



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 583 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 46
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 11 462 350 | |
| Sum inntekter | | 11 462 350 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 10 673 692 | |
| Annen driftskostnad | | 112 644 | 158 021 |
| Sum kostnader | | 10 786 336 | 158 021 |
| Driftsresultat | | 676 014 | -158 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 883 | 228 000 |
| Sum finansinntekter | | 230 883 | 228 000 |
| Annen rentekostnad | | | 2 294 |
| Sum finanskostnader | | | 2 294 |
| Netto finans | | 230 883 | 225 706 |
| Resultat før skattekostnad | | 906 897 | 67 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 198 604 | 15 395 |
| Årsresultat | 5 | 708 293 | 52 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 708 293 | 52 290 |
| Totalresultat | | 708 293 | 52 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 293 | 52 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 708 293 | 52 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 380 000 | 3 898 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 380 000 | 3 898 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 380 000 | 3 898 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 5 200 000 | 8 025 646 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 226 600 | |
| Sum fordringer | | 226 600 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 496 837 | 336 216 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 496 837 | 336 216 |
| Sum omløpsmidler | | 10 923 437 | 8 361 862 |
| SUM EIENDELER | | 13 303 437 | 12 259 862 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 8 450 000 | 8 450 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 450 000 | 10 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 922 622 | 1 714 329 |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 922 622 | 1 714 329 |
| Sum egenkapital | | 12 372 622 | 12 164 329 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 232 211 | 80 138 |
| Betalbar skatt | 4 | 198 604 | 15 395 |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 815 | 95 533 |
| Sum gjeld | | 930 815 | 95 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 303 437 | 12 259 862 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329689

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 583 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 46
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 11 462 350 | |
| Sum inntekter | | 11 462 350 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 10 673 692 | |
| Annen driftskostnad | | 112 644 | 158 021 |
| Sum kostnader | | 10 786 336 | 158 021 |
| Driftsresultat | | 676 014 | -158 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 883 | 228 000 |
| Sum finansinntekter | | 230 883 | 228 000 |
| Annen rentekostnad | | | 2 294 |
| Sum finanskostnader | | | 2 294 |
| Netto finans | | 230 883 | 225 706 |
| Resultat før skattekostnad | | 906 897 | 67 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 198 604 | 15 395 |
| Årsresultat | 5 | 708 293 | 52 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 708 293 | 52 290 |
| Totalresultat | | 708 293 | 52 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 293 | 52 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 708 293 | 52 290 |



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|-----------|-----------|
| fordringer | 6 | 2 380 000 | 3 898 000 |
|------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| anleggsmidler | | 2 380 000 | 3 898 000 |
|---------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 380 000 | 3 898 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 3 | 5 200 000 | 8 025 646 |
|-----------|---|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--|
| fordringer | | 226 600 | |
|------------|--|---------|--|

| | | | |
|----------------|--|---------|--|
| Sum fordringer | | 226 600 | |
|----------------|--|---------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 5 496 837 | 336 216 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|---------|
| kontanter og lignende | | 5 496 837 | 336 216 |
|-----------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 10 923 437 | 8 361 862 |
|------------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 303 437 | 12 259 862 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 5 | 8 450 000 | 8 450 000 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 450 000 | 10 450 000 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 922 622 | 1 714 329 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 922 622 | 1 714 329 |
| Sum egenkapital | | 12 372 622 | 12 164 329 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 232 211 | 80 138 |
| Betalbar skatt | 4 | 198 604 | 15 395 |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 815 | 95 533 |
| Sum gjeld | | 930 815 | 95 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 303 437 | 12 259 862 |



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kløverengen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L10E9-09W64-0P6D8-BIU21-08KPR-0UGTG



Org.nr.: 993 583 995



RESULTATREGNSKAP

KLØVERENGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | 2 | 11 462 350 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 462 350 | 0 |
| Varekostnad | 3 | 10 673 692 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 112 644 | 158 021 |
| Sum driftskostnader | | 10 786 336 | 158 021 |
| Driftsresultat | | 676 014 | -158 021 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 883 | 228 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 294 |
| Resultat av finansposter | | 230 883 | 225 706 |
| Resultat før skattekostnad | | 906 897 | 67 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 198 604 | 15 395 |
| Årsresultat | 5 | 708 293 | 52 290 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 293 | 52 290 |
| Sum overføringer | | 708 293 | 52 290 |

Penneo Dokumentnøkkel: L0E9-09W64-0P6D8-BIU71-08KPR-0UGTG



BALANSE

KLØVERENGEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 380 000 | 3 898 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 380 000 | 3 898 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 380 000 | 3 898 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Boenheter for oppføring og salg | 3 | 5 200 000 | 8 025 646 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 226 600 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 496 837 | 336 216 |
| Sum omløpsmidler | | 10 923 437 | 8 361 862 |
| Sum eiendeler | | 13 303 437 | 12 259 862 |

Penneo Dokumentnøkkel: L10E9-09W64-0P6D8-BIU21-08KPR-0UGTG



BALANSE

KLØVERENGEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 8 450 000 | 8 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 450 000 | 10 450 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 922 622 | 1 714 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 922 622 | 1 714 329 |
| Sum egenkapital | | 12 372 622 | 12 164 329 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 232 211 | 80 138 |
| Betalbar skatt | 4 | 198 604 | 15 395 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 815 | 95 533 |
| Sum gjeld | | 930 815 | 95 533 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 303 437 | 12 259 862 |

Alsvik, 16.02.2026
Styret i Kløverengen Eiendom AS

Oddvar Østrem
styreleder/daglig leder

Svein Inge Helland
nestleder

Aleksander Ingvaldstad Amdal
styremedlem

Kjetil Svensen
styremedlem

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L0E9-09W64-0P6D8-BIU71-08KPR-0UGTG



KLØVERENGEN EIENDOM AS

993 583 995

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VAREBEHOLDNING

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varebeholdning består av boenheter under oppføring for videresalg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Kløveren Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

KLØVERENGEN EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: L0E9-09W64-0P6D8-BIU21-08KPR-0UGTG



KLØVERENGEN EIENDOM AS

993 583 995

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver oppføring og kjøp av boenheter for videresalg.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i Strand kommune.

Note 3 Varelager

| Varelager | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Boenheter for oppføring og salg | 5 200 000 | 8 025 646 |
| Sum varelager | 5 200 000 | 8 025 646 |
| Varekostnad | 2025 | 2024 |
| Beholdningsendring varelager | 10 673 692 | 0 |
| Sum varekostnad | 10 673 692 | 0 |

Selskapets varelager består av tomter for videreutvikling og boenheter under oppføring for salg.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 198 604 | 15 395 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 198 604 | 15 395 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 906 897 | 67 685 |
| Permanente forskjeller | -4 150 | 2 294 |
| Skattepliktig inntekt | 902 747 | 69 979 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 198 604 | 15 395 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 198 604 | 15 395 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 2 000 000 | 8 450 000 | 1 714 329 | 12 164 329 |
| Årets resultat | | | 708 293 | 708 293 |
| Utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2025 | 2 000 000 | 8 450 000 | 1 922 622 | 12 372 622 |

KLØVERENGEN EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: L0E9-09W64-0P6D8-BIU71-08KPR-0UGTG



KLØVERENGEN EIENDOM AS

993 583 995

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 2 380 000 | 3 898 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 2 380 000 | 3 898 000 |

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 380 000.

Penneo Dokumentnøkkel: L10E9-09W64-0P6D8-BIL21-08KPR-0UGTG

KLØVERENGEN EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Østrem

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-340279
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-02-17 07:45:21 UTC



QES



Oddvar Østrem

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-340279
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-02-17 07:45:21 UTC



QES



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-315993
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-02-17 09:18:39 UTC



QES



Kjetil Svensen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-257004
IP: 79.160.xxx.xxx
2026-02-17 09:44:17 UTC



QES



Svein Inge Helland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-12672
IP: 79.161.xxx.xxx
2026-02-17 22:42:06 UTC



QES



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-877700
IP: 85.167.xxx.xxx
2026-02-18 19:43:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: L10E9-09W64-0P6D8-BIU21-08KPR-0UGTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kløverengen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverengen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 708 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJFU-DZLNH-I7Y35-ZABYF-4F4DJ-CG34M



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 16. februar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJFU-DZLNH-I7Y35-ZABYF-4F4DJ-CG34M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-19 06:44:42 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 4MJFU-DZLNH-I7Y35-ZABYF-4F-4DJ-CG3-4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.