



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 470	
Sum inntekter		268 470	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 310	
Annen driftskostnad	3	134 652	
Sum kostnader		138 962	
Driftsresultat		129 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Netto finans		29	
Årsresultat		129 536	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 536	
Sum overføringer og disponeringer		129 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 274	
Sum varige driftsmidler		57 274	
Sum anleggsmidler		57 274	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	63 814	
Andre fordringer	4	10 592	
Sum fordringer		74 406	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 804	
Sum omløpsmidler		119 210	
SUM EIENDELER		176 484	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 536	
Sum opptjent egenkapital		129 536	
Sum egenkapital		129 536	
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Annen kortsiktig gjeld	4	46 947	
Sum kortsiktig gjeld		46 947	
Sum gjeld		46 947	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 484	



Resultatregnskap		
Boligsameiet Zone 3		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010
Annen driftsinntekt		<u>268 470</u>
Sum driftsinntekter		<u>268 470</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 310
Annen driftskostnad	3	<u>134 652</u>
Sum driftskostnader		<u>138 962</u>
Driftsresultat		<u>129 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		<u>29</u>
Resultat av finansposter		<u>29</u>
Årsresultat		<u>129 536</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		<u>129 536</u>
Sum overføringer		<u>129 536</u>



Balanse		
Boligsameiet Zone 3		
Eiendeler	Note	2010
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>57 274</u>
Sum varige driftsmidler		<u>57 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 274</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1, 4	63 814
Andre fordringer	4	<u>10 592</u>
Sum fordringer		<u>74 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 804
Sum omløpsmidler		<u>119 210</u>
Sum eiendeler		<u>176 484</u>



Balanse		
Boligsameiet Zone 3		
Egenkapital og gjeld	Note	2010
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	<u>129 536</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>129 536</u>
Sum egenkapital		<u>129 536</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>46 947</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 947</u>
Sum gjeld		<u>46 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 484</u>
Styret i Boligsameiet Zone 3		
<hr/> Øyvind Estenstad styrets leder	<hr/> Vidar Åsmul nestleder	<hr/> Marit Sjøbakk styremedlem
Boligsameiet Zone 3		Side 3



PricewaterhouseCoopers AS
Brattørkaia 17 B
NO-7492 Trondheim
Telefon 02316

Til sameiermøtet i Boligsameiet Zone 3

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Zone 3, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 129 536 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Zone 3 per 31. desember 2010, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30.juni 2011
PricewaterhouseCoopers AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor

(2)



BOLIGSAMEIET ZONE 3

ÅRSBERETNING FOR 2010

Etter konstituerende sameiemøte avholdt på Siv.ing. Godhavns kontor 02.02.2010 har styresammensetningen vært slik:

Øyvind Estenstad	leder
Vidar Åsmul	nestleder
Marit Sjøbakk	styremedlem

Forretningsfører/forvalter:

Godhavn Forvaltning AS

Revisor:

Pricewaterhouscoopers AS

STYREMØTER

Styret har i perioden 02.02.2010 - 31.12.2010 avholdt 1 styremøter og 3 saker.

DRIFT.

Når det gjelder driften av sameiet har styrets arbeid i perioden bestått av oppfølging av varmeanlegget, ventilasjonsanlegg, søppelhåndtering, serviceavtaler etc. sammen med utbygger.

Vi har fulgt opp renholdet av fellesarealene, og de tjenestene som vaktmesteren har utført.

REGNSKAP OG ØKONOMI

Når det gjelder regnskap og økonomi vises det til vedlagte årsregnskap med tilhørende noter. Dette gir etter styrets mening en korrekt oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets drift i 2010, samt av stillingen pr. 31.12.10.

Resultatregnskapet viser at sameiet årsregnskap for 2010 viser et årsresultat på kr. 129.536,-. De totale disponible midler ved årsskiftet er kr. 72.263,- som styret foreslår overført til neste års drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift av sameiet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

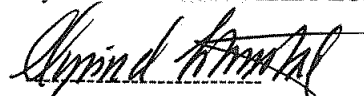
Sameiet har ingen ansatte. Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Sameiets styre velges blant sameierne og består av både kvinnelige og mannlige styremedlemmer. Sameiet har som formål å sikre at uønskede kjønnsforskjeller ikke oppstår. Det er ikke funnet nødvendig med tiltak på området.

Trondheim 30.06.2011

I styret for BOLIGSAMEIET ZONE 3


Vidar Åsmul


Øyvind Estenstad


Marit Sjøbakk



Resultatregnskap		
Boligsameiet Zone 3		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010
Annen driftsinntekt		<u>268 470</u>
Sum driftsinntekter		<u>268 470</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 310
Annen driftskostnad	3	<u>134 652</u>
Sum driftskostnader		<u>138 962</u>
Driftsresultat		<u>129 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		<u>29</u>
Resultat av finansposter		<u>29</u>
Årsresultat		<u>129 536</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		<u>129 536</u>
Sum overføringer		<u>129 536</u>



Balanse		
Boligsameiet Zone 3		
Eiendeler	Note	2010
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>57 274</u>
Sum varige driftsmidler		<u>57 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 274</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1, 4	63 814
Andre fordringer	4	<u>10 592</u>
Sum fordringer		<u>74 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 804
Sum omløpsmidler		<u>119 210</u>
Sum eiendeler		<u>176 484</u>



Balanse

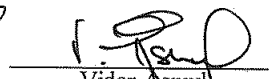
Boligsameiet Zone 3

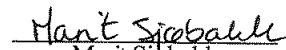
Egenkapital og gjeld	Note	2010
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	<u>129 536</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>129 536</u>
Sum egenkapital		<u>129 536</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>46 947</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 947</u>
Sum gjeld		<u>46 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 484</u>

Styret i Boligsameiet Zone 3

30/6-2011


Øyvind Estenstad
styrets leder


Vidar Asmul
nestleder


Marit Sjøbakk
styremedlem



Boligsameiet Zone 3

Noter til regnskapet 2010

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Inventat Trimutstyr	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.10	0	0
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	61 584	61 584
- Akkumulert avskrivning 2010	-4 310	-4 310
= Bokført verdi 31.12.2010	57 274	57 274
Årets ordinære avskrivninger	4 310	4 310

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Boligsameiet har ingen ansatte.

Styreonoraret for 2010 tas ikke ut av det sittende styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2010 utgjør kr 7.500,- inkl. mva, og gjelder i sin helhet revisjon.

Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2010 utgjør kr. 4.570,-



Boligsameiet Zone 3

Noter til regnskapet 2010

Note 4 – Oversikt over disponible midler

Disponible midler 01.01.	0,00
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	129 536,42
Inventar -trimutstyr	-61 583,50
Årets avskrivning	4 310,00
Årets endring disponible midler	72 262,92
Disponible midler 31.12.	72 262,92
Omløpsmidler	119 210,00
Kortsiktig gjeld	-46 947,00
Disponible midler	72 263,00

Note 5 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2010	-	-
Årets resultat	129 536	129 536
Egenkapital 31.12.2010	129 536	129 536