



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 469 638 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FORUS AREAL HOLDING 2 AS |
| Forretningsadresse: | Gamle Forusveien 53 4031 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ERGA REVISJON AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.02.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 357 | |
| Sum inntekter | | 1 357 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 357 | |
| Annen driftskostnad | | 808 710 | |
| Sum kostnader | | 810 067 | |
| Driftsresultat | | -808 710 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 198 310 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 098 783 | |
| Annen renteinntekt | | 15 866 | 710 |
| Sum finansinntekter | | 3 312 959 | 710 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 404 | |
| Annen rentekostnad | | 1 424 239 | |
| Sum finanskostnader | | 1 457 643 | |
| Netto finans | | 1 855 315 | 710 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 046 606 | 710 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 372 348 | 1 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 674 258 | -476 |
| Årsresultat | | 674 258 | -476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 674 258 | -476 |
| Totalresultat | | 674 258 | -476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | 674 258 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 674 258 | -476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 5 | 51 103 367 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 103 367 | |
| Sum anleggsmidler | | 51 103 367 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 13 641 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 6 | 15 835 609 | |
| Sum fordringer | | 15 849 249 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 134 380 | 25 317 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 134 380 | 25 317 |
| Sum omløpsmidler | | 52 983 630 | 25 317 |
| SUM EIENDELER | | 104 086 997 | 25 317 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 61 730 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 675 145 | 887 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 675 145 | 887 |
| Sum egenkapital | | 62 699 575 | 25 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 40 100 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 100 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 100 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 372 348 | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | 203 611 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 711 463 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 287 422 | |
| Sum gjeld | | 41 387 422 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 086 997 | 25 317 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323526

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS AREAL HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 928 469 638
FORUS AREAL HOLDING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 357 | |
| Sum inntekter | | 1 357 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 357 | |
| Annen driftskostnad | | 808 710 | |
| Sum kostnader | | 810 067 | |
| Driftsresultat | | -808 710 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 198 310 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 098 783 | |
| Annen renteinntekt | | 15 866 | 710 |
| Sum finansinntekter | | 3 312 959 | 710 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 404 | |
| Annen rentekostnad | | 1 424 239 | |
| Sum finanskostnader | | 1 457 643 | |
| Netto finans | | 1 855 315 | 710 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 046 606 | 710 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 372 348 | 1 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 674 258 | -476 |
| Årsresultat | | 674 258 | -476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 674 258 | -476 |
| Totalresultat | | 674 258 | -476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | 674 258 | |



| | | |
|-----------------------------------|---------|------|
| Overført fra annen egenkapital | | -476 |
| Sum overføringer og disponeringer | 674 258 | -476 |



Organisasjonsnr: 928 469 638
FORUS AREAL HOLDING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 51 103 367

Lån til foretak i samme
konsern 6

Investeringer i
tilknyttet selskap 2

Andre langsiktige
fordringer 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 51 103 367**

Sum anleggsmidler 51 103 367 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 13 641

Andre kortsiktige
fordringer 2, 6 15 835 609

Sum fordringer 15 849 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 134 380 25 317

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 134 380 25 317**

Sum omløpsmidler 52 983 630 25 317

SUM EIENDELER 104 086 997 25 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 300 000 30 000

Overkurs 4 61 730 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 62 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 675 145 | 887 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 675 145 | 887 |
| Sum egenkapital | | 62 699 575 | 25 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 40 100 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 100 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 100 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 372 348 | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | 203 611 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 711 463 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 287 422 | |
| Sum gjeld | | 41 387 422 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 086 997 | 25 317 |



Organisasjonsnr: 928 469 638
FORUS AREAL HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Areal Holding 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forus Areal Holding 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Areal Holding 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:11:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Forus Areal Holding 2 AS

Org.nr.: 928 469 638



Forus Areal Holding 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 357 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 357 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 357 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 808 710 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 810 067 | 0 |
| Driftsresultat | | -808 710 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 198 310 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 098 783 | 0 |
| Renteinntekt | | 15 866 | 710 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 404 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 424 239 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 855 315 | 710 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 046 606 | 710 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 372 348 | 1 186 |
| Årsresultat | | 674 258 | -476 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | 674 258 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 476 |
| Sum overføringer | | 674 258 | -476 |



Forus Areal Holding 2 AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 5 | 51 103 367 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 103 367 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 51 103 367 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 13 641 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 6 | 15 835 609 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 849 249 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 134 380 | 25 317 |
| Sum omløpsmidler | | 52 983 630 | 25 317 |
| SUM EIENDELER | | 104 086 997 | 25 317 |



Forus Areal Holding 2 AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 61 730 000 | 0 |
| Annen innskutt kapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 675 145 | 887 |
| Sum opptjent egenkapital | | 675 145 | 887 |
| Sum egenkapital | | 62 699 575 | 25 317 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 40 100 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 100 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 372 348 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 203 611 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 711 463 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 287 422 | 0 |
| Sum gjeld | | 41 387 422 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 086 997 | 25 317 |

Stavanger, 19.02.2025

Styret i Forus Areal Holding 2 AS

Kjetil Andre Haver
styreleder

Magne Ohm
styremedlem



Forus Areal Holding 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Investering i datter/tilknyttet selskap

| | Forretnings kontor | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| Finnestadsvingen 36 AS | Stavanger | 100 % | 100 % |
| Fabrikkveien 29 AS | Stavanger | 100 % | 100 % |

Det er inntektsført mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 2 198 310 i årsregnskapet for 2024.



Forus Areal Holding 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 372 348 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 1 186 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 372 348 | 1 186 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 046 606 | 710 |
| Permanente forskjeller | 650 566 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 683 | -710 |
| Skattepliktig inntekt | 1 692 489 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -111 280 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 483 628 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 372 348 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -4 683 | -4 683 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 4 683 | 4 683 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital ved 1.1 | 30 000 | 0 | -5 570 | 887 | 25 317 |
| Årets resultat | | | | 674 258 | 674 258 |
| Emisjon | 270 000 | 61 730 000 | | | 62 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 61 730 000 | -5 570 | 675 145 | 62 699 575 |



Forus Areal Holding 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 40 100 000 | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Aksjer i datterselskap | 51 103 367 | 0 |
| Sum | 51 103 367 | 0 |

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 13 641 | 0 |
| Konsernkontoordning | 13 637 299 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 198 310 | 0 |
| Sum fordringer | 15 849 249 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 203 611 | 0 |
| Sum gjeld | 203 611 | 0 |

Salget var i sin helhet til konsernselskaper.

Selskapet er med i en konsernkontoordning med Finnestadsvingen 36 AS og Fabrikkveien 29 AS. Mellomværende i konsernkontoen står som andre kortsiktige fordringer. Toppkontoen er bokført som bankinnskuddet i Forus Areal Holding 2 AS.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført | |
|------------------------|------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | | | |
| Ordinære aksjer | 30 000 | 10 | 300 000 | |
| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | | |
| Forus Areal Holding AS | 30 000 | 30 000 | 100% | 100% |
| Sum | 30 000 | 30 000 | 100% | 100% |



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:16:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Haver, Kjetil Andre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:25:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.