gjeldende miljøplan skal SRH redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet (SRH klimaregnskap Scope 1,2,3) med 80 % innen 2030, sammenlignet med 2019. Samtidig skal SRH påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og

<sup>1</sup> [https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web\\_ny-version-sept.pdf](https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web_ny-version-sept.pdf)



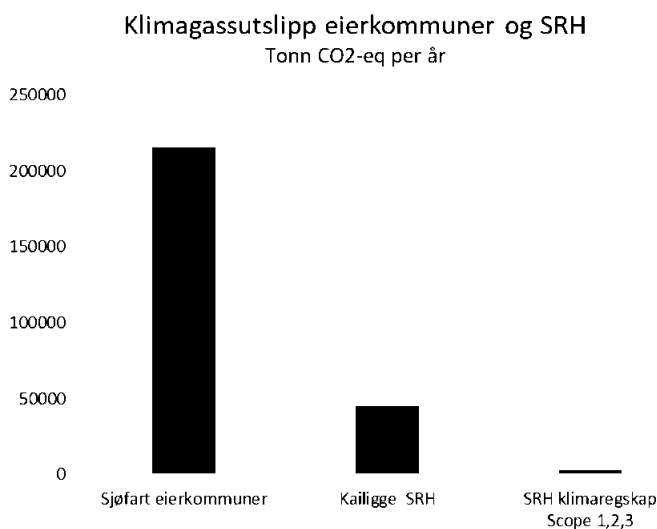
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



eierkommunenes miljømål. Det er i rollen som tilrettelegger at SRH kan bidra til størst utslippskutt. Eierkommunene har ambisjon om kutt i utslipp av klimagasser på hhv 55 % (Sola) og 80 % (Stavanger og Randaberg) innen 2030. SRH kan først og fremst bidra til utslipp i kategorien sjøfart, og i aller størst grad de utslippene som skjer ved kailigge. Utslipp ved kailigge hos SRH utgjør ca 20 % av eierkommunenes utslipp i kategorien sjøfart.

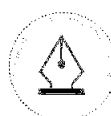
Figur 6



### Kailigge SRH

Det er utarbeidet følgende framskrivning for klimagassutslipp fra kailigge SRH, basert på kjente elektrifiseringsprosjekter som er planlagt gjennomført, se figur 7. Framskrivningen viser at elektrifisering alene kan redusere utslipp med ca 50 % innen 2030. For ytterligere reduksjon må elektrifisering suppleres med andre tiltak, og her vil SRH ha en sentral tilretteleggerrolle.

3



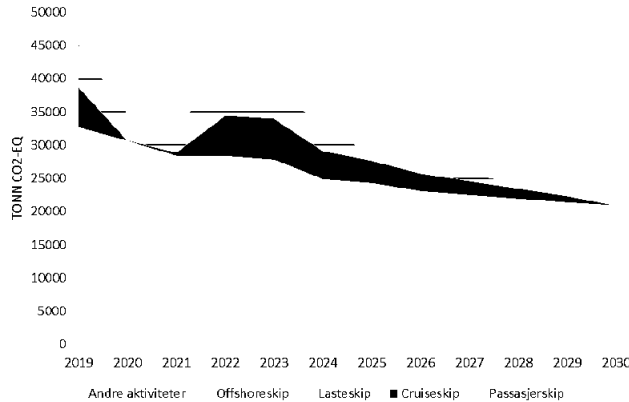
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



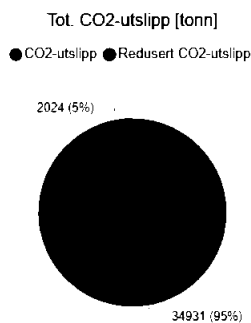
**Figur 7**

## KLIMAGASSUTSLIPP FRA KAILIGGE REDUKSJON FRAM MOT 2030



Det er utarbeidet utslippsregnskap for utslipp fra kailigge for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy. Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kai er eid av SRH<sup>2</sup>. Bruk av landstrøm har i 2022 redusert CO<sub>2</sub>-utslipp fra kailigge med totalt 5 % for hele havnen, se figur 8. Sammenlignet med et scenarie der man ikke hadde hatt tilgjengelig landstrøm. Det totale CO<sub>2</sub>-utslippet fra fartøy ved kailigge er redusert med 1,5% (35 400 tonn i 2021 vs 34 900 tonn i 2022). Utslippskuttet fra 2021 til 2022 skyldes i hovedsak at det har vært færre liggetimer for offshorefartøy ved kai.

**Figur 8**



<sup>2</sup> Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.



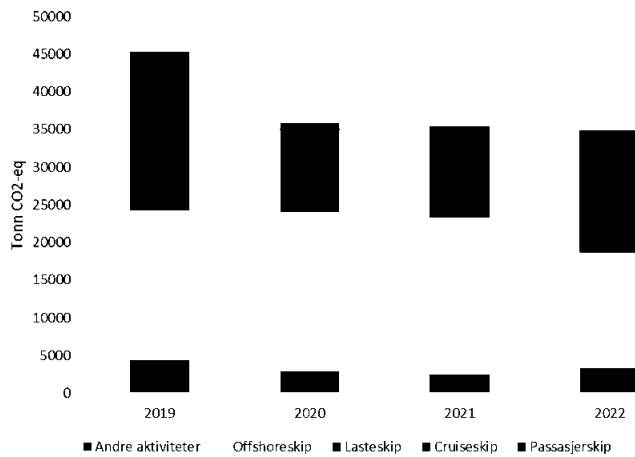
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



**Figur 9**

Utslipp fra kailigge alle havneanlegg SRH 2019-2022



På tross av nedgang i liggetimer i 2022, dominerer fremdeles offshoreskip klimagassutslipp ved kailigge. Utslipp fra cruise har en sterk økning sammenlignet med 2020 og 2021, men er 8% lavere enn i 2019.

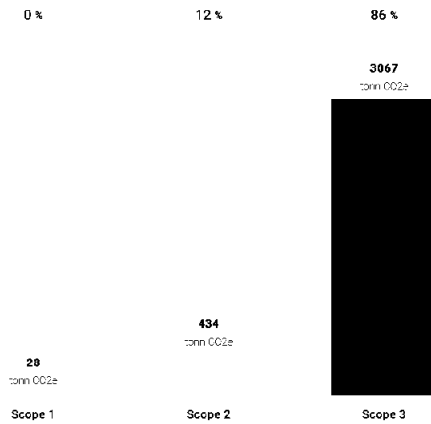
### SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3

Klimaregnskapet er utarbeidet i henhold til GHG-protokollen og har 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører ved kjøp av bygg, varer og tjenester, og etablere retningslinjer for reisevirksomhet o.l..



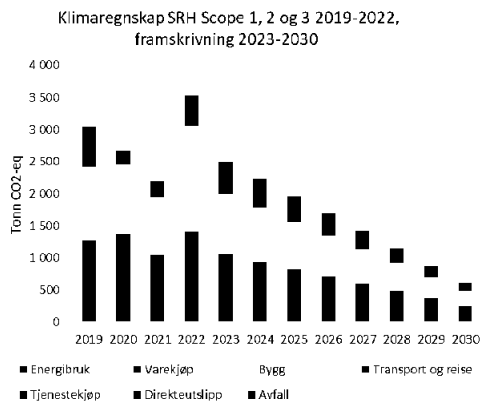


**Figur 10**



Klimaregnskapet viser en økning i egne utslipp fra 2019 til 2022, se figur 11. Hovedårsakene til økning er en økning i varekjøp fra 2019 til 2022 og en stor økning på bygg. Posten varekjøp er økt delvis fordi vedlikeholdet er høyere i 2022 enn i 2019 som følge av mer ressurser til å følge opp vedlikehold. Kategori bygg omfatter alle små og store byggeprosjekter som er ferdigstilt og kommet over i bruksfase. Utslippene omfatter også alle bygg og kaier bygget før SRH startet å føre klimaregnskap, men som fremdeles avskrives.

**Figur 11**



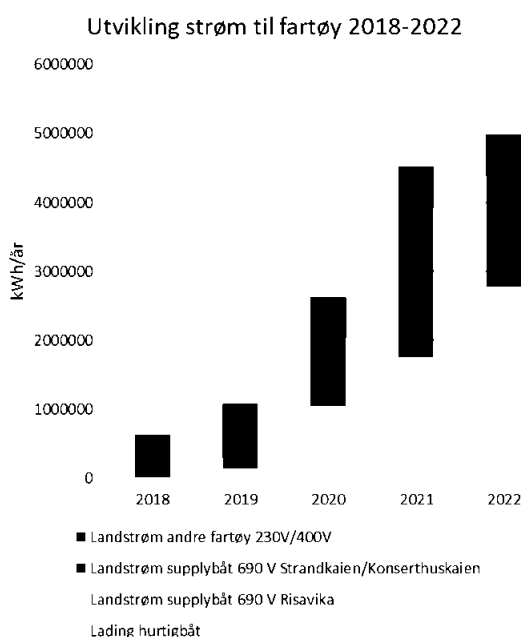
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



Figur 12 viser en grafisk framstilling av forsyning av strøm til fartøy i perioden 2018-2022. Dette blir et viktig diagram for å vise resultat av måloppnåelse knyttet til landstrøm og lading. Total leveranse av strøm til fartøy kom på ca 5 Gwh i 2022, en økning på ca 10 % fra 2021. Økningen var lavere enn foregående år. Dette har særlig sammenheng med lavere forbruk av landstrøm til offshorefartøy på Strandkaaien i 2022 grunnet økt cruisetrafikk. Samtidig var det en økning på hele 75 % i bruk av landstrøm i Risavika

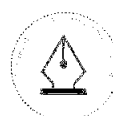
**Figur 12**



## Fremtidsutsikter – vurdering av markedet

Havner er en dynamo for utvikling og vekst. En nylig utført ringvirkingsanalyse viser at det tilknyttet SRHs havnedistrikt er nærmere 7 600 årsverk, en omsetning på ca. 18,5 MRD NOK og verditilvekst på nesten 6 MRD NOK. SRH har et velfungerende havnedistrikt, og etter et par år med uforutsigbarhet og pandemi vises viktigheten av denne infrastrukturen for næringslivet i regionen. Konsernet har omtalt fremtidsutsikter i 2022. Risavika er også omtalt under.

7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## Risavika

Risavika har etterspørsel etter innendørs lagringsplass, og er nær fullt utleid. Det pågår tilrettelegging for flere terminalbygg for å møte et langsiktig behov for utviklingen i godstrafikken. SRH har forholdsvis lite ledige kontorarealer, og attraktiviteten for Utenriksterminalen er styrket med busstilbud helt ned til terminalen.

Det pågår i Q2 2023 ferdigstillelse av et kombinasjonsbygg på ca. 2 500 m2 med tilhørende uteareal for SafeClean AS, som driver med kjemisk rensing av rør.

Bulkhall for Saltimport AS for opptil 40 000 tonn salt ble ferdigstilt i august 2022, og vil generere flere anløp fremover.

I Risavika er det store arealer som gir spennende utviklingsmuligheter for både lagerbygg, utelager og kombinasjonsbygg. Det pågår løpende tett dialog og samarbeid med eksisterende og nye kunder i området. Resultatet av dette illustreres i en overordnet plan for arealdisponeringer, en såkalt "masterplan".

Ny intern havnevei er ferdigstilt. Prosjektet omfatter etablering av ny utkjøring fra Utenriksterminalen med ny intern havnevei mellom Utenriksterminalen og Nautøya. Dette vil gi området en langt bedre logistikk og tilknytning til kaianleggene, da en kan kjøre uregistrerte kjøretøy tilknyttet havnedriften.

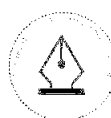
## Mekjarvik

I Mekjarvik er det stabil aktivitet, og flere aktører ønsker seg hit. Næringsområdet har sentral beliggenhet og det kan drives operasjoner hele døgnet, hele året. Det er økt etterspørsel av lagring og aktivitet over kai i forbindelse med Rogfast-utbyggingen. I tillegg har fergeaktørene økt aktiviteten på reparasjoner i Mekjarvik. Stena Recycling melder om god drift, men med mer arealtilgang vil de kunne øke aktiviteten.

## Stavanger sentrum

Kommunedelplan Stavanger Sentrum 2019-2034 gir mange muligheter for by- og havneutvikling av SRHs eiendommer. De siste årene har det pågått arbeid med mulighetsstudier, strategisk planprogram i Østre Havn, detaljregulering i Bjergsted og studier av økonomisk realiseringsevne. Det forventes at planprogram i Østre Havn blir vedtatt i løpet av 2023, og Bekhuskaien vil være det første området hvor det iverksettes videre plan- og utviklingsarbeid. I Bjergsted vurderes flere scenarier i forhold til kai, og utnyttelse av bakområdet. Det vurderes også nybygg på Strandkaien og Skagenkaien, som skal bidra til byutvikling og sambruk med havn.

8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## Strategiplan for konsern

Vennligst se årsrapporten til konsernet.

## Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRHEH og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Selskapet har en rentesikring omtalt i note 14 i konsernregnskapet. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRHEH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.22. Det ble opprettet et finansreglement i 2020<sup>3</sup>, som administrasjonen rapporterer jevnlig til styret.

## Åpenhetsloven og offentlig kommunikasjon

SRH arbeider aktivt med aktsomhetsvurdering av egen virksomhet, leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser i tråd med OECD sine retningslinjer. SRHEH inngår i SRH sin rapportering knyttet til åpenhetsloven. Rapporten vil bli tilgjengelig på selskapets nettside<sup>4</sup> innen 30.06.2023.

Stavanger, 19. april 2023

Magne Fjell  
Styrets leder/daglig leder

Arnt-Heikki Steinbakk  
Styrets nestleder

<sup>3</sup> [https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020\\_til-internett\\_.pdf](https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020_til-internett_.pdf)

<sup>4</sup> [Forside - Stavangerregionen Havn \(stavangerhavn.no\)](#)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## RESULTATREGNSKAP

SRH EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	25 673	73 618
Annen driftskostnad	2, 4	276 743	173 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 416</b>	<b>246 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 416</b>	<b>-246 835</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	43 000 000	31 649 922
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 285 564	790 787
Annen renteinntekt		443 454	62 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 219 307	1 832 585
Annen rentekostnad		7 416 633	3 907 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 093 078</b>	<b>26 762 328</b>
Resultat før skattekostnad		33 790 662	26 515 493
<b>Resultat</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 790 662	26 515 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 790 662</b>	<b>26 515 493</b>

SRH EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



### BALANSE

SRH EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	926 775 148	926 775 148
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	25 814 777	25 414 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>952 589 926</b>	<b>952 189 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 589 926</b>	<b>952 189 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	43 796 738	32 027 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 796 738</b>	<b>32 027 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	10 448 797	5 055 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 245 535</b>	<b>37 083 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>006 835 460</b>	<b>989 272 641</b>

SRH EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## BALANSE

SRH EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	363 776 665	363 776 665
Overkurs	9	119 509 171	119 509 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 285 836</b>	<b>483 285 836</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	108 993 976	75 203 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 993 976</b>	<b>75 203 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 279 812</b>	<b>558 489 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	319 500 000	330 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	72 308 235	89 997 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>391 808 235</b>	<b>419 997 886</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	22 747 414	10 785 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 747 414</b>	<b>10 785 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 555 649</b>	<b>430 783 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 006 835 460</b>	<b>989 272 641</b>

Stavanger, 19.04.2023  
Styret i SRH Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Magne Fjell  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arnt-Heikki Steinbakk  
styremedlem

SRH EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

SRH EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		33 790 662	26 515 493
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-42 096 295	-29 828 107
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 305 633</b>	<b>-3 312 614</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		10 964 716	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		28 915 794	33 415 794
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	34 107 476
Innbetalinger av konsernbidrag		31 649 922	31 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>13 698 844</b>	<b>-36 523 270</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 393 211	-39 835 884
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 055 586	44 891 472
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>10 448 797</b>	<b>5 055 588</b>

SRH EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. regnskapsloven §3-7.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er betalt ut honorar til styret for 2022 på kroner 22 500. Styrehonoraret inkluderer honorarer for døtre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 784.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 732.

Alle beløp er ekskl. mva.

### Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	Sola	100 %	36 189 817	749 166 751	843 094 201
Ekofiskvegen AS	Sola	100%	7 123 322	28 644 185	83 680 948
<b>Sum</b>			<b>43 313 139</b>	<b>777 810 936</b>	<b>926 775 148</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	43 000 000	31 649 922
Kortsiktig fordring	8 000	
Langsiktig fordringer datterselskaper	25 814 777	25 414 185
<b>Sum</b>	<b>68 822 777</b>	<b>57 064 107</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	72 308 235	89 997 886
Gjeld konsernkontoordning	21 525 081	10 560 716
<b>Sum</b>	<b>93 833 316</b>	<b>100 558 602</b>

#### Langsiktige fordringer datterselskap

Lånet skal gjøres opp innen 31.12.2038. Renten tilsvare gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR + 1% pr. år. Forfalt og ikke betalt rente skal tillegges hovedstolen og forfaller uansett til betaling senest samtidig med hovedstolen.

#### Langsiktig gjeld

Renten tilsvare gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR + 1% pr. år. Forfalt og ikke betalt rente skal tillegges hovedstolen og forfaller uansett til betaling senest samtidig med hovedstolen. Långiver kan når som helst kreve at låntaker tilbakebetaler lånet, i sin helhet eller i form av avdrag. Lånet skal gjøres opp innen 31.12.2030.

#### Konsernkontoordning

SRH Eiendom Holding AS er formelt eier av konsernkontoordningen. Det innebærer at selskapets midler og trekkretighet på kr 20 000 000 kan brukes av alle selskapene i konsernet. Dette blir formelt sett en fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Gjelden til andre selskap i konsernet vises i tabellen over. Pr 31.12 er det 10 410 135 innstående på konsernkontoordningen.

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserntjenester	111 337	107 573
Renteinntekter	1 285 564	790 787
Rentekostnader	3 219 307	1 832 585



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 790 662	26 515 493
Permanente forskjeller	-33 790 662	-26 515 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SRH Eiendom Holding AS har frem til 31.12.17 vært ansett som skattepliktig. Som følge av en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017, mener selskapet at i realiteten og rent faktisk realiseres formålet i Stavangerregionen Havn IKS gjennom SRH Eiendom Holding AS. Selskapets formål i vedtektene har blitt endret 26.11.18 for å være i tråd med formålet til morselskapet i konsernet. SRH Eiendom Holding AS eier aksjer i selskaper som realiserer havneformålet til morselskapet. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. fra og med 26.11.18. Viser videre til mer informasjon i konsernregnskapet for Stavangerregionen Havn IKS.

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	25 814 777	25 414 185
<b>Sum</b>	<b>25 814 777</b>	<b>25 414 185</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-254 100 000	-330 000 000
Annen langsiktig gjeld	-72 308 235	-89 997 886
<b>Sum</b>	<b>-326 408 235</b>	<b>-419 997 886</b>
Gjeld som er sikret ved pant	-319 500 000	-330 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer i datterselskaper	926 775 148	926 775 148
<b>Sum</b>	<b>926 775 148</b>	<b>926 775 148</b>

SRH Eiendom Holding AS har lån i Danske Bank, hvor banken har pant i Ekofiskvegen AS og Stavangerregionen Havn Eiendom AS sine eiendommer på kr 500 000 000 hver, og driftstilbehør på kr 50 000 000 hver.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



## SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SRH Eiendom Holding AS inngikk to rentesikringsavtaler i 2021. Den første har løpetid på 8 år fra 30.09.2021, mens den andre løper fra 30.06.2022 med sluttdato 31.12.2030.

SRH Eiendom Holding AS:	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi
Rentesikringsavtale (start 30.09.2021)	100 000 000	1,430%	31.12.2029	9 894 000
Rentesikringsavtale (start 30.06.2022)	100 000 000	1,550%	31.12.2030	10 363 000
Balanseført verdi per 31.12.2022 i SRH Eiendom Holding AS				0
<b>Urealisert gevinst i SRH Eiendom Holding AS</b>				<b>20 257 000</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	38 662	49 012
Toppkonto i konsernkontoordning. Se note 6	10 410 135	10 560 716
Sum	10 448 797	10 609 728

Toppkonto i konsernkontoordningen har trekkrettighet på kr 20 000 000, som ikke er benyttet pr 31.12.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SRH EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	363 776,7	363 776 665
Sum	1 000		363 776 665

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stavangerregionen Havn IKS	1 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stavangerregionen Havn IKS. Konsernspissen er Stavangerregionen Havn IKS som har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet finnes på selskapets nettside [www.stavangerhavn.no](http://www.stavangerhavn.no).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA

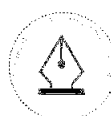


SRH EIENDOM HOLDING AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	363 776 665	119 509 171	75 203 314	558 489 150
Årets resultat			33 790 662	33 790 662
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>363 776 665</b>	<b>119 509 171</b>	<b>108 993 976</b>	<b>592 279 812</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F6A037A62F54EAB8ACEE3546516B0EA



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SRH Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRH Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: NH3OU-CT6JY-E7DGN-KM1BQ-WXKHT-PNZY



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2023  
KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NH30U-CT6JY-E7DGN-KM1BQ-WKHKT-PNZIY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-21 11:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH30U-CT6IV-E7DGN-KM1BQ-WKHKT-PNZJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>