



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 114 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 46
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		420 681	
Sum inntekter		420 681	0
Kostnader			
Varekostnad		20 680	239 053
Lønnskostnad	2		39 002
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	239 000	339 000
Annan driftskostnad		936 728	802 851
Sum kostnader		1 196 409	1 419 906
Driftsresultat		-775 728	-1 419 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 688	4 385
Anna finansinntekt		18 294	19 606
Sum finansinntekter		22 982	23 991
Annan rentekostnad		177 451	140 869
Sum finanskostnader		177 451	140 869
Netto finans		-154 469	-116 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 197	-1 536 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-930 197	-1 536 784
Årsresultat		-930 197	-1 536 784
Totalresultat		-930 197	-1 536 784
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-930 197	-1 536 784
Sum overføringer og disponeringar		-930 197	-1 536 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 009 000	4 148 000
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	64 000	164 000
Sum varige driftsmiddel		4 073 000	4 312 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 073 000	4 312 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		851	
Andre krav	4,6	1 310 070	908 194
Sum krav		1 310 921	908 194
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		36 560	436 053
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 560	436 053
Sum omløpsmiddel		1 347 481	1 344 248
SUM EIGEDELAR		5 420 481	5 656 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-1 406 372	-476 176
Sum opptent eigenkapital		-1 406 372	-476 176
Sum eigenkapital	1	-1 376 372	-446 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 440 457	3 471 271
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 809 581	2 310 132
Sum anna langsiktig gjeld		6 250 038	5 781 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 638	103 146
Anna kortsiktig gjeld		188 178	217 875
Sum kortsiktig gjeld		546 816	321 020
Sum gjeld		6 796 853	6 102 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 420 481	5 656 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707922

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 114 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 46
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 114 462
FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		420 681	
Sum inntekter		420 681	0
Kostnader			
Varekostnad		20 680	239 053
Lønnskostnad	2		39 002
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	239 000	339 000
Annan driftskostnad		936 728	802 851
Sum kostnader		1 196 409	1 419 906
Driftsresultat		-775 728	-1 419 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 688	4 385
Anna finansinntekt		18 294	19 606
Sum finansinntekter		22 982	23 991
Annan rentekostnad		177 451	140 869
Sum finanskostnader		177 451	140 869
Netto finans		-154 469	-116 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 197	-1 536 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-930 197	-1 536 784
Årsresultat		-930 197	-1 536 784
Totalresultat		-930 197	-1 536 784
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-930 197	-1 536 784
Sum overføringer og disponeringar		-930 197	-1 536 784



Organisasjonsnr: 816 114 462
FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	4 009 000	4 148 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	64 000	164 000
Sum varige driftsmiddel		4 073 000	4 312 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 073 000	4 312 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		851	
Andre krav	4,6	1 310 070	908 194
Sum krav		1 310 921	908 194
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		36 560	436 053
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 560	436 053
Sum omløpsmiddel		1 347 481	1 344 248
SUM EIGEDELAR		5 420 481	5 656 248
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-1 406 372	-476 176
Sum opptent eigenkapital		-1 406 372	-476 176
Sum eigenkapital	1	-1 376 372	-446 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 440 457	3 471 271
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 809 581	2 310 132
Sum anna langsiktig gjeld		6 250 038	5 781 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 638	103 146
Anna kortsiktig gjeld		188 178	217 875
Sum kortsiktig gjeld		546 816	321 020
Sum gjeld		6 796 853	6 102 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 420 481	5 656 248



Organisasjonsnr: 816 114 462
FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Styret vil opplyse om at selskapet har negativ egenkapital. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35264.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		39002.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5857359.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5857359.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1784359.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4073000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	239000.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
-----------------------	--	--------------

Note

4

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Selskapets samlede kortsikitlege fordringer på søsterselskap utgjør kr 721.406.

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1840457.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4073000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har en langsikt gjeld til sitt utenlandske morselskap på kr 2.305.429.

Note



6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:	Medlem av:	
<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	33570.00	236373.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	2.00%

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS
2022

- årsoppgjer
- noter

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS Org.nr. 816114462



Resultatregnskap

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		420 681	0
Sum driftsinntekter		420 681	0
Varekostnad		20 680	239 053
Lønnskostnad	2	0	39 002
Avskrivning varige driftsmidler		239 000	339 000
Annen driftskostnad		936 728	802 851
Sum driftskostnad		1 196 409	1 419 906
Driftsresultat		-775 728	-1 419 906
Annen renteinntekt		4 688	4 385
Annen finansinntekt		18 294	19 606
Sum finansinntekter		22 982	23 991
Annen rentekostnad		177 451	140 869
Sum finanskostnader		177 451	140 869
Sum netto finansposter		-154 469	-116 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 197	-1 536 784
Ordinært resultat		-930 197	-1 536 784
Årsresultat		-930 197	-1 536 784
Overført til udekket tap		-930 197	-1 536 784
Sum disponert		-930 197	-1 536 784



Balanse

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 009 000	4 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	64 000	164 000
Sum varige driftsmidler		4 073 000	4 312 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 073 000	4 312 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		851	0
Andre fordringer	4,6	1 310 070	908 194
Sum fordringer		1 310 921	908 194
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 560	436 053
Sum omløpsmidler		1 347 481	1 344 248
Sum eiendeler		5 420 481	5 656 248



Balanse

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 406 372	-476 176
Sum opptjent egenkapital		-1 406 372	-476 176
Sum egenkapital		-1 376 372	-446 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 440 457	3 471 271
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 809 581	2 310 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 038	5 781 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 638	103 146
Annen kortsiktig gjeld		188 178	217 875
Sum kortsiktig gjeld		546 816	321 020
Sum gjeld		6 796 853	6 102 423
Sum egenkapital og gjeld		5 420 481	5 656 248

Ulvik, 15.07.2023
Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS

Xiaoji Wu
Styrets leder

Lan Wang
Styremedlem

Jingwei He
Styremedlem

John Isak Omvøla
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Ja

Styret vil opplyse om at selskapet har negativ egenkapital.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn		35 264
Folketrygdavgift		3 738
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader		39 002

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 857 359
Anskaffelseskost 31.12	5 857 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 784 359
Balanseført verdi pr 31.12	4 073 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 000

Note 4 Fordringer

Mer om fordringer

Selskapets samlede kortsiktige fordringer på søsterselskap utgjør kr 721.406.

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 840 457
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 073 000

Mer om gjeld

Selskapet har en langsikt gjeld til sitt utenlandske morselskap på kr 2.305.429.



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	33 570	236 373
Rentesats	1,5%	1,5%