



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUDAGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 359 892	2 279 351
Annen driftsinntekt		-76 780	363 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 112</b>	<b>2 643 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 214	361 041
Avskrivning på driftsmidler	2	261 307	261 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	373 691	1 052 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 212</b>	<b>1 674 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 900</b>	<b>968 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 943	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 943</b>	<b>95</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 637	448
Annen rentekostnad		374 900	276 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 537</b>	<b>277 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 594</b>	<b>-277 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 306</b>	<b>691 411</b>
Skattekostnad på resultat	4	282 767	152 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	5	35 127	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	967 412	539 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		103 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>103 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 094 843	8 356 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 094 843</b>	<b>8 356 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 094 843</b>	<b>8 459 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 214	67 446
Andre kortsiktige fordringer	7	61 219	52 964
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	45 034	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 467</b>	<b>120 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 591 885	2 869 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 591 885</b>	<b>2 869 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 701 352</b>	<b>2 989 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 796 195</b>	<b>11 449 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	35 127	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 127</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 133 808	166 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 808</b>	<b>166 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 268 935</b>	<b>266 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	189 441	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 441</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		10 937 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 204 257	130 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 204 257</b>	<b>11 067 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 393 698</b>	<b>11 067 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 498	111 140
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	35 127	
Annen kortsiktig gjeld		29 938	4 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 563</b>	<b>115 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 260</b>	<b>11 182 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 796 195</b>	<b>11 449 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUDAGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 710 400  
SAUDAGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 359 892	2 279 351
Annen driftsinntekt		-76 780	363 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 112</b>	<b>2 643 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 214	361 041
Avskrivning på driftsmidler 2		261 307	261 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	373 691	1 052 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 212</b>	<b>1 674 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 900</b>	<b>968 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 943	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 943</b>	<b>95</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 637	448
Annen rentekostnad		374 900	276 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 537</b>	<b>277 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 594</b>	<b>-277 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	282 767	152 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	35 127	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	967 412	539 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>





Organisasjonsnr: 989 710 400  
SAUDAGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		103 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>103 233</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 094 843	8 356 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 094 843</b>	<b>8 356 150</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>8 094 843</b>	<b>8 459 383</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	3 214	67 446
Andre kortsiktige fordringer	7	61 219	52 964
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	45 034	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 467</b>	<b>120 410</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 591 885	2 869 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 591 885</b>	<b>2 869 323</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 701 352</b>	<b>2 989 733</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>12 796 195</b>	<b>11 449 116</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	35 127	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 127</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 133 808	166 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 808</b>	<b>166 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 268 935</b>	<b>266 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	189 441	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 441</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		10 937 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 204 257	130 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 204 257</b>	<b>11 067 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 393 698</b>	<b>11 067 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 498	111 140
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	35 127	
Annen kortsiktig gjeld		29 938	4 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 563</b>	<b>115 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 260</b>	<b>11 182 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 796 195</b>	<b>11 449 116</b>



Organisasjonsnr: 989 710 400  
SAUDAGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saudagaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saudagaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 31CNE-ESY4Q-D78CZ-ZVYB7-DM45G-KAEYL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Saudagaten 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 31CNE-ES14Q-D78CZ-ZVYB7-DM45G-KAEYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ICNE-ESY4Q-D78CZ-ZVYB7-DM45G-KAEYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Saudagaten 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 710 400



## Resultatregnskap

### Saudagaten 2 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	2 359 892	2 279 351
	Annen driftsinntekt	-76 780	363 862
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 283 112</b>	<b>2 643 213</b>
	Varekostnad	3 214	361 041
2	Avskrivning på driftsmidler	261 307	261 307
3	Annen driftskostnad	373 691	1 052 143
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>638 212</b>	<b>1 674 491</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 644 900</b>	<b>968 722</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	32 943	95
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	17 637	448
	Annen rentekostnad	374 900	276 959
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-359 594</b>	<b>-277 312</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 285 306</b>	<b>691 411</b>
4	Skattekostnad på resultat	282 767	152 110
	<b>Resultat</b>	<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Mottatt konsernbidrag	-35 127	0
5	Avsatt til annen egenkapital	967 412	539 301
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 002 539</b>	<b>539 301</b>



Balanse pr. 31. desember

Saudagaten 2 AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	0	103 233
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>103 233</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 094 843	8 356 150
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8 094 843</b>	<b>8 356 150</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 094 843</b>	<b>8 459 383</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	3 214	67 446
7	Andre kortsiktige fordringer	61 219	52 964
8	Mottatt konsernbidrag	45 034	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>109 467</b>	<b>120 410</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 591 885	2 869 323
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 701 352</b>	<b>2 989 733</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>12 796 195</b>	<b>11 449 116</b>




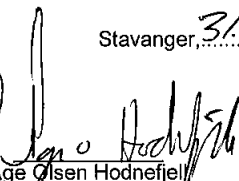
Balanse pr. 31. desember

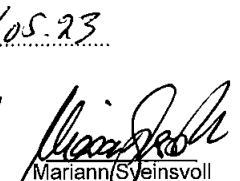
Saudagaten 2 AS


Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	35 127	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>135 127</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 133 808	166 396
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 133 808</b>	<b>166 396</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 268 935</b>	<b>266 396</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	189 441	0
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>189 441</b>	<b>0</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 937 000
8	Gjeld til selskap i samme konsern	11 204 257	130 448
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 204 257</b>	<b>11 067 448</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	68 498	111 140
8	Skyldig konsernbidrag	35 127	0
	Annen kortsiktig gjeld	29 938	4 132
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 563</b>	<b>115 272</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 527 260</b>	<b>11 182 720</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>12 796 195</b>	<b>11 449 116</b>

Stavanger, 31.05.23

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Age Olsen Hodnefjell  
daglig leder

  
Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem



## Saudagaten 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 000 000	5 740 579	98 409	8 838 988
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 740 579</b>	<b>98 409</b>	<b>8 838 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		694 873	49 272	744 145
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 045 706</b>	<b>49 137</b>	<b>8 094 843</b>
Årets ordinære avskrivninger		244 883	16 424	261 307
Økonomisk levetid		3 - 20 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Saudagaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	282 767	152 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 767</b>	<b>152 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 285 306	691 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 698	23 205
Mottatt konsernbidrag	45 034	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 499 036	-714 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 907	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 907	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	861 097	962 349	101 252
Fordringer	0	67 446	67 446
<b>Sum</b>	<b>861 097</b>	<b>1 029 795</b>	<b>168 698</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 499 036	-1 499 036
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>861 097</b>	<b>-469 241</b>	<b>-1 330 337</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>189 441</b>	<b>-103 233</b>	<b>-292 674</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	166 396	266 396
Årets resultat			1 002 539	1 002 539
Konsernbidrag mottatt		35 127		35 127
Konsernbidrag avgitt			-35 127	-35 127
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>35 127</b>	<b>1 133 808</b>	<b>1 268 935</b>



## Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 748 700 000.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>Pålydende av sikkerhet</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	8 094 843
Kundefordringer	55 000 000	3 214
<b>Totalt</b>		<b>8 098 057</b>

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

### Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Mottatt konsernbidrag</b>		<b>Skyldig konsernbidrag</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	45 034	0	35 127	0
<b>Sum</b>	<b>45 034</b>	<b>0</b>	<b>35 127</b>	<b>0</b>

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
IKM Invest	11 069 286	0
IKM Eiendom	134 971	130 448
<b>Sum</b>	<b>11 204 257</b>	<b>130 448</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saudagaten 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
IKM EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0



## Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr.0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Pantegjeld DNB	0	10 937 000

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygning	8 094 843	8 356 150
---------	-----------	-----------

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.