



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		385 380	385 380
Sum inntekter		385 380	385 380
Kostnader			
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 909	22 927
Sum kostnader		29 909	22 927
Driftsresultat		355 471	362 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	367
Sum finansinntekter		137	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 489	44 223
Sum finanskostnader		71 489	44 223
Netto finans		-71 352	-43 857
Ordinært resultat før skattekostnad		284 119	318 596
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 506	70 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 613	248 505
Årsresultat	4	221 613	248 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 613	248 505
Totalresultat		221 613	248 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		221 613	248 505
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		221 613	248 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 345 266	1 345 266
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	827 268	442 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 268	442 860
Sum omløpsmidler		827 268	442 860
SUM EIENDELER		2 172 534	1 788 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 630	143 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 630	143 630
Sum egenkapital		247 440	247 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 612 175	1 222 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 175	1 222 090
Sum langsiktig gjeld		1 612 175	1 222 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 800	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	284 119	318 596
Sum kortsiktig gjeld		312 919	318 596
Sum gjeld		1 925 094	1 540 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 535	1 788 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484906

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		385 380	385 380
Sum inntekter		385 380	385 380
Kostnader			
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 909	22 927
Sum kostnader		29 909	22 927
Driftsresultat		355 471	362 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	367
Sum finansinntekter		137	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 489	44 223
Sum finanskostnader		71 489	44 223
Netto finans		-71 352	-43 857
Ordinært resultat før skattekostnad		284 119	318 596
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 506	70 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 613	248 505
Årsresultat	4	221 613	248 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 613	248 505
Totalresultat		221 613	248 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		221 613	248 505
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		221 613	248 505



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 345 266	1 345 266
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	827 268	442 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 268	442 860

Sum omløpsmidler		827 268	442 860
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 172 534	1 788 126
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 630	143 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 630	143 630
Sum egenkapital		247 440	247 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 612 175	1 222 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 175	1 222 090
Sum langsiktig gjeld		1 612 175	1 222 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 800	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	284 119	318 596
Sum kortsiktig gjeld		312 919	318 596
Sum gjeld		1 925 094	1 540 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 535	1 788 126



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Jørgenmoes Gate
2B AS**

Org.nr.:995 574 640



Jørgenmoes Gate 2B AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		385 380	385 380
Sum driftsinntekt		385 380	385 380
Annen driftskostnad	6	29 909	22 927
Sum driftskostnad		29 909	22 927
Driftsresultat		355 471	362 453
Annen renteinntekt		137	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-71 489	-44 223
Ordinært resultat før skattekostnad		284 119	318 596
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 506	70 091
Årsresultat	4	221 613	248 505
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		221 613	248 505
Sum disponert (dekket)		221 613	248 505



Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 345 266	1 345 266
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	827 268	442 860
Sum omløpsmidler		827 268	442 860
SUM EIENDELER		2 172 534	1 788 126



Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 630	143 630
Sum opptjent egenkapital		143 630	143 630
Sum egenkapital		247 440	247 440
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 612 175	1 222 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 175	1 222 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 800	0
Annen kortsiktig gjeld	2	284 119	318 596
Sum kortsiktig gjeld		312 919	318 596
Sum gjeld		1 925 094	1 540 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 535	1 788 126

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Jørgenmoes Gate 2B AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 345 266	1 345 266
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 345 266	1 345 266
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 345 266	1 345 266
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	284 119	318 596	1 612 175	1 222 090
Sum	284 119	318 596	1 612 175	1 222 090

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 71 489 i 2020 og kr. 44 223 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Jørgenmoes Gate 2B AS fås utlevert.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	143 630	247 440
Årets resultat	0	0	221 613	221 613
Avgitt konsernbidrag	0	0	-221 613	-221 613
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	143 631	247 441

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	284 119	318 596	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-284 119	-318 596	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	62 506	70 091	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	62 506	70 091	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	284 119	318 596	
Beregnet skatt av resultat før skatt	62 506	70 091	
Sum	62 506	70 091	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	62 506	70 091	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 506	-70 091	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	