



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	91 700	126 200
Sum inntekter		91 700	126 200
Kostnader			
Avskrivning	6	12 500	17 200
Annen driftskostnad		43 517	80 801
Sum kostnader		56 017	98 001
Driftsresultat		35 683	28 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	165 000	165 000
Annen renteinntekt		311	3 436
Sum finansinntekter		165 311	168 436
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		165 311	168 418
Ordinært resultat før skattekostnad		200 994	196 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 758	11 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 236	184 784
Årsresultat		189 236	184 784
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-189 236	-184 784
Sum overføringer og disponeringer		-189 236	-184 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	6	1 173 825	1 186 325
Sum varige driftsmidler		1 173 825	1 186 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 235 267	1 235 267
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 267	1 235 267
Sum anleggsmidler		2 409 092	2 421 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	165 000	165 000
Sum fordringer		165 000	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 209	21 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 209	21 647
Sum omløpsmidler		382 209	186 647
SUM EIENDELER		2 791 301	2 608 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2	-2 400	-2 400
Overkurs	2	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	2	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 338 898	2 149 661
Sum opptjent egenkapital		2 338 898	2 149 661
Sum egenkapital		2 779 543	2 590 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 758	11 833
Annen kortsiktig gjeld			6 100
Sum kortsiktig gjeld		11 758	17 933
Sum gjeld		11 758	17 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 301	2 608 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	91 700	126 200
Sum inntekter		91 700	126 200
Kostnader			
Avskrivning	6	12 500	17 200
Annen driftskostnad		43 517	80 801
Sum kostnader		56 017	98 001
Driftsresultat		35 683	28 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	165 000	165 000
Annen renteinntekt		311	3 436
Sum finansinntekter		165 311	168 436
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		165 311	168 418
Ordinært resultat før skattekostnad		200 994	196 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 758	11 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 236	184 784
Årsresultat		189 236	184 784
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-189 236	-184 784
Sum overføringer og disponeringer		-189 236	-184 784



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	6	1 173 825	1 186 325
Sum varige driftsmidler		1 173 825	1 186 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 235 267	1 235 267
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 267	1 235 267
Sum anleggsmidler		2 409 092	2 421 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	165 000	165 000
Sum fordringer		165 000	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 209	21 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 209	21 647
Sum omløpsmidler		382 209	186 647
SUM EIENDELER		2 791 301	2 608 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2	-2 400	-2 400
Overkurs	2	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	2	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 338 898	2 149 661



Sum opptjent egenkapital		2 338 898	2 149 661
Sum egenkapital		2 779 543	2 590 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 758	11 833
Annen kortsiktig gjeld			6 100
Sum kortsiktig gjeld		11 758	17 933
Sum gjeld		11 758	17 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 301	2 608 239



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Robert Pettersson	94.00	94.00%	Ordinær
GP Invest AS	6.00	6.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GP INVEST AS
Org.nr. 989 091 727

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneto Dokumentnr: 561X1-NCEBH-YQES-OENNVG-WWCSI-IMDJP



GP Invest AS

Org. nr. 989091727

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	5	91 700	126 200
Sum driftsinntekter		91 700	126 200
Driftskostnader			
Avskrivning	6	12 500	17 200
Annen driftskostnad		43 517	80 801
Sum driftskostnader		56 017	98 001
DRIFTSRESULTAT		35 683	28 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	165 000	165 000
Annen renteinntekt		311	3 436
Sum finansinntekter		165 311	168 436
Annen rentekostnad		0	18
Sum finanskostnader			18
Netto finansposter		165 311	168 418
Ordinært resultat før skattekostnad		200 994	196 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 758	11 833
ÅRSRESULTAT		189 236	184 784
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-189 236	-184 784
Sum overføringer og disponeringer		-189 236	-184 784

Penneo Dokumentnr/tekst: 561X1-ACEBH-YXQES-OENW6-VWC5I-HMOJP



GP Invest AS

Org. nr: 989091727

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleielighet	6	1 173 825	1 186 325
Sum varige driftsmidler		1 173 825	1 186 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede selskaper	1	1 235 267	1 235 267
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 267	1 235 267
Sum anleggsmidler		2 409 092	2 421 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	165 000	165 000
Sum fordringer		165 000	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 209	21 647
Sum omløpsmidler		382 209	186 647
SUM EIENDELER		2 791 301	2 608 239
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Egne aksjer	2	-2 400	-2 400
Overkurs	2	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	2	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 338 898	2 149 661
Sum opptjent egenkapital		2 338 898	2 149 661
Sum egenkapital		2 779 543	2 590 306
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 758	11 833
Annen kortsiktig gjeld		0	6 100
Sum kortsiktig gjeld		11 758	17 933
Sum gjeld		11 758	17 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 301	2 608 239

Færder, 28.03.2022

Geir Robert Pettersson
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5dX1-NCEBH-YXQES-OENV6-VWCSI-MOJP



GP Invest AS

Org.nr. 989 091 727

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes til kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Arctic Heating AS	32,5 %	01.12.2005	Færder	278 119		
Arctic Heating AS	7,5 %	02.10.2008		280 139		
	<u>40,0 %</u>			<u>558 258</u>	675 808	11 444 227
Smidsrødveien 95 AS	15,0 %	01.12.2005	Færder	63 545		
Smidsrødveien 95 AS	7,5 %	02.10.2008		88 464		
Smidsrødveien 95 AS	5,0 %	09.07.2009		525 000		
	<u>27,5 %</u>			<u>677 009</u>	535 860	2 346 973
				<u>1 235 267</u>		

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		100	400	40 000
Aksjeeiere			Aksjer	Eierandel
Geir Robert Pettersson (styreleder)			94	94,0 %
GP Invest AS (egne aksjer)			6	6,0 %
Sum			<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



GP Invest AS

Org.nr. 989 091 727

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v fortsetter

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Egne aksjer	Over-kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	40 000	-2 400	34 442	368 603	2 149 661	2 590 306
Årets resultat					189 236	189 236
Sum egenkapital 31.12.	40 000	-2 400	34 442	368 603	2 338 898	2 779 543

Note 3 Skatt

Betalbar skatt	2021 11 758	2020 11 833
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	78 575	66 075
Herav utsatt skattefordel	17 287	14 537
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder	2021 0	2020 0
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2021	2020
Leieinntekter fra nærstående	6 700	68 800
Mottatt aksjeutbytte fra Smiderødveien 95 AS	165 000	165 000
Fordringer og gjeld per 31.12.	2021	2020
Kortsiktig fordring på Smiderødveien 95 AS, krav på utbytte	165 000	165 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Totalt	Løslighet	Inventar
Anskaffelseskost 1.1.	1 287 037	1 252 400	34 637
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 287 037	1 252 400	34 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-113 212	-78 575	-34 637
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	1 173 825	1 173 825	0
Årets avskrivninger	12 500	12 500	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats		1 %	20 %

Pennco Dokumentnøkkel: 561X1-NCEBH-YXQES-OENW6-VWCSI-HMOJP



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Robert Pettersson

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-277337

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-28 07:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5dX1-NCERH-YXQES-OENV6-WVCS-IMOJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>