



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 745	24 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 745</b>	<b>24 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 745</b>	<b>-24 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			8 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 655 031	8 239 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 655 031</b>	<b>16 739 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 655 031</b>	<b>-16 739 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 743 776	-16 763 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	207 032 517	207 032 517
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 032 517</b>	<b>207 032 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 032 517</b>	<b>207 032 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257	377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257</b>	<b>377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257</b>	<b>377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 032 774</b>	<b>207 032 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		36 000 000	36 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		28 070 478	20 326 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 070 478</b>	<b>-20 326 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>7 929 522</b>	<b>15 673 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	199 047 627	191 359 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 047 627</b>	<b>191 359 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 047 627</b>	<b>191 359 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	55 625	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 103 252</b>	<b>191 359 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 032 774</b>	<b>207 032 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 440 876  
ULVEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 745	24 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 745</b>	<b>24 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 745</b>	<b>-24 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			8 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 655 031	8 239 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 655 031</b>	<b>16 739 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 655 031</b>	<b>-16 739 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 743 776	-16 763 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>



Organisasjonsnr: 993 440 876  
ULVEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 207 032 517 207 032 517

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 207 032 517 207 032 517

Sum anleggsmidler 207 032 517 207 032 517

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Konsernfordringer 3

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 257 377

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 257 377

Sum omløpsmidler 257 377

SUM EIENDELER 207 032 774 207 032 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 36 000 000 36 000 000

Sum innskutt egenkapital 36 000 000 36 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap		28 070 478	20 326 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 070 478</b>	<b>-20 326 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>7 929 522</b>	<b>15 673 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	199 047 627	191 359 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 047 627</b>	<b>191 359 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 047 627</b>	<b>191 359 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	55 625	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 103 252</b>	<b>191 359 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 032 774</b>	<b>207 032 894</b>



Organisasjonsnr: 993 440 876  
ULVEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

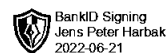
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

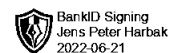


# Årsregnskap 2021

## Ulven Eiendom Holding AS

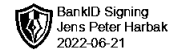
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 440 876



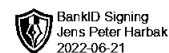
## Resultatregnskap Ulven Eiendom Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		88 745	24 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 745</b>	<b>24 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 745</b>	<b>-24 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	8 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 655 031	8 239 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 655 031</b>	<b>-16 739 586</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 743 776	-16 763 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 743 776	16 763 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 743 776</b>	<b>-16 763 784</b>



**Balanse**  
**Ulven Eiendom Holding AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	207 032 517	207 032 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 032 517</b>	<b>207 032 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 032 517</b>	<b>207 032 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257	377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257</b>	<b>377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 032 774</b>	<b>207 032 894</b>

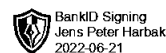


## Balanse Ulven Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		36 000 000	36 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-28 070 478	-20 326 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 070 478</b>	<b>-20 326 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>7 929 522</b>	<b>15 673 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	199 047 627	191 359 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 047 627</b>	<b>191 359 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	55 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 103 252</b>	<b>191 359 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 032 774</b>	<b>207 032 894</b>

Oslo, 20.06.2022  
Styret i Ulven Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder



BankID Signing  
Jens Peter Harbak  
2022-06-21

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ulven Eiendom Holding AS fås utlevert.

## Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Balanseført verdi inneholder tidligere års nedskrivninger.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
<b>DATTERSELSKAP</b>					
SEV 2 AS	Norge, Oslo	100%	12 763 482	447 173	127 000 000
SEV 4 AS	Norge, Oslo	100%	943 969	265 979	61 532 517
SEV 6 AS	Norge, Oslo	100%	-6 227 385	-2 047 938	18 500 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>			<b>7 480 066</b>	<b>-1 334 786</b>	<b>207 032 517</b>

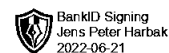
## Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 743 776	-16 763 784
Permanente forskjeller	0	8 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 743 776</b>	<b>-8 263 784</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 596 713	-22 852 937	7 743 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 596 713	22 852 937	-7 743 776
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	43 750	0	199 047 627	191 359 596
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>0</b>	<b>199 047 627</b>	<b>191 359 596</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	36 000 000	0	-20 326 702	15 673 298
Årets resultat	0	0	-7 743 776	-7 743 776
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>36 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-28 070 478</b>	<b>7 929 522</b>

### Note 5 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 199 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ulven Eiendom Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr. 7 743 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor