



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 649	15 248
Sum kostnader		55 649	15 248
Driftsresultat		9 351	-15 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 788	
Annen finansinntekt		510	358
Sum finansinntekter		26 298	358
Annen rentekostnad		279	
Sum finanskostnader		279	
Netto finans		26 019	358
Resultat før skattekostnad		35 370	-14 890
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		35 370	-14 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 370	-14 890
Totalresultat		35 370	-14 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		35 370	-14 890
Sum overføringer og disponeringer	4	35 370	-14 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 015 018	4 852 369
Sum varige driftsmidler		9 015 018	4 852 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		750 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 808 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		12 823 018	9 410 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		788 303	38 303
Sum fordringer		788 303	38 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 319	132 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 319	132 585
Sum omløpsmidler		1 443 622	170 888
SUM EIENDELER		14 266 640	9 581 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 407 058	1 371 689
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 407 058	1 371 689
Sum egenkapital	4	1 437 058	1 401 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 404 569	8 179 569
Øvrig langsiktig gjeld		1 423 903	
Sum annen langsiktig gjeld		12 828 472	8 179 569
Sum langsiktig gjeld		12 828 472	8 179 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 110	
Sum gjeld		12 829 582	8 179 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 266 640	9 581 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439683

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 649	15 248
Sum kostnader		55 649	15 248
Driftsresultat		9 351	-15 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 788	
Annen finansinntekt		510	358
Sum finansinntekter		26 298	358
Annen rentekostnad		279	
Sum finanskostnader		279	
Netto finans		26 019	358
Resultat før skattekostnad		35 370	-14 890
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		35 370	-14 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 370	-14 890
Totalresultat		35 370	-14 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		35 370	-14 890
Sum overføringer og disponeringer	4	35 370	-14 890



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 015 018	4 852 369
Sum varige driftsmidler		9 015 018	4 852 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		750 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 808 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		12 823 018	9 410 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		788 303	38 303
Sum fordringer		788 303	38 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 319	132 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 319	132 585
Sum omløpsmidler		1 443 622	170 888
SUM EIENDELER		14 266 640	9 581 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 407 058	1 371 689
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 407 058	1 371 689
Sum egenkapital	4	1 437 058	1 401 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 404 569	8 179 569
Øvrig langsiktig gjeld		1 423 903	
Sum annen langsiktig gjeld		12 828 472	8 179 569
Sum langsiktig gjeld		12 828 472	8 179 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 110	
Sum gjeld		12 829 582	8 179 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 266 640	9 581 257



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Hv Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hv Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 35 370. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Hv Eiendomsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Hv Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2024



Hv Eiendomsutvikling AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		65 000	0
Sum driftsinntekter		65 000	0
Annen driftskostnad	2	55 649	15 248
Sum driftskostnader		55 649	15 248
Driftsresultat		9 351	-15 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 788	0
Annen finansinntekt		510	358
Annen rentekostnad		279	0
Resultat av finansposter		26 019	358
Resultat før skattekostnad		35 370	-14 890
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Arsresultat		35 370	-14 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 370	-14 890
Sum overføringer	4	35 370	-14 890



Hv Eiendomsutvikling AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 015 018	4 852 369
Sum varige driftsmidler		9 015 018	4 852 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	750 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 808 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		12 823 018	9 410 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		788 303	38 303
Sum fordringer		788 303	38 303
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 319	132 585
Sum omløpsmidler		1 443 622	170 888
Sum eiendeler		14 266 640	9 581 257



Hv Eiendomsutvikling AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 407 058	1 371 689
Sum opptjent egenkapital		1 407 058	1 371 689
Sum egenkapital	4	1 437 058	1 401 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 404 569	8 179 569
Øvrig langsiktig gjeld		1 423 903	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 828 472	8 179 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110	0
Sum kortsiktig gjeld		1 110	0
Sum gjeld		12 829 582	8 179 569
Sum egenkapital og gjeld		14 266 640	9 581 257

Kristiansand, 15.05.2025
Styret i Hv Eiendomsutvikling AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 370	-14 890
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 370	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 940	-83 310	-35 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 940	83 310	35 370
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hv Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	1 371 689	1 401 689
Årets resultat	0	0	35 370	35 370
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	1 407 058	1 437 058

Note 5 Varige driftsmidler

2 Eneboliger med stor hage på Nodeland. Oppført til kostpris inkl prosjektkostnader.

Note 6 Aksjer

Selskapet eide 25% av tomt 103 AS. Aksjene var oppført til kostpris kr 750.000,- i 2023. I 2024 er selskapet slettet og bokført verdi gjort om til fordring i påvente av sluttoppgjør.

Note 7 Andre fordringer

Lån til samarbeidspartner vedr Prosjekt St Joseph

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hv Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	70	70,0	70,0
LIE EIENDOM & INVEST AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Hv Eiendomsutvikling AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Hv Eiendomsutvikling AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 35 370. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at årets underskudd dekkes slik:

Overført til annen egenkapital	35 370
Sum dekket	35 370

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025
I styret for Hv Eiendomsutvikling AS

Svein Arild Vilhelmsen
styreleder / daglig leder



Hv Eiendomsutvikling AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2024**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til dekning av årets resultat på kr 35 370 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	35 370
Sum dekket	35 370

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025

Svein Arild Vilhelmsen



Hv Eiendomsutvikling AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinnt. fast eiendom utenf. o	-65 000	0
	-65 000	0
Annen driftskostnad		
6701 REVISJONSHONORAR	11 875	9 875
6705 REGNSKAPSHONORAR	5 753	5 281
7500 Forsikringspremie	37 507	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR	515	92
	55 649	15 248
Annen renteinntekt		
8055 Renteinntekt kundefordringer	-25 788	0
	-25 788	0
Annen finansinntekt		
8079 ANNEN FINANSINNTEKT	-510	-358
	-510	-358
Annen rentekostnad		
8155 RENTEKOSTNAD LEVERANDØRGJELD	279	0
	279	0
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8301 Naturressursskatt	0	0
8302 Skatt på grunnrenteinntekt	0	0
8303 Betalbar skatt overf. ekstraord	0	0
8304 Skatt av konsernbidrag	0	0
8305 Korreksjonsskatt	0	0
8309 For mye/lite avs. skatt tidl.år	0	0
8310 Refusjon av skatt	0	0
8313 Refusjon skatt overf. ekstraord	0	0
8315 For mye/lite ref.skatt tidl. år	0	0
8320 Endring i utsatt skatt	0	0
8330 Endring i utsatt skattefordel	0	0
8400 Ekstraordinær inntekt	0	0
8401 IFRS Endr. verdireg.res. drm.	0	0
8402 IFRS Endr. verdireg.res. immate	0	0
8403 IFRS Gev.tap ytelsesb. pensjon	0	0
8404 IFRS Valutadiff. utl. virksomh.	0	0
8405 IFRS Gev.tap fin.eiend for salg	0	0
8406 IFRS Gev.tap sikr.instr. kontan	0	0
8407 IFRS Andre res.komp. EK-metode	0	0
8408 IFRS Res.komp. eiend. for salg	0	0
8500 Ekstraordinær kostnad	0	0
8600 Betalbar skatt, ekstraordinær	0	0
8609 IFRS Skatt på andre res.komp.	0	0
8610 E.o. refusjon skatt delingsmod.	0	0
8620 Endr. i utsatt skatt, e.o.	0	0
8630 Endr. utsatt skattefordel e.o.	0	0
8800 Minoritetsandel ordinært res.	0	0
8830 Minoritetsandel ordinært skatt	0	0
8840 Minoritetsandel ekstraord. res.	0	0

Hv Eiendomsutvikling AS

Side 1



Hv Eiendomsutvikling AS
Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
8860 Minoritetsandel ekstraord skatt	0	0
	0	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføring annen opptjent EK	35 370	-14 890
	35 370	-14 890



Hv Eiendomsutvikling AS Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomter og andre grunnarealer	4 125 000	0
1151 GAMLE KIRKEVEI 11	4 750 000	4 750 000
1152 PROSJEKTKOSTNADER GAMLE KIRKEVEI	112 528	102 369
1155 Andre grunnarealer	27 490	0
	9 015 018	4 852 369
Investeringer i aksjer og andeler		
1361 AKSJER TOMT 103	0	750 000
	0	750 000
Andre langsiktige fordringer		
1390 Lån til HSH St. Joseph	3 808 000	3 808 000
	3 808 000	3 808 000
Andre kortsiktige fordringer		
1506 Lån Tomt 103 as	750 000	0
2466 GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS	38 303	38 303
	788 303	38 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 BANKINNSKUDD 3000 30 36207	655 319	132 585
	655 319	132 585
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen egenkapital		
2050 ANNEN KAPITAL	-1 407 058	-1 371 689
	-1 407 058	-1 371 689
Langsiktig konserngjeld		
2460 ROSSELAND EIENDOM MELLOMREG	-5 879 569	-6 679 569
2463 HENRIK & CAMILLA MELLOMREGNING	-5 525 000	-1 500 000
	-11 404 569	-8 179 569
Øvrig langsiktig gjeld		
2467 LIE EIENDOM & INVEST AS	-825 000	0
2468 TOMT 103 AS	-598 903	0
	-1 423 903	0
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-1 110	0
	-1 110	0