



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Harry- Sam Selikowitz
Bogstadveien 47
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Sam Selikowitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 939 878	3 051 819
Sum inntekter		2 939 878	3 051 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3		24 056
Avskrivning driftsmidler	5	751 225	751 225
Annen driftskostnad	3	2 199 301	1 119 994
Sum kostnader		2 950 526	1 895 275
Driftsresultat		-10 648	1 156 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	422
Sum finansinntekter		655	422
Annen rentekostnad		497 007	665 914
Sum finanskostnader		497 007	665 914
Netto finans		-496 353	-665 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 000	491 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 000	491 053
Årsresultat		-507 000	491 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 000	491 053
Totalresultat		-507 000	491 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (til) annen egenkapital		-507 000	491 053
Sum overføringer og disponeringer	7	-507 000	491 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	47 440 223	48 191 448
Sum varige driftsmidler		47 440 223	48 191 448
Sum anleggsmidler		47 440 223	48 191 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 681
Andre kortsiktige fordringer		89 304	83 726
Sum fordringer		89 304	131 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 119 008	2 544 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 119 008	2 544 520
Sum omløpsmidler		3 208 312	2 675 927
SUM EIENDELER		50 648 535	50 867 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	337 267	337 267
Sum innskutt egenkapital		337 267	337 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 095 938	36 202 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		35 095 938	36 202 939
Sum egenkapital	7	35 433 205	36 540 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	14 219 205
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	14 219 205
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	14 219 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 770	81 955
Gjeld til aksjonær		6 023	1 256
Annen kortsiktig gjeld		102 536	24 754
Sum kortsiktig gjeld		215 330	107 965
Sum gjeld		15 215 330	14 327 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 648 535	50 867 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664202

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Harry- Sam Selikowitz
Bogstadveien 47
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Sam Selikowitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 994 563 815
BOGSTADVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 939 878	3 051 819
Sum inntekter		2 939 878	3 051 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3		24 056
Avskrivning driftsmidler	5	751 225	751 225
Annen driftskostnad	3	2 199 301	1 119 994
Sum kostnader		2 950 526	1 895 275
Driftsresultat		-10 648	1 156 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	422
Sum finansinntekter		655	422
Annen rentekostnad		497 007	665 914
Sum finanskostnader		497 007	665 914
Netto finans		-496 353	-665 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 000	491 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 000	491 053
Årsresultat		-507 000	491 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 000	491 053
Totalresultat		-507 000	491 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (til) annen egenkapital		-507 000	491 053
Sum overføringer og disponeringer	7	-507 000	491 053



Organisasjonsnr: 994 563 815
BOGSTADVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	47 440 223	48 191 448
Sum varige driftsmidler		47 440 223	48 191 448

Sum anleggsmidler		47 440 223	48 191 448
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			47 681
Andre kortsiktige fordringer		89 304	83 726
Sum fordringer		89 304	131 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 119 008	2 544 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 119 008	2 544 520

Sum omløpsmidler		3 208 312	2 675 927
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		50 648 535	50 867 375
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	337 267	337 267
Sum innskutt egenkapital		337 267	337 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 095 938	36 202 939
Sum opptjent egenkapital		35 095 938	36 202 939

Sum egenkapital	7	35 433 205	36 540 206
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	14 219 205
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	14 219 205
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	14 219 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 770	81 955
Gjeld til aksjonær		6 023	1 256
Annen kortsiktig gjeld		102 536	24 754
Sum kortsiktig gjeld		215 330	107 965
Sum gjeld		15 215 330	14 327 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 648 535	50 867 375



Organisasjonsnr: 994 563 815
BOGSTADVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bogstadveien 47 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 939 878	3 051 819
Sum driftsinntekter		2 939 878	3 051 819
Lønnskostnad	3	0	24 056
Avskrivning driftsmidler	5	751 225	751 225
Annen driftskostnad	3	2 199 301	1 119 994
Sum driftskostnader		2 950 526	1 895 275
Driftsresultat		-10 648	1 156 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	422
Annen rentekostnad		497 007	665 914
Resultat av finansposter		-496 353	-665 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 000	491 053
Årsresultat		-507 000	491 053
Overføringer			
Overført fra (til) annen egenkapital		-507 000	491 053
Sum overføringer	7	-507 000	491 053



Bogstadveien 47 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	47 440 223	48 191 448
Sum varige driftsmidler		47 440 223	48 191 448
Sum anleggsmidler		47 440 223	48 191 448
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	47 681
Andre kortsiktige fordringer		89 304	83 726
Sum fordringer		89 304	131 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 119 008	2 544 520
Sum omløpsmidler		3 208 312	2 675 927
Sum eiendeler		50 648 535	50 867 375



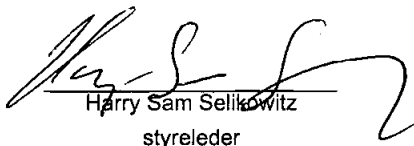
Bogstadveien 47 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	337 267	337 267
Sum innskutt egenkapital		337 267	337 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 095 938	36 202 939
Sum opptjent egenkapital		35 095 938	36 202 939
Sum egenkapital	7	35 433 205	36 540 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	14 219 205
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	14 219 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 770	81 955
Gjeld til aksjonær		6 023	1 256
Annen kortsiktig gjeld		102 536	24 754
Sum kortsiktig gjeld		215 330	107 965
Sum gjeld		15 215 330	14 327 169
Sum egenkapital og gjeld		50 648 535	50 867 375

Oslo, 6.7 - 2022

Styret i Bogstadveien 47 AS


Harry Sam Selikowitz
styreleder



Bogstadveien 47 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 337 267 består av 1 000 aksjer à kr. 337,267. 667 av aksjene er A-aksjer og 333 av aksjene er B-aksjer.

Alle aksjer har lik stemmerett. A-aksjeeierne beslutter ved flertallsbeslutning om utbytte skal utdeles. B-aksjene skal ha minimum 15% av utbyttet.

Harry-Sam Selikowitz eier 67% og Andreas Selikowitz 33% av aksjene.

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styremedlemmet i selskapet har ikke mottatt styrehonorar

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 125 i ordinært revisorhonorar og kr 31 968 i annen bistand. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Bogstadveien 47 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-507 000	491 053
Forskjell i regn. og skammessige avskrivninger	735 519	733 774
inntektsført utbytte / utdeling	-	-
3% inntekt av utdeling	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-228 519	-1 224 827
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skatt 22%	0	0
-----------	---	---

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-53 841	-282 359	228 518
Sum midlertidige forskjeller	-53 841	-282 359	228 518
Beregnet utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22%	-11 845	-62 119	50 274

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med unntaksbestemmelser for små foretak.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
Tilgang	12 423 475	37 076 526	193 898	49 693 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		2 224 590	29 085	2 253 675
Bokført verdi 31.12.	12 423 475	34 851 936	164 813	47 440 223
Årets avskrivninger		741 530	9 695	751 225
Forventet økonomisk levetid		50 år*	20 år	

*50 år fra 1.1.2019

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Hele lånet forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Det er stilt sikkerhet med pant i eiendommen Bogstadveien 47.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	337 267	36 202 939	36 540 206
Tilleggsutbytte		(600 000)	(600 000)
Årets resultat		(507 000)	(507 000)
Egenkapital 31.12	337 267	35 095 938	35 433 205



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 47 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 507 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: D8NVVM-JCB23-1EM6T-U6DWK-NOS01-VEHSL



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 47 AS



Oslo, 6. juli 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: D8NWM-JCB23-1EM6T-U6DWK-NOS01-VEHSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 15:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8NWM-JCB23-1EM6T-U6DWK-NOS01-VEHSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>