



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 371 128	4 081 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 371 128</b>	<b>4 081 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 528	100 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 864	215 286
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 842 041	2 442 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 432</b>	<b>2 758 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 696</b>	<b>1 323 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 870	2 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 870</b>	<b>2 085</b>
Annen rentekostnad		895 984	594 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 984</b>	<b>594 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>860 114</b>	<b>592 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 581</b>	<b>730 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 581</b>	<b>730 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 582</b>	<b>730 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 582	730 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 582</b>	<b>730 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 944 182	13 159 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	50 314	62 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 994 496</b>	<b>13 222 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 994 495</b>	<b>13 222 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 075	16 116
Andre fordringer	13	232 825	342 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 900</b>	<b>359 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 898	3 200 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642 898</b>	<b>3 200 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 980 797</b>	<b>3 559 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 975 292</b>	<b>16 782 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 569 155	-16 914 737



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 575 455</b>	<b>-16 921 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-16 569 155</b>	<b>-16 914 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 842 959	32 711 550
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 375 459</b>	<b>33 244 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 375 459</b>	<b>33 244 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 181	438 581
Skyldige offentlige avgifter		878	357
Annen kortsiktig gjeld	16	12 929	13 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 988</b>	<b>452 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 544 447</b>	<b>33 696 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 975 292</b>	<b>16 782 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	32 375 459	33 244 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 629 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 954 629 759  
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 371 128	4 081 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 371 128</b>	<b>4 081 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 528	100 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 864	215 286
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 842 041	2 442 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 432</b>	<b>2 758 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 696</b>	<b>1 323 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 870	2 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 870</b>	<b>2 085</b>
Annen rentekostnad		895 984	594 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 984</b>	<b>594 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>860 114</b>	<b>592 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 581</b>	<b>730 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 581</b>	<b>730 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 582</b>	<b>730 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 582	730 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 582</b>	<b>730 860</b>



Organisasjonsnr: 954 629 759  
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 944 182	13 159 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	50 314	62 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 994 496</b>	<b>13 222 359</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 994 495</b>	<b>13 222 360</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		105 075	16 116
Andre fordringer	13	232 825	342 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 900</b>	<b>359 054</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 898	3 200 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642 898</b>	<b>3 200 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 980 797</b>	<b>3 559 860</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 975 292</b>	<b>16 782 220</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 569 155	-16 914 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 575 455</b>	<b>-16 921 037</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-16 569 155</b>	<b>-16 914 737</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	31 842 959	32 711 550
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 375 459</b>	<b>33 244 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 375 459</b>	<b>33 244 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 181	438 581
Skyldige offentlige avgifter		878	357
Annen kortsiktig gjeld	16	12 929	13 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 988</b>	<b>452 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 544 447</b>	<b>33 696 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 975 292</b>	<b>16 782 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	32 375 459	33 244 050



Organisasjonsnr: 954 629 759  
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 106 954</b>	<b>3 155 353</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	345 582	730 860
Tilbakeføring av avskrivning	227 864	215 286
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-62 892
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-868 591	-931 653
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-295 145</b>	<b>-48 399</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 811 809</b>	<b>3 106 954</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	80 595	0
Restanseskonto	24 480	16 116
Mellomregning finansieringsforetak	19 046	21 488
Andre kortsiktige fordringer	0	82 700
Forskuddsbetalte forsikr.premie	134 866	126 288
Andre forskuddsbet. kostnader	78 913	112 462
Driftskonto	2 642 664	3 200 807
Bankinnskudd skattetrekk	234	0
Leverandører	-155 181	-438 581
Skattetrekk ansatte	-234	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-366	0
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-278	-357
Påløpne renter langsiktig gjeld	-7 368	-3 585
Påløpte energikostnader	-3 588	-7 853
Skyldige feriepenger	-1 973	-2 531
<b>Disponible midler</b>	<b>2 811 809</b>	<b>3 106 954</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Randgård Borettslag I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 369 581	4 081 460	4 100 700	4 714 835
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 369 581</b>	<b>4 081 460</b>	<b>4 100 700</b>	<b>4 714 835</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	1 547	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 371 128</b>	<b>4 081 460</b>	<b>4 100 700</b>	<b>4 714 835</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	27 578	32 601	41 888	41 952
Styrehonorar	3	67 950	67 500	69 000	67 950
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	227 864	215 286	215 285	227 863
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	477 601	452 618	350 000	451 500
Kostnad eiendom/lokale	6	98 598	94 428	155 300	160 700
Kommunale avgifter/renovasjon	7	705 736	654 795	677 100	751 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	9 085	2 774	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	10	487 658	208 217	445 000	290 000
Revisjonshonorar		6 347	6 151	6 400	6 800
Forretningsførerhonorar		156 767	151 173	156 800	161 400
Andre honorar	11	2 991	6 838	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	1 190	1 000	1 000
TV/bredbånd		395 847	375 054	397 750	401 550
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		130 389	120 880	130 000	130 389
Eiendomsskatt		342 588	342 588	354 300	342 600
Andre kostnader	12	3 909	1 711	9 100	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 165 432</b>	<b>2 758 329</b>	<b>3 047 949</b>	<b>3 083 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 696</b>	<b>1 323 131</b>	<b>1 052 752</b>	<b>1 631 506</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		35 870	2 085	3 000	3 000
Rentekostnad		895 984	594 356	639 039	1 090 469
<b>Netto finansposter</b>		<b>860 114</b>	<b>592 271</b>	<b>636 039</b>	<b>1 087 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 582</b>	<b>730 860</b>	<b>416 713</b>	<b>544 037</b>
Overført til/fra annen egenkapital		345 582	730 860	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>345 582</b>	<b>730 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Randgård Borettslag I

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	184 660	184 660
Bygninger	4	6 056 844	6 056 844
Påkostninger	4	4 228 350	4 228 350
Andre fellesanlegg	4	2 474 328	2 689 613
Andre driftsmidler	4	50 314	62 892
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 994 495</b>	<b>13 222 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		24 480	16 116
Kundefordringer		80 595	0
Andre kortsiktige fordringer	13	19 046	104 188
Forskuddsbetalte kostnader		213 779	238 750
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 642 898	3 200 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 980 797</b>	<b>3 559 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 975 292</b>	<b>16 782 220</b>



## Balanse 2022 Randgård Borettslag I

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 575 455	-16 921 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 575 455</b>	<b>-16 921 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-16 569 155</b>	<b>-16 914 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	31 842 959	32 711 550
Borettsinnskudd		532 500	532 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 375 459</b>	<b>33 244 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 181	438 581
Skyldig off. myndigheter		878	357
Påløpne renter		7 368	3 585
Annen kortsiktig gjeld	16	5 561	10 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 988</b>	<b>452 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 544 447</b>	<b>33 696 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 975 292</b>	<b>16 782 220</b>
Pantstillelser	17	32 375 459	33 244 050

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gudrun Tove Forrestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Alvsåker Granli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torodd Laderud Hopen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Sørli  
Styremedlem

1321 Randgård Borettslag I Org. nr 954629759



**Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 136 420	2 136 420
3614 Brenselsinntekter	366 210	290 232
3618 Avregning fyring Randgård brt IV	140 595	142 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	873 795	575 118
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	852 561	936 990
<b>Sum</b>	<b>4 369 581</b>	<b>4 081 460</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3993 Ladestasjoner el-bil	1 547	0
<b>Sum</b>	<b>1 547</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	13 800	17 700
5150 Påløpne feriepenger	1 973	2 531
5400 Arbeidsgiveravgift	11 527	12 013
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	278	357
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 950	67 500
<b>Sum</b>	<b>95 528</b>	<b>100 101</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,3



## Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Bygninger	Sjøppelanlegg	Rehabilitering leiligheter	Asfalt/bom	Bergvarme anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	178 400	0	114 456	1 296 471
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 660	6 056 844	63 043	4 228 350	47 129	2 364 155
Årets avskrivninger :	0	0	16 096	0	16 158	183 031
Anskaffelsesår :	2009	1959	2011	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :			15		10	20

#### Elbil ladeboks - eies av BrI.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 892
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 578
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 314
Årets avskrivninger :	12 578
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560815. Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1958. Borettslagets adresser er Håkon Håkonssons veg 20 og 22, Olav Aukrusts veg 9 og 11.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 51, b.nr 45 og 46 og g.nr. 52, b.nr 237. Tomteareal b.nr 45 - 5 249 kvm, b.nr 46 - 4 253 kvm, b.nr 237 - 340 kvm.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	58 232	63 806
6220 Varmeanlegg	419 369	388 812
<b>Sum</b>	<b>477 601</b>	<b>452 618</b>

Konto 6220 gjelder eget varmeanlegg.



Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

**Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2022	2021
6361 Fast renhold	46 815	43 426
6390 Andre driftskostnader	786	10 311
6391 Snømaking/strøing/feiling	46 210	35 686
6392 Containerleie/tømming	4 787	5 006
<b>Sum</b>	<b>98 598</b>	<b>94 428</b>

Konto 6390 gjelder bensin.

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	705 736	654 795
<b>Sum</b>	<b>705 736</b>	<b>654 795</b>

**Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 085	2 774
<b>Sum</b>	<b>9 085</b>	<b>2 774</b>

Konto 6500 gjelder gressklipper.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	472 793	0
6602 Vedlikehold VVS	0	12 613
6603 Vedlikehold elektro	0	195 261
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	100
6620 Vedlikehold utstyr	4 840	243
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 025	0
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>487 658</b>	<b>208 217</b>

Konto 6601 gjelder drenering.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 991	6 838
<b>Sum</b>	<b>2 991</b>	<b>6 838</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester og lønn.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	978	994
7773 Omkostninger innkreving	744	695
7792 Øredifferanse	0	3
7795 Husleietap	0	20
<b>Sum</b>	<b>3 909</b>	<b>1 711</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	19 046	21 488
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	82 700
<b>Sum</b>	<b>19 046</b>	<b>104 188</b>



Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>	<b>6 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-16 921 037	345 582	-16 575 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 921 037</b>	<b>345 582</b>	<b>-16 575 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-16 914 737</b>	<b>345 582</b>	<b>-16 569 155</b>



**Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I**

---

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

**Note 15 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Gudbrandsdal 20957886540</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	4.25 %
Rentesats:	30.03.2049
Beregnet innfridd:	34 100 000
Opprinnelig lånebeløp:	32 711 550
Lånesaldo 01.01:	868 591
Avdrag i perioden:	<b>31 842 959</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	28 263 808
Saldo 5 år frem i tid:	



Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

---

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957886540	6	557 263	3 343 578
	42	519 791	21 831 222
	6	458 520	2 751 120
	9	435 227	3 917 043



Noter årsregnskap 2022 Randgård Borettslag I

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 588	7 853
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 973	2 531
<b>Sum</b>	<b>5 561</b>	<b>10 384</b>

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	31 842 959
Innskuddskapital	532 500
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>32 375 459</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 944 182</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 511.800,- Bokført verdi 532.500,- Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Randgård Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Randgård Borettslag I**

Styreleder	Gudrun Tove Forrestad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kjell Sørli (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Lars Alvsåker Granli (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Torodd Laderud Hopen (sign.)	02.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Randgård Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Randgård Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor