



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters gate 2
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 626	5 209 121
Leieinntekt		2 003 913	2 381 921
Sum inntekter		2 050 539	7 591 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 215	317 046
Annen driftskostnad		891 488	1 357 202
Sum kostnader		1 288 703	1 674 248
Driftsresultat		761 836	5 916 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	7 800
Annen finansinntekt		963	1 601
Sum finansinntekter		1 066	9 401
Annen rentekostnad		199 718	245 598
Annen finanskostnad		1 464	772
Sum finanskostnader		201 181	246 371
Netto finans		-200 116	-236 970
Ordinært resultat før skattekostnad		561 720	5 679 825
Skattekostnad på resultat		123 645	1 249 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 075	4 430 264
Årsresultat		438 075	4 430 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 075	4 430 264
Totalresultat		438 075	4 430 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 075	4 430 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		438 075	4 430 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 124 840	16 193 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 600	
Sum varige driftsmidler		19 141 440	16 193 929
Sum anleggsmidler		19 141 440	16 193 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 875	
Andre kortsiktige fordringer		53 237	57 069
Sum fordringer		88 112	57 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 938	1 877 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 938	1 877 143
Sum omløpsmidler		525 050	1 934 212
SUM EIENDELER		19 666 490	18 128 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 335 000	2 335 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 439 000	2 439 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 939 802	9 501 727
Sum opptjent egenkapital		9 939 802	9 501 727
Sum egenkapital		12 378 802	11 940 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		223 940	474 512
Sum avsetninger for forpliktelser		223 940	474 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 174 998	4 839 116
Øvrig langsiktig gjeld	2	324 414	307 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 412	5 147 052
Sum langsiktig gjeld		6 723 352	5 621 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 575	17 523
Betalbar skatt		374 217	378 607
Forskudd fra kunder			8 000
Annen kortsiktig gjeld	2	149 544	161 720
Sum kortsiktig gjeld		564 336	565 850
Sum gjeld		7 287 688	6 187 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 666 490	18 128 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398208

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeskollen 16B
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 626	5 209 121
Leieinntekt		2 003 913	2 381 921
Sum inntekter		2 050 539	7 591 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 215	317 046
Annen driftskostnad		891 488	1 357 202
Sum kostnader		1 288 703	1 674 248
Driftsresultat		761 836	5 916 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	7 800
Annen finansinntekt		963	1 601
Sum finansinntekter		1 066	9 401
Annen rentekostnad		199 718	245 598
Annen finanskostnad		1 464	772
Sum finanskostnader		201 181	246 371
Netto finans		-200 116	-236 970
Ordinært resultat før skattekostnad		561 720	5 679 825
Skattekostnad på resultat		123 645	1 249 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 075	4 430 264
Årsresultat		438 075	4 430 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 075	4 430 264
Totalresultat		438 075	4 430 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 075	4 430 264
Sum overføringer og disponeringer		438 075	4 430 264



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 124 840	16 193 929
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 600	
Sum varige driftsmidler		19 141 440	16 193 929
Sum anleggsmidler		19 141 440	16 193 929

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 875	
Andre kortsiktige fordringer		53 237	57 069
Sum fordringer		88 112	57 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 938	1 877 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 938	1 877 143
Sum omløpsmidler		525 050	1 934 212

SUM EIENDELER **19 666 490** **18 128 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 335 000	2 335 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 439 000	2 439 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 939 802	9 501 727
Sum opptjent egenkapital		9 939 802	9 501 727

Sum egenkapital **12 378 802** **11 940 727**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	223 940	474 512
Sum avsetninger for forpliktelseser	223 940	474 512
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 174 998	4 839 116
Øvrig langsiktig gjeld	2 324 414	307 936
Sum annen langsiktig gjeld	6 499 412	5 147 052
Sum langsiktig gjeld	6 723 352	5 621 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 575	17 523
Betalbar skatt	374 217	378 607
Forskudd fra kunder		8 000
Annen kortsiktig gjeld	2 149 544	161 720
Sum kortsiktig gjeld	564 336	565 850
Sum gjeld	7 287 688	6 187 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 666 490	18 128 141



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2022

Berglund Eiendom AS

Org.nr: 889 248 912

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap

Berglund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		46 626	5 209 121
Leieinntekt		2 003 913	2 381 921
Sum driftsinntekter		2 050 539	7 591 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 215	317 046
Annen driftskostnad		891 488	1 357 202
Sum driftskostnader		1 288 703	1 674 248
Driftsresultat		761 836	5 916 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	7 800
Annen finansinntekt		963	1 601
Rentekostnad aksjonær		5 436	5 359
Annen rentekostnad		194 282	240 239
Annen finanskostnad		1 464	772
Resultat av finansposter		-200 116	-236 970
Resultat før skattekostnad		561 720	5 679 825
Skattekostnad på resultat		123 645	1 249 561
Resultat		438 075	4 430 264
Årsresultat		438 075	4 430 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 075	4 430 264
Sum overføringer		438 075	4 430 264



Balanse

Berglund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 124 840	16 193 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 600	0
Sum varige driftsmidler		19 141 440	16 193 929
Sum anleggsmidler		19 141 440	16 193 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 875	0
Andre kortsiktige fordringer		53 237	57 069
Sum fordringer		88 112	57 069
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 938	1 877 143
Sum omløpsmidler		525 050	1 934 212
Sum eiendeler		19 666 490	18 128 141



Balanse

Berglund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 335 000	2 335 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 439 000	2 439 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 939 802	9 501 727
Sum opptjent egenkapital		9 939 802	9 501 727
Sum egenkapital		12 378 802	11 940 727
Gjeld			
Utsatt skatt		223 940	474 512
Sum avsetning for forpliktelser		223 940	474 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 174 998	4 839 116
Øvrig langsiktig gjeld	2	324 414	307 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 412	5 147 052
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	8 000
Leverandørgjeld		40 575	17 523
Betalbar skatt		374 217	378 607
Annen kortsiktig gjeld	2	149 544	161 720
Sum kortsiktig gjeld		564 336	565 850
Sum gjeld		7 287 688	6 187 415
Sum egenkapital og gjeld		19 666 490	18 128 141

Tønsberg, 09.05.2023
Styret i Berglund Eiendom AS

Ronny Berglund
Styreleder/daglig leder



Noter

Berglund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Berglund Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 019 268		18 019 268
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 326 605	18 121	3 344 726
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 345 873	18 121	21 363 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 221 033	1 521	2 222 554
= Bokført verdi 31.12.22	19 124 840	16 600	19 141 440
Årets ordinære avskrivninger	395 694	1 521	397 215
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 174 998	4 839 116
Øvrig langsiktig gjeld	324 414	307 936
Sum annen langsiktig gjeld	6 499 412	5 147 052

Lån fra aksjonær Ronny Berglund: kr 324 414
Påløpte renter på lån fra aksjonær: kr 103 734
Årets rentekostnad på lån fra aksjonær: kr 5 436



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Berglund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berglund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 438.075,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 09.05.2023

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor