



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 058	558 611
Annen driftsinntekt		6 053 458	5 716 603
Sum inntekter		6 401 516	6 275 214
Kostnader			
Varekostnad		-289 676	665 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 130 200	1 127 906
Annen driftskostnad	2	974 559	510 769
Sum kostnader		1 815 084	2 304 125
Driftsresultat		4 586 432	3 971 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 070	302 322
Annen renteinntekt		448 160	389 484
Annen finansinntekt		5 167	
Sum finansinntekter		600 397	691 806
Annen rentekostnad		1 827 826	1 711 336
Sum finanskostnader		1 827 826	1 711 336
Netto finans		-1 227 429	-1 019 530
Resultat før skattekostnad		3 359 003	2 951 559
Skattekostnad på resultat	3	738 981	649 238
Årsresultat	4	2 620 022	2 302 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 620 022	2 302 321
Totalresultat		2 620 022	2 302 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 849 458	2 504 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-229 436	-202 284
Sum overføringer og disponeringer		2 620 022	2 302 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 977 245	30 874 775
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	29 977 245	30 874 775
Sum anleggsmidler		29 977 245	30 874 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			79 500
Fordringer			
Kundefordringer	5		258 174
Andre kortsiktige fordringer		287 235	226 019
Konsernfordringer	5	9 407 014	8 924 490
Sum fordringer		9 694 250	9 408 682
Sum omløpsmidler		9 694 250	9 488 182
SUM EIENDELER		39 671 495	40 362 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	86 310	86 310
Sum innskutt egenkapital		86 310	86 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 535 163	5 764 599
Sum opptjent egenkapital		5 535 163	5 764 599
Sum egenkapital	4, 6	5 621 473	5 850 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 471 322	1 536 034
Sum avsetninger for forpliktelser		1 471 322	1 536 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 827 698	28 541 228
Sum annen langsiktig gjeld		27 827 698	28 541 228
Sum langsiktig gjeld		29 299 020	30 077 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	492 891	412 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 850	86 437
Kortsiktig konserngjeld	5	3 653 151	3 211 032
Annen kortsiktig gjeld		539 110	724 899
Sum kortsiktig gjeld		4 751 002	4 434 787
Sum gjeld		34 050 022	34 512 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 671 495	40 362 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409861

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 058	558 611
Annen driftsinntekt		6 053 458	5 716 603
Sum inntekter		6 401 516	6 275 214
Kostnader			
Varekostnad		-289 676	665 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 130 200	1 127 906
Annen driftskostnad	2	974 559	510 769
Sum kostnader		1 815 084	2 304 125
Driftsresultat		4 586 432	3 971 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 070	302 322
Annen renteinntekt		448 160	389 484
Annen finansinntekt		5 167	
Sum finansinntekter		600 397	691 806
Annen rentekostnad		1 827 826	1 711 336
Sum finanskostnader		1 827 826	1 711 336
Netto finans		-1 227 429	-1 019 530
Resultat før skattekostnad		3 359 003	2 951 559
Skattekostnad på resultat	3	738 981	649 238
Årsresultat	4	2 620 022	2 302 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 620 022	2 302 321
Totalresultat		2 620 022	2 302 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 849 458	2 504 605
Overført fra annen egenkapital		-229 436	-202 284
Sum overføringer og disponeringer		2 620 022	2 302 321



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 29 977 245 30 874 775

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 29 977 245 30 874 775

Sum anleggsmidler 29 977 245 30 874 775

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 79 500

Fordringer

Kundefordringer 5 258 174

Andre kortsiktige 287 235 226 019

fordringer 9 407 014 8 924 490

Sum fordringer 9 694 250 9 408 682

Sum omløpsmidler 9 694 250 9 488 182

SUM EIENDELER 39 671 495 40 362 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 86 310 86 310

Sum innskutt egenkapital 86 310 86 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 535 163 5 764 599

Sum opptjent egenkapital 5 535 163 5 764 599

Sum egenkapital 4, 6 5 621 473 5 850 909

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 471 322	1 536 034
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 471 322	1 536 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 827 698	28 541 228
Sum annen langsiktig gjeld		27 827 698	28 541 228
Sum langsiktig gjeld		29 299 020	30 077 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	492 891	412 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 850	86 437
Kortsiktig konserngjeld	5	3 653 151	3 211 032
Annen kortsiktig gjeld		539 110	724 899
Sum kortsiktig gjeld		4 751 002	4 434 787
Sum gjeld		34 050 022	34 512 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 671 495	40 362 958



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Be Moafjæra 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Moafjæra 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: COM\K-Q24C6-WZ87K-VNINC1-43I2P-9L CF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOMYK-Q24C6-WZ87K-VNINCT-43I2P-9LCT6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Be Moafjæra 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 369 730



RESULTATREGNSKAP

BE MOAFJÆRA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		348 058	558 611
Annen driftsinntekt		6 053 458	5 716 603
Sum driftsinntekter		6 401 516	6 275 214
Varekostnad		-289 676	665 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 130 200	1 127 906
Annen driftskostnad	2	974 559	510 769
Sum driftskostnader		1 815 084	2 304 125
Driftsresultat		4 586 432	3 971 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 070	302 322
Annen renteinntekt		448 160	389 484
Annen finansinntekt		5 167	0
Annen rentekostnad		1 827 826	1 711 336
Resultat av finansposter		-1 227 429	-1 019 530
Resultat før skattekostnad		3 359 003	2 951 559
Skattekostnad på resultat	3	738 981	649 238
Resultat		2 620 022	2 302 321
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 620 022	2 302 321
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 849 458	2 504 605
Overført fra annen egenkapital		229 436	202 284
Sum overføringer		2 620 022	2 302 321



BALANSE

BE MOAFJÆRA 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 977 245	30 874 775
Sum varige driftsmidler	1	29 977 245	30 874 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 977 245	30 874 775
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	79 500
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	258 174
Andre kortsiktige fordringer		287 235	226 019
Konsernfordringer	5	9 407 014	8 924 490
Sum fordringer		9 694 250	9 408 682
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		9 694 250	9 488 182
Sum eiendeler		39 671 495	40 362 958



BALANSE

BE MOAFJÆRA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	86 310	86 310
Sum innskutt egenkapital		86 310	86 310
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 535 163	5 764 599
Sum opptjent egenkapital		5 535 163	5 764 599
Sum egenkapital	4, 6	5 621 473	5 850 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 471 322	1 536 034
Sum avsetning for forpliktelser		1 471 322	1 536 034
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 827 698	28 541 228
Sum annen langsiktig gjeld		27 827 698	28 541 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	492 891	412 419
Skyldig offentlige avgifter		65 850	86 437
Konserngjeld	5	3 653 151	3 211 032
Annen kortsiktig gjeld		539 110	724 899
Sum kortsiktig gjeld		4 751 002	4 434 787
Sum gjeld		34 050 022	34 512 049
Sum egenkapital og gjeld		39 671 495	40 362 958

Levanger, 25.04.2025
Styret i Be Moafjæra 10 AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 391 234	684 120	3 558 861	46 634 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			232 670	232 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 391 234	684 120	3 791 531	46 866 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 236 139	619 698	2 033 803	16 889 640
= Bokført verdi 31.12.24	28 155 095	64 422	1 757 728	29 977 245
Årets ordinære avskrivninger	867 200	43 100	219 900	1 130 200
Økonomisk levetid	0-50 år	7-15 år	5-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Be Moafjæra 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	803 693	706 427
Endring i utsatt skatt	-64 712	-57 189
Skattekostnad ordinært resultat	738 981	649 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 359 003	2 951 559
Permanente forskjeller	0	-474
Endring i midlertidige forskjeller	294 148	259 947
Avgitt konsernbidrag	-3 653 151	-3 211 032
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	803 693	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 693	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 545 380	6 803 916	258 536
Gevinst – og tapskonto	142 446	178 058	35 612
Sum	6 687 826	6 981 973	294 148
Grunnlag for utsatt skatt	6 687 826	6 981 973	294 148
Utsatt skatt (22 %)	1 471 322	1 536 034	64 712

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	86 310	5 764 599	5 850 909
Årets resultat		2 620 022	2 620 022
Konsernbidrag avgitt		-2 849 458	-2 849 458
Pr 31.12.2024	86 310	5 535 163	5 621 473

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	123 125
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 407 014	8 924 490
Sum	9 407 014	9 047 615
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	453 150	311 501
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 653 151	3 211 032
Sum	4 106 301	3 522 533

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Moafjæra 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	8,631	86 310
Sum	10 000	8,631	86 310

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Moafjæra 10 AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	21 356 138

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 27 827 698. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 29 977 245.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.