



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 607 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLY FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Studsrødveien 48 3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	215 723	249 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 723</b>	<b>249 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 723</b>	<b>-249 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		70 963	69 158
Annen finansinntekt		324 362	611 318
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 821 171	3 598 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 425 846</b>	<b>4 279 425</b>
Annen finanskostnad			465 927
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>465 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 846</b>	<b>3 813 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 641 569	1 564 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 467 306	4 467 306
Lån til foretak i samme konsern	4	4 284 000	4 131 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	199 558	199 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 950 864</b>	<b>8 797 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 864</b>	<b>8 797 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			68 749
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	23 308 296	25 150 914
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 308 296</b>	<b>25 150 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 385</b>	<b>2 357 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 779 681</b>	<b>27 577 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 730 545</b>	<b>36 374 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		23 127 160	23 127 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 027 160</b>	<b>26 027 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 659 148	8 300 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 148</b>	<b>8 300 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 686 308</b>	<b>34 327 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	44 237	2 047 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 237</b>	<b>2 047 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 237</b>	<b>2 047 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 730 545</b>	<b>36 374 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 607 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLY FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Studsrødveien 48  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 607 339  
FJELLY FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	215 723	249 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 723</b>	<b>249 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 723</b>	<b>-249 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		70 963	69 158
Annen finansinntekt		324 362	611 318
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 821 171	3 598 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 425 846</b>	<b>4 279 425</b>
Annen finanskostnad			465 927
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>465 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 846</b>	<b>3 813 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 641 569	1 564 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 641 569</b>	<b>3 564 434</b>



Organisasjonsnr: 988 607 339  
FJELLY FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 467 306	4 467 306
Lån til foretak i samme konsern	4	4 284 000	4 131 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	199 558	199 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 950 864</b>	<b>8 797 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 864</b>	<b>8 797 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			68 749
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	23 308 296	25 150 914
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 308 296</b>	<b>25 150 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 385	2 357 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 779 681</b>	<b>27 577 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 730 545</b>	<b>36 374 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		23 127 160	23 127 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 027 160</b>	<b>26 027 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 659 148	8 300 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 148</b>	<b>8 300 718</b>



Sum egenkapital		32 686 308	34 327 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	44 237	2 047 065
Sum kortsiktig gjeld		44 237	2 047 065
Sum gjeld		44 237	2 047 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 730 545	36 374 943





HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjelly Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjelly Forvaltning AS som viser et underskudd på kr 1 641 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22.06.2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



## Fjelly Forvaltning AS

Org.nr: 988 607 339

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap*

I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas være forbigående, foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte opptjent kapital i eierperioden, nedskrives investeringen tilsvarende.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet er et rent holdingselskap. Inntekt fra salg og investeringer regnskapsføres på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

---



## Fjelly Forvaltning AS

Org.nr: 988 607 339

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har benyttet estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen ved utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnkapskikk..

#### Note 2 - Antall ansatte

#### Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Brisk Eiendom AS	Tønsberg	100 %	17 943	1 881 736

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 284 000	4 131 000

Lånet er renteberegnet med kr 81.000.

#### Note 5 - Finansielle eiendeler - omløpsmidler

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/fond	18 817 904	23 308 296	25 150 913