



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 639 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Glacisgata 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Racha Maktabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 293 251	53 790
Sum kostnader		1 293 251	53 790
Driftsresultat		-1 293 251	-53 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 251	-53 788
Skattekostnad på ordinært resultat		-284 516	-11 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 735	-41 955
Årsresultat		-1 008 735	-41 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 092 599	1 339 768
Annen egenkapital		-2 101 334	-1 381 723
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 735	-41 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 708 160	11 703 142
Sum fordringer		8 708 160	11 703 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	9 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	9 446
Sum omløpsmidler		8 714 530	11 712 588
SUM EIENDELER		8 714 530	11 712 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs	2	3 849 840	3 849 840
Sum innskutt egenkapital		3 949 840	3 949 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 619 044	3 720 378
Sum opptjent egenkapital		1 619 044	3 720 378
Sum egenkapital	2	5 568 884	7 670 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 181 103	1 773 788
Sum avsetninger for forpliktelser		1 181 103	1 773 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 181 103	1 773 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 372	4 529
Kortsiktig konserngjeld	3	1 947 171	2 264 054
Sum kortsiktig gjeld		1 964 543	2 268 582
Sum gjeld		3 145 646	4 042 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 530	11 712 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884263

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 639 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Glacisgata 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Racha Maktabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 639 002
NYGAARDGATA 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 293 251	53 790
Sum kostnader		1 293 251	53 790
Driftsresultat		-1 293 251	-53 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 251	-53 788
Skattekostnad på ordinært resultat		-284 516	-11 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 735	-41 955
Årsresultat		-1 008 735	-41 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 092 599	1 339 768
Annen egenkapital		-2 101 334	-1 381 723
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 735	-41 955



Organisasjonsnr: 835 639 002
NYGAARDGATA 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 708 160	11 703 142
Sum fordringer		8 708 160	11 703 142

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	9 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	9 446

Sum omløpsmidler		8 714 530	11 712 588
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		8 714 530	11 712 588
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs	2	3 849 840	3 849 840
Sum innskutt egenkapital		3 949 840	3 949 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 619 044	3 720 378
Sum opptjent egenkapital		1 619 044	3 720 378

Sum egenkapital	2	5 568 884	7 670 218
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 181 103	1 773 788
Sum avsetninger for forpliktelse		1 181 103	1 773 788
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 181 103	1 773 788
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 372	4 529
Kortsiktig konserngjeld	3	1 947 171	2 264 054
Sum kortsiktig gjeld		1 964 543	2 268 582
Sum gjeld		3 145 646	4 042 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 530	11 712 588



Organisasjonsnr: 835 639 002
NYGAARDGATA 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NYGAARDSGATA 9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Dampskipsbryggen AS	1 257 331	1 257 331
Nygra AS	100 679	100 679
Hj. Nilsens gate 11 AS	206 552	206 552
Mistral AS	8 400 929	10 138 580
Sum	9 965 491	11 703 142

Det er åpnet konkurs i Dampskipsbryggen AS, og det er avsatt for tap på fordringen.



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 849 840	3 720 378	7 670 218
Årets resultat			(1 008 735)	(1 008 735)
Konsernbidrag			(1 092 599)	(1 092 599)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 849 840	1 619 044	5 568 884

Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Berggata 1 AS	551 792	282 464
Mistral AS	344 158	1 717 651
Torebua Kolonial AS	669 628	263 939
Hj. Nilsensgt. 11 AS	261 443	0
Nygra AS	120 150	0
Sum	1 947 171	2 264 054

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Resultatregnskap for 2021 NYGAARDSGATA 9-11 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(1 293 251)	(53 790)
Sum driftskostnader		<u>(1 293 251)</u>	<u>(53 790)</u>
Driftsresultat		<u>(1 293 251)</u>	<u>(53 790)</u>
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>2</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 293 251)</u>	<u>(53 788)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		284 516	11 833
Ordinært resultat		<u>(1 008 735)</u>	<u>(41 955)</u>
Årsresultat		<u>(1 008 735)</u>	<u>(41 955)</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		1 092 599	1 339 768
Annen egenkapital		(2 101 334)	(1 381 723)
Sum		<u>(1 008 735)</u>	<u>(41 955)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
NYGAARDSGATA 9-11 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 708 160	11 703 142
Sum fordringer		8 708 160	11 703 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	9 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	9 446
Sum omløpsmidler		8 714 530	11 712 588
Sum eiendeler		8 714 530	11 712 588



Balanse pr. 31. desember 2021 NYGAARDSGATA 9-11 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs	2	3 849 840	3 849 840
Sum innskutt egenkapital		3 949 840	3 949 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 619 044	3 720 378
Sum opptjent egenkapital		1 619 044	3 720 378
Sum egenkapital	2	5 568 884	7 670 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 181 103	1 773 788
Sum avsetning for forpliktelser		1 181 103	1 773 788
Sum langsiktig gjeld		1 181 103	1 773 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 372	4 529
Kortsiktig konserngjeld	3	1 947 171	2 264 054
Sum kortsiktig gjeld		1 964 543	2 268 582
Sum gjeld		3 145 646	4 042 370
Sum egenkapital og gjeld		8 714 530	11 712 588

Fredrikstad, 28 / 6 2022

Racha Maktabi
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

NYGAARDSGATA 9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Dampskipsbryggen AS	1 257 331	1 257 331
Nygra AS	100 679	100 679
Hj. Nilsens gate 11 AS	206 552	206 552
Mistral AS	8 400 929	10 138 580
Sum	9 965 491	11 703 142

Det er åpnet konkurs i Dampskipsbryggen AS, og det er avsatt for tap på fordringen.



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 849 840	3 720 378	7 670 218
Årets resultat			(1 008 735)	(1 008 735)
Konsernbidrag			(1 092 599)	(1 092 599)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 849 840	1 619 044	5 568 884

Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Berggata 1 AS	551 792	282 464
Mistral AS	344 158	1 717 651
Torebua Kolonial AS	669 628	263 939
Hj. Nilsensgt. 11 AS	261 443	0
Nygra AS	120 150	0
Sum	1 947 171	2 264 054

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.