



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 310	2 141 008
Annen driftsinntekt		139 969	140 956
Sum inntekter		2 352 279	2 281 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 266	227 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	338 578	362 000
Annen driftskostnad		1 243 731	2 279 717
Sum kostnader		1 653 575	2 868 904
Driftsresultat		698 704	-586 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 472	
Annen renteinntekt		266	11
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 845	
Annen rentekostnad		382 502	512 712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-447 609	-512 701
Ordinært resultat før skattekostnad		251 095	-1 099 642
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 371	-241 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	195 724	-858 042
Totalresultat		195 724	-858 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 724	-858 042
Sum overføringer og disponeringer		195 724	-858 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 468 069	1 523 440
Sum immaterielle eiendeler		1 468 069	1 523 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 281 000	9 519 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			41 000
Sum varige driftsmidler		9 281 000	9 560 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 978 853
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 978 853
Sum anleggsmidler		10 749 069	15 062 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 570
Andre fordringer			24 138
Sum fordringer		0	27 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 839	57 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 839	57 828
Sum omløpsmidler		363 839	85 536
SUM EIENDELER		11 112 908	15 148 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 011 724	5 207 448
Sum opptjent egenkapital		-5 011 724	-5 207 448
Sum egenkapital	7	-4 981 724	-5 177 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 965 166	
Sum annen langsiktig gjeld		15 965 166	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 354	236 096
Skyldige offentlige avgifter		84 692	39 925
Annen kortsiktig gjeld		12 420	49 834
Sum kortsiktig gjeld		129 466	325 855
Sum gjeld		16 094 632	20 325 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 908	15 148 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650340

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 310	2 141 008
Annen driftsinntekt		139 969	140 956
Sum inntekter		2 352 279	2 281 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 266	227 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	338 578	362 000
Annen driftskostnad	1	243 731	2 279 717
Sum kostnader		1 653 575	2 868 904
Driftsresultat		698 704	-586 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 472	
Annen renteinntekt		266	11
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 845	
Annen rentekostnad		382 502	512 712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-447 609	-512 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 371	-241 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	195 724	-858 042
Totalresultat		195 724	-858 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 724	-858 042
Sum overføringer og disponeringer		195 724	-858 042



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 468 069	1 523 440
Sum immaterielle eiendeler		1 468 069	1 523 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 281 000	9 519 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			41 000
Sum varige driftsmidler		9 281 000	9 560 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 978 853
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 978 853
Sum anleggsmidler		10 749 069	15 062 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 570
Andre fordringer			24 138
Sum fordringer		0	27 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 839	57 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 839	57 828
Sum omløpsmidler		363 839	85 536
SUM EIENDELER		11 112 908	15 148 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 011 724	5 207 448
Sum opptjent egenkapital		-5 011 724	-5 207 448
Sum egenkapital	7	-4 981 724	-5 177 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 965 166	
Sum annen langsiktig gjeld		15 965 166	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 354	236 096
Skyldige offentlige avgifter		84 692	39 925
Annen kortsiktig gjeld		12 420	49 834
Sum kortsiktig gjeld		129 466	325 855
Sum gjeld		16 094 632	20 325 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 908	15 148 408



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 Drift AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62025.00	198621.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9242.00	27797.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		769.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71267.00	227187.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap

2021

Jordalsveien 17 Drift AS

Org.nr. 915 990 231



Resultatregnskap

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 212 310	2 141 008
Andre driftsinntekter		139 969	140 956
Sum driftsinntekter		2 352 279	2 281 964
Lønnskostnad	2	71 266	227 187
Avskrivning varige driftsmidler	3	338 578	362 000
Annen driftskostnad		1 243 731	2 279 717
Sum driftskostnad		1 653 575	2 868 904
Driftsresultat		698 704	-586 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 472	0
Annen renteinntekt		266	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 845	0
Annen rentekostnad		382 502	512 712
Resultat av finansposter		-447 609	-512 701
Ordinært resultat før skattekostnad		251 095	-1 099 642
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 371	-241 600
Årsresultat	7	195 724	-858 042
Overført til udekket tap		195 724	-858 042
Sum disponert		195 724	-858 042



Balanse

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 468 069	1 523 440
Sum immaterielle eiendeler		1 468 069	1 523 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 281 000	9 519 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	41 000
Sum varige driftsmidler		9 281 000	9 560 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 978 853
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 978 853
Sum anleggsmidler		10 749 069	15 062 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 570
Andre fordringer		0	24 138
Sum fordringer		0	27 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 839	57 828
Sum omløpsmidler		363 839	85 536
Sum eiendeler		11 112 908	15 148 408

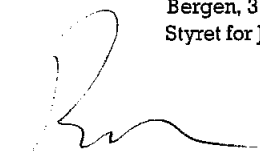


Balanse

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 1)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 011 724	-5 207 448
Sum opptjent egenkapital		-5 011 724	-5 207 448
Sum egenkapital	7	-4 981 724	-5 177 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 965 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 965 166	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 354	236 096
Skyldige offentlige avgifter		84 692	39 925
Annen kortsiktig gjeld		12 420	49 834
Sum kortsiktig gjeld		129 466	325 855
Sum gjeld		16 094 632	20 325 855
Sum egenkapital og gjeld		11 112 908	15 148 408

Bergen, 31.12.2021 / 29.04.2022
Styret for Jordalsveien 17 Drift AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Bjørn Engesæter
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 Drift AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	62 025	198 621
Arbeidsgiveravgift	9 242	27 797
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	769
Sum	71 267	227 187
Antall årsverk	1	1

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	183 207	7 506 322	4 140 000	11 829 529
Oppskrivning pr 01.01.		1 000 000		1 000 000
Tilgang/avgang	-41 000	0	100 000	59 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-142 207	-2 372 322	0	-2 514 529
Akk. Nedskrivninger 31.12.		-1 093 000	0	-1 093 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	0	5 041 000	4 240 000	9 281 000
Årets avskrivninger	0	338 578	0	338 578
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	3 978 853
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	20 000 000
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning /tomt	9 281 000	9 519 579

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner er det registrert pant i eiendom gnr. 215 bnr. 14 og gnr. 216 bnr. 386 i Bergen kommune pålydende NOK 35 000 000 i hver av eiendommene.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 965 166	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	15 965 166	0

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	55 371	-241 600
Årets skattekostnad	55 371	-241 600

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	251 098	-1 099 641
Permanente forskjeller	595	1 458
Endringer midlertidige forskjeller	69 768	42 536
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 458	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 055 648

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	961 666	1 059 418	-97 752
Gevinst og tapskonto	-111 933	-139 917	27 984
Fremførbart underskudd	-7 522 773	-7 844 231	321 458
Grunnlag utsatt skattefordel	-6 673 040	-6 924 730	251 690
Utsatt skattefordel, 22 %	-1 468 069	-1 523 440	55 372

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 207 448	-5 177 448
Årets resultat		195 724	195 724
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 011 724	-4 981 724

Selskapets egenkapital er negativ. Bygget har de siste årene hatt store vedlikeholdskostnader, men fra 2021 er det positivt driftsresultat. Selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Ved behov kan morselskap tilføre kapital. Det er ikke usikkert knyttet til fortsatt drift.