



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 560
Sum inntekter			32 560
Kostnader			
Varekostnad	2		-421 878
Annen driftskostnad	1	61 563	71 157
Sum kostnader		61 563	-350 721
Driftsresultat		-61 563	383 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 558	406 020
Sum finansinntekter		385 558	406 020
Netto finans		385 558	406 020
Ordinært resultat før skattekostnad		323 996	789 301
Skattekostnad på resultat	3	71 279	173 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 717	615 655
Årsresultat		252 717	615 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 717	615 655
Totalresultat		252 717	615 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 717	615 655
Sum overføringer og disponeringer	4	252 717	615 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 412	151 691
Sum immaterielle eiendeler		80 412	151 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		80 412	151 691
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 913 067	8 427 509
Sum fordringer		8 913 067	8 427 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 431	348 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 431	348 661
Sum omløpsmidler		8 958 498	8 776 170
SUM EIENDELER		9 038 910	8 927 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 477 244	8 224 528
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 477 244	8 224 528
Sum egenkapital		8 897 244	8 644 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		141 666	283 333
Sum kortsiktig gjeld		141 666	283 333
Sum gjeld		141 666	283 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 910	8 927 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576883

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 560
Sum inntekter			32 560
Kostnader			
Varekostnad	2		-421 878
Annen driftskostnad	1	61 563	71 157
Sum kostnader		61 563	-350 721
Driftsresultat		-61 563	383 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 558	406 020
Sum finansinntekter		385 558	406 020
Netto finans		385 558	406 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	71 279	173 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 717	615 655
Årsresultat		252 717	615 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 717	615 655
Totalresultat		252 717	615 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 717	615 655
Sum overføringer og disponeringer	4	252 717	615 655



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	80 412	151 691
Sum immaterielle eiendeler		80 412	151 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		80 412	151 691

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Konsernfordringer	6	8 913 067	8 427 509
Sum fordringer		8 913 067	8 427 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 431	348 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 431	348 661

Sum omløpsmidler		8 958 498	8 776 170
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 038 910	8 927 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 477 244	8 224 528
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 477 244	8 224 528
Sum egenkapital		8 897 244	8 644 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		141 666	283 333
Sum kortsiktig gjeld		141 666	283 333
Sum gjeld		141 666	283 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 910	8 927 861



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Paulsenkaia Bolig AS





Resultatregnskap

Paulsenkaia Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	32 560
Sum driftsinntekter		0	32 560
Varekostnad	2	0	-421 878
Annen driftskostnad	1	61 563	71 157
Sum driftskostnader		61 563	-350 721
Driftsresultat		-61 563	383 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 558	406 020
Resultat av finansposter		385 558	406 020
Resultat før skattekostnad		323 996	789 301
Skattekostnad på resultat	3	71 279	173 646
Årsresultat		252 717	615 655
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 717	615 655
Sum overføringer	4	252 717	615 655





Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 412	151 691
Sum immaterielle eiendeler		80 412	151 691
Sum anleggsmidler		80 412	151 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 913 067	8 427 509
Sum fordringer		8 913 067	8 427 509
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 431	348 661
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 431	348 661
Sum omløpsmidler		8 958 498	8 776 170
Sum eiendeler		9 038 910	8 927 861





Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 477 244	8 224 528
Sum opptjent egenkapital		8 477 244	8 224 528
Sum egenkapital		8 897 244	8 644 528
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		141 666	283 333
Sum kortsiktig gjeld		141 666	283 333
Sum gjeld		141 666	283 333
Sum egenkapital og gjeld		9 038 910	8 927 861

Oslo, 16.05.2023

Styret i Paulsenkaia Bolig AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Selskapet benytter løpende avregning metode for inntektsføring. Fremdrift måles basert på fullføringsgrad x salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost delt på prgnostiserte kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 13.250,- ekskl.mva.





Note 2 Varer

Paulsenkaia Bolig AS har utviklet et boligprosjekt på Munch Brygge i Oslo. Boligprosjektet er ferdigstilt i 2019 og alle leilighetene er overlevert.

Det er i 2022 tilbakeført og inntektsført avsetning som gjelder prosjektkostnader i boligprosjektets garanti periode.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	71 279	173 646
Skattekostnad ordinært resultat	71 279	173 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 996	789 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 295	-1 177 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-318 700	0
Skattepliktig inntekt	0	-388 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 353	-17 647	-5 294
Avsetninger mv	-283 332	-283 333	-1
Sum	-295 685	-300 980	-5 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 825	-388 525	-318 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-365 510	-689 506	-323 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 412	-151 691	-71 279

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	420 000	8224528	8 644 528
Årets resultat		252 717	252 717
Pr 31.12.2022	420 000	8 477 245	8 897 245





Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 200	420 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bunde Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Paulsenkaia Bolig AS er et datterselskap av Bunde Eiendom AS. Bunde Eiendom inngår i konsernet BundeGruppen AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karoline Kristiansensvei 3, 0661 Oslo ved henvendelse til Bundegruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	8 913 067	9 834 592
Sum fordringer	8 913 067	9 834 592

Mellomværende knytter seg til Bunde Eiendom AS.

Lån renteberegnes med 4,5 p.a





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492865352

Dokument

Paulsenkaia Bolig AS 16.05.23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-05-16 14:39:57 CEST (+0200) av Paul

Magnus Sundal (PMS)

Ferdigstilt den 2023-05-16 15:43:08 CEST (+0200)

Signerende parter

Paul Magnus Sundal (PMS)

BundeBygg

pms@bundegruppen.no

+4795901913



Navnet norsk BankID oppga var "Paul Magnus Sundal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-06-19 01:30:41 CEST (+0200)

Signert 2023-05-16 14:40:44 CEST (+0200)

Odd-Erik Bunde (OB)

odd-erik.bunde@bundegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Erik Bunde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 12:36:22 CEST (+0200)

Signert 2023-05-16 15:43:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

