



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPP NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 131 517         | 778 689           |
| Leieinntekter   |      | 5 335 025         | 5 233 832         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 17 807            | 15 333            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 484 349</b>  | <b>6 027 853</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 232 064         | 1 620 787         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 025 573         | 1 032 531         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 064 692         | 1 033 612         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 322 329</b>  | <b>3 686 930</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 162 020</b>  | <b>2 340 923</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 77 065            | 75 442            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 032             | 7 962             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>83 097</b>     | <b>83 404</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 561 500         | 1 161 768         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 561 500</b>  | <b>1 161 768</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 478 404</b> | <b>-1 078 364</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>683 616</b>    | <b>1 262 560</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 149 139           | 276 701           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 534 477        | 985 859        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>534 477</b> | <b>985 859</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1, 3 | 26 335 649        | 27 085 879        |
| Maskiner og anlegg  | 1, 3 |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1    | 66 834            | 138 523           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>26 402 483</b> | <b>27 224 402</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 |      | 16 000 000        | 16 000 000        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    | 3 061 094         | 3 001 073         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>19 061 094</b> | <b>19 001 073</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>45 463 577</b> | <b>46 225 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 3    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3    | 1 781 999         | 1 597 175         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 138 864           | 99 161            |
| Konsernfordringer   | 4    | 1 049 552         | 532 512           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 970 415</b>  | <b>2 228 848</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 767 808           | 807 636           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>767 808</b>    | <b>807 636</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 738 223</b>  | <b>3 036 485</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>49 201 800</b> | <b>49 261 960</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 1 195 000         | 1 195 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 195 000</b>  | <b>1 195 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 8 358 363         | 7 823 885         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 358 363</b>  | <b>7 823 885</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 553 363</b>  | <b>9 018 885</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 793 029           | 783 075           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>793 029</b>    | <b>783 075</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 35 656 250        | 37 325 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>35 656 250</b> | <b>37 325 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>36 449 279</b> | <b>38 108 075</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 309 092         | 266 356           |
| Betalbar skatt                           |      | 139 185           | 250 723           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 68 812            | 234 826           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 682 069         | 1 383 094         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 199 158</b>  | <b>2 134 999</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>39 648 437</b> | <b>40 243 074</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>49 201 800</b> | <b>49 261 960</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPP NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 256 126  
KLEPP NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 1 131 517         | 778 689           |
| Leieinntekter   |             | 5 335 025         | 5 233 832         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 17 807            | 15 333            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 484 349</b>  | <b>6 027 853</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 2 232 064         | 1 620 787         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 1 025 573         | 1 032 531         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 064 692         | 1 033 612         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>4 322 329</b>  | <b>3 686 930</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 162 020</b>  | <b>2 340 923</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 77 065            | 75 442            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 032             | 7 962             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>83 097</b>     | <b>83 404</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 561 500         | 1 161 768         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 561 500</b>  | <b>1 161 768</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 478 404</b> | <b>-1 078 364</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 683 616           | 1 262 560         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>149 139</b>    | <b>276 701</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 534 477           | 985 859           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |



Organisasjonsnr: 995 256 126  
KLEPP NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |      |                   |                   |
| fast eiendom  | 1, 3 | 26 335 649        | 27 085 879        |
| Maskiner og anlegg  | 1, 3 |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 1    | 66 834            | 138 523           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>26 402 483</b> | <b>27 224 402</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 |      | 16 000 000        | 16 000 000        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    | 3 061 094         | 3 001 073         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>19 061 094</b> | <b>19 001 073</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>45 463 577</b> | <b>46 225 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 3    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3    | 1 781 999         | 1 597 175         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 138 864           | 99 161            |
| Konsernfordringer   | 4    | 1 049 552         | 532 512           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 970 415</b>  | <b>2 228 848</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 767 808           | 807 636           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>767 808</b>    | <b>807 636</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 738 223</b>  | <b>3 036 485</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>49 201 800</b> | <b>49 261 960</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 1 195 000        | 1 195 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>1 195 000</b> | <b>1 195 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 8 358 363        | 7 823 885        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>8 358 363</b> | <b>7 823 885</b> |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>9 553 363</b> | <b>9 018 885</b> |
|------------------------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| Utsatt skatt | 793 029 | 783 075 |
|--------------|---------|---------|

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>793 029</b> | <b>783 075</b> |
|--|----------------|----------------|

#### Annen langsiktig gjeld

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Gjeld til |  |  |
|-----------|--|--|

|                      |   |            |            |
|----------------------|---|------------|------------|
| kredittinstitusjoner | 3 | 35 656 250 | 37 325 000 |
|----------------------|---|------------|------------|

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Langsiktig konserngjeld | 4 |  |  |
|-------------------------|---|--|--|

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>35 656 250</b> | <b>37 325 000</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>36 449 279</b> | <b>38 108 075</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| kredittinstitusjoner | 3 |  |  |
|----------------------|---|--|--|

|                 |  |           |         |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Leverandørgjeld |  | 1 309 092 | 266 356 |
|-----------------|--|-----------|---------|

|                |  |         |         |
|----------------|--|---------|---------|
| Betalbar skatt |  | 139 185 | 250 723 |
|----------------|--|---------|---------|

|                             |  |        |         |
|-----------------------------|--|--------|---------|
| Skyldig offentlige avgifter |  | 68 812 | 234 826 |
|-----------------------------|--|--------|---------|

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Kortsiktig konserngjeld | 4 |  |  |
|-------------------------|---|--|--|

|                        |  |           |           |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 1 682 069 | 1 383 094 |
|------------------------|--|-----------|-----------|

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>3 199 158</b> | <b>2 134 999</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> | <b>39 648 437</b> | <b>40 243 074</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>49 201 800</b> | <b>49 261 960</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 995 256 126  
KLEPP NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Klepp Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 995 256 126



## Resultatregnskap

### Klepp Næringspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 131 517         | 778 689           |
| Leieinntekter   |      | 5 335 025         | 5 233 832         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 17 807            | 15 333            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 484 349</b>  | <b>6 027 853</b>  |
| Varekostnad   |      | 2 232 064         | 1 620 787         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 025 573         | 1 032 531         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 064 692         | 1 033 612         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>4 322 329</b>  | <b>3 686 930</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 162 020</b>  | <b>2 340 923</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 77 065            | 75 442            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 032             | 7 962             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 561 500         | 1 161 768         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 478 404</b> | <b>-1 078 364</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>683 616</b>    | <b>1 262 560</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 149 139           | 276 701           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 534 477           | 985 859           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>534 477</b>    | <b>985 859</b>    |



**Balanse**  
Klepp Næringspark AS

| Eiendeler                              | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 3 | 26 335 649        | 27 085 879        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1    | 66 834            | 138 523           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>26 402 483</b> | <b>27 224 402</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          |      | 16 000 000        | 16 000 000        |
| Lån til foretak i samme konsern        | 4    | 3 061 094         | 3 001 073         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>19 061 094</b> | <b>19 001 073</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>45 463 577</b> | <b>46 225 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        | 3    | 1 781 999         | 1 597 175         |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 138 864           | 99 161            |
| Konsernfordringer                      | 4    | 1 049 552         | 532 512           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>2 970 415</b>  | <b>2 228 848</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 767 808           | 807 636           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>767 808</b>    | <b>807 636</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>3 738 223</b>  | <b>3 036 485</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>49 201 800</b> | <b>49 261 960</b> |



**Balanse**  
Klepp Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 1 195 000         | 1 195 000         |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>1 195 000</u>  | <u>1 195 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 8 358 363         | 7 823 885         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>8 358 363</u>  | <u>7 823 885</u>  |
| Sum egenkapital                    |      | <u>9 553 363</u>  | <u>9 018 885</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       |      | 793 029           | 783 075           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>793 029</u>    | <u>783 075</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3    | 35 656 250        | 37 325 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>35 656 250</u> | <u>37 325 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 309 092         | 266 356           |
| Betalbar skatt                     |      | 139 185           | 250 723           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 68 812            | 234 826           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 1 682 069         | 1 383 094         |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>3 199 158</u>  | <u>2 134 999</u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u>39 648 437</u> | <u>40 243 074</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>49 201 800</u> | <u>49 261 960</u> |

Sandnes, 22.05.2023  
Styret i Klepp Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Christian Røstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wiggo Erichsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Inoronato  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leidulf Heskje  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt            |
|--------------------------------|--|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 34 116 626                               | 545 200                                 | 34 661 826        |
| Tilgang                        | 203 654                                  | 18 000                                  | 221 654           |
| Avgang                         | 0  | 0                                       | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>34 320 280</b>                        | <b>563 200</b>                          | <b>34 883 480</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -7 984 631                               | -496 366                                | -8 480 997        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>26 335 649</b>                        | <b>66 834</b>                           | <b>26 402 483</b> |

**Årets avskrivninger** 953 884 71 689 1 025 573

Avskrivningsplan Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 30 år 5 år  
I saldo for tomt og bygninger inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 5 500 000

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2022       |
|--|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0          |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.              | 35 656 250 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler       | 28 638 696 |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer             | 2022        | 2021        |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 3 061 094   | 3 001 073   |
| Andre fordringer       | 1 049 552   | 532 512     |
| <b>Gjeld</b>           | <b>2022</b> | <b>2021</b> |



Til generalforsamlingen i  
**KLEPP NÆRINGS-PARK AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Klepp Næringspark AS som viser et overskudd på kr 534 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 22. mai 2023  
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen  
statsautorisert revisor