



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDALSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 980 000	
Annen driftsinntekt			53 400
Sum inntekter		20 980 000	53 400
Kostnader			
Varekostnad		18 825 259	
Annen driftskostnad	1, 2	78 241	44 777
Sum kostnader		18 903 500	44 777
Driftsresultat		2 076 500	8 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	188
Sum finansinntekter		1 032	188
Annen rentekostnad	7		15 280
Sum finanskostnader			15 280
Netto finans		1 032	-15 091
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 077 532	-6 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 098	-6 469
Årsresultat		1 624 098	-6 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 098	-6 469
Totalresultat		1 624 098	-6 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		624 098	-6 469
Sum overføringer og disponeringer	4	1 624 098	-6 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	4 759 605	10 599 078
Fordringer			
Kundefordringer		12 605 800	17 800
Sum fordringer		12 605 800	17 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 407	777 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 407	777 316
Sum omløpsmidler		18 753 812	11 394 194
SUM EIENDELER		18 753 812	11 394 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	617 629	
Udekket tap			6 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		617 629	-6 469
Sum egenkapital	4	657 629	33 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 832	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 406 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 830 722	2 307 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 722	9 713 722
Sum langsiktig gjeld		2 869 554	9 713 722
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	12 471 911	
Leverandørgjeld		20 330	1 618 453
Betalbar skatt	3	414 602	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 169 532	
Påløpte renter	7	150 254	28 488
Sum kortsiktig gjeld		15 226 629	1 646 941
Sum gjeld		18 096 183	11 360 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 753 812	11 394 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484672

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDALSV EI 16 AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 980 000	
Annen driftsinntekt			53 400
Sum inntekter		20 980 000	53 400
Kostnader			
Varekostnad		18 825 259	
Annen driftskostnad	1, 2	78 241	44 777
Sum kostnader		18 903 500	44 777
Driftsresultat		2 076 500	8 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	188
Sum finansinntekter		1 032	188
Annen rentekostnad	7		15 280
Sum finanskostnader			15 280
Netto finans		1 032	-15 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 077 532	-6 469
	3	453 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 098	-6 469
Årsresultat		1 624 098	-6 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 098	-6 469
Totalresultat		1 624 098	-6 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		624 098	-6 469
Sum overføringer og disponeringer	4	1 624 098	-6 469



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 9 4 759 605 10 599 078

Fordringer

Kundefordringer 12 605 800 17 800

Sum fordringer 12 605 800 17 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 388 407 777 316

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 388 407 777 316

Sum omløpsmidler 18 753 812 11 394 194

SUM EIENDELER 18 753 812 11 394 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 4 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 617 629

Udekket tap 6 469

Sum opptjent egenkapital 617 629 -6 469

Sum egenkapital 4 657 629 33 531

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 38 832

Sum avsetninger for
forpliktelse 38 832



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		7 406 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 830 722	2 307 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 722	9 713 722
Sum langsiktig gjeld		2 869 554	9 713 722
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	12 471 911	
Leverandørgjeld		20 330	1 618 453
Betalbar skatt	3	414 602	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 169 532	
Påløpte renter	7	150 254	28 488
Sum kortsiktig gjeld		15 226 629	1 646 941
Sum gjeld		18 096 183	11 360 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 753 812	11 394 194



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbbl Bolig AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Meldalsvei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923



RESULTATREGNSKAP

MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 980 000	0
Annen driftsinntekt		0	53 400
Sum driftsinntekter		20 980 000	53 400
Varekostnad		18 825 259	0
Annen driftskostnad	1, 2	78 241	44 777
Sum driftskostnader		18 903 500	44 777
Driftsresultat		2 076 500	8 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 032	188
Annen rentekostnad	7	0	15 280
Resultat av finansposter		1 032	-15 091
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 077 532	-6 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 434	0
Ordinært resultat		1 624 098	-6 469
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 624 098	-6 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		624 098	0
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført til udekket tap		0	6 469
Sum overføringer	4	1 624 098	-6 469

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	4 759 605	10 599 078
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 605 800	17 800
Sum fordringer		12 605 800	17 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 407	777 316
Sum omløpsmidler		18 753 812	11 394 194
Sum eiendeler		18 753 812	11 394 194



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	617 629	0
Udekket tap		0	-6 469
Sum opptjent egenkapital		617 629	-6 469
Sum egenkapital	4	657 629	33 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	38 832	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 406 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 830 722	2 307 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 722	9 713 722
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	9	12 471 911	0
Leverandørgjeld		20 330	1 618 453
Betalbar skatt	3	414 602	0
Utbytte	4	1 000 000	0
Periodiserte kostnader (kostnadsøkende)		1 169 532	0
Påløpte renter	7	150 254	28 488
Sum kortsiktig gjeld		15 226 629	1 646 941
Sum gjeld		18 096 183	11 360 663
Sum egenkapital og gjeld		18 753 812	11 394 194



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS
Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Meldalsvei 16 AS

Yngve Åkvåg
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem

Morten Borge
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 01.04.2019. Årets regnskap omfatter et helt års drift.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

NOTE 2 NOTE REVISJON 1

	2020	2019
Revisjonskostnader	36 150	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 602	0
Endring i utsatt skatt	38 832	0
Skattekostnad ordinært resultat	453 434	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 077 532	-6 469
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-176 508	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 469	0
Skattepliktig inntekt	1 884 555	-16 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	414 602	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	176 508	0	-176 508
Sum	176 508	0	-176 508
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 469	-16 469
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	176 508	-16 469	-192 977
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	38 832	-3 623	-42 455

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2020	50 000	-10 000	-6 469	33 531
Årets overskudd			1 624 098	1 624 098
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
EK 31.12.2020	50 000	-10 000	617 629	657 629

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	69 375	1 819 486
Tomter for videresalg	4 690 230	8 779 592
Sum	4 759 605	10 599 078

Byggetrinn 1 er ferdig og kostnadene tilhørende prosjekter under utførelse er resultatført.

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	2 830 722	150 254
Sum	2 830 722	150 254

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 406 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	7 406 000

Nedkvittert gjeldsbrevlån i april 2020, ved opptak av byggelån.



Note 9 Pantesikret gjeld, byggelån

	2020	2019
Byggelån Sparebanken Sør	12 471 911	0

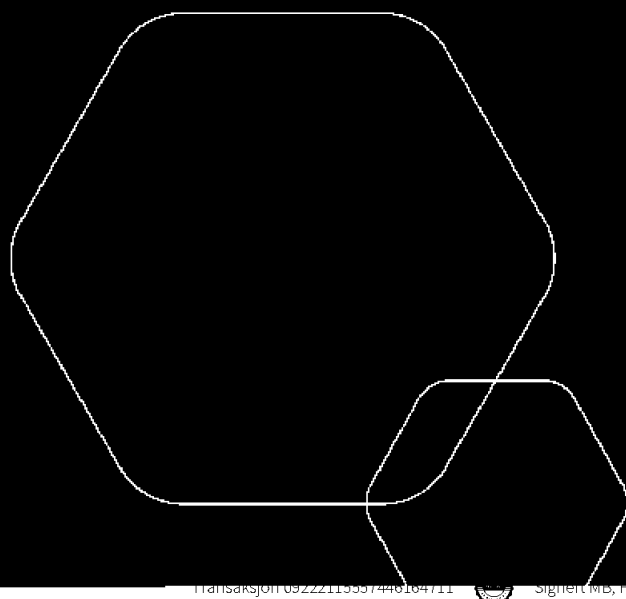
Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 28.000.000,- i eiendommene Gnr. 2005, bnr.114, 291 og 1206 i Larvik Kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2020 er bokført til kr 4 759 605

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1.200.000,-



Årsregnskap 2020
Meldalsvei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923

Transaksjon 09222115937440184711  Signert MB, FK, TA, TA



RESULTATREGNSKAP

MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 980 000	0
Annen driftsinntekt		0	53 400
Sum driftsinntekter		20 980 000	53 400
Varekostnad		18 825 259	0
Annen driftskostnad	1, 2	78 241	44 777
Sum driftskostnader		18 903 500	44 777
Driftsresultat		2 076 500	8 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 032	188
Annen rentekostnad	7	0	15 280
Resultat av finansposter		1 032	-15 091
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 077 532	-6 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 434	0
Ordinært resultat		1 624 098	-6 469
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 624 098	-6 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		624 098	0
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført til udekket tap		0	6 469
Sum overføringer	4	1 624 098	-6 469

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2





BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	4 759 605	10 599 078
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 605 800	17 800
Sum fordringer		12 605 800	17 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 407	777 316
Sum omløpsmidler		18 753 812	11 394 194
Sum eiendeler		18 753 812	11 394 194

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 3





BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	617 629	0
Udekket tap		0	-6 469
Sum opptjent egenkapital		617 629	-6 469
Sum egenkapital	4	657 629	33 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	38 832	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 406 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 830 722	2 307 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 722	9 713 722
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	9	12 471 911	0
Leverandørgjeld		20 330	1 618 453
Betalbar skatt	3	414 602	0
Utbytte	4	1 000 000	0
Periodiserte kostnader (kostnadsøkende)		1 169 532	0
Påløpte renter	7	150 254	28 488
Sum kortsiktig gjeld		15 226 629	1 646 941
Sum gjeld		18 096 183	11 360 663
Sum egenkapital og gjeld		18 753 812	11 394 194

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 4





BALANSE

MELDALSVEI 16 AS
Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Meldalsvei 16 AS

Yngve Åkvåg
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem

Morten Borge
styremedlem

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557446164711



Signert MB, FK, YÅ, TA



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 01.04.2019. Årets regnskap omfatter et helt års drift.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

NOTE 2 NOTE REVISJON 1

	2020	2019
Revisjonskostnader	36 150	0





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 602	0
Endring i utsatt skatt	38 832	0
Skattekostnad ordinært resultat	453 434	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 077 532	-6 469
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-176 508	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 469	0
Skattepliktig inntekt	1 884 555	-16 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	414 602	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	176 508	0	-176 508
Sum	176 508	0	-176 508
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 469	-16 469
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	176 508	-16 469	-192 977
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	38 832	-3 623	-42 455

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2020	50 000	-10 000	-6 469	33 531
Årets overskudd			1 624 098	1 624 098
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
EK 31.12.2020	50 000	-10 000	617 629	657 629

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	69 375	1 819 486
Tomter for videresalg	4 690 230	8 779 592
Sum	4 759 605	10 599 078

Byggetrinn 1 er ferdig og kostnadene tilhørende prosjekter under utførelse er resultatført.

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	2 830 722	150 254
Sum	2 830 722	150 254

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 406 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	7 406 000

Nedkvittert gjeldsbrevlån i april 2020, ved opptak av byggelån.





Note 9 Pantesikret gjeld, byggelån

	2020	2019
Byggelån Sparebanken Sør	12 471 911	0

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 28.000.000,- i eiendommene Gnr. 2005, bnr.114, 291 og 1206 i Larvik Kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2020 er bokført til kr 4 759 605

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1.200.000,-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446164711

Dokument

Årsregnskap 2020 Meldalsvei 16 AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-04-30 14:52:18 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2021-05-05 08:46:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-04-30 14:54:33 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2021-04-30 15:06:09 CEST (+0200)

Yngve Åkvåg (YÅ)

yngve@heimgardbolig.no

+4799379937

Signert 2021-05-05 08:46:16 CEST (+0200)

Tobias Amundsen (TA)

tobias@pancom.no

+4746422476

Signert 2021-05-05 08:44:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meldalsvei 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meldalsvei 16 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 07. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1L57-MLULL-X434F-QK1EC-45887-SNT1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-07 16:02:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: D1LS7-MLULL-X434F-QX1EC-45887-SNT1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>