



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 695 196
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torunn Økern Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 556 940	1 537 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 941</b>	<b>1 537 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 462	10 462
Annen driftskostnad	3,4,5,7	278 061	225 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 083</b>	<b>278 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 858</b>	<b>1 259 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 278	4 551
Annen renteinntekt		341	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 619</b>	<b>4 915</b>
Annen rentekostnad		166 698	121 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 698</b>	<b>121 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 079</b>	<b>116 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 403</b>	<b>1 162 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 403</b>	<b>1 162 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 779</b>	<b>1 142 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 043 779	1 142 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 779</b>	<b>1 142 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 520 000	25 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 359	14 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 524 359</b>	<b>25 534 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 524 359</b>	<b>25 534 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 839	26 829
Andre fordringer		47 616	40 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 455</b>	<b>67 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 114	493 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 114</b>	<b>493 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 569</b>	<b>560 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 053 928</b>	<b>26 095 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	9 516 294	8 472 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 516 294</b>	<b>8 472 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 596 294</b>	<b>8 552 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 788 033	14 915 301
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 340 033</b>	<b>17 467 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 340 033</b>	<b>17 467 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 677	39 999
Annen kortsiktig gjeld		70 924	35 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 601</b>	<b>75 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 457 634</b>	<b>17 543 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 053 928</b>	<b>26 095 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 340 033	17 467 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374921

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 695 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Økern Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 556 940	1 537 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 941</b>	<b>1 537 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 462	10 462
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	278 061	225 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 083</b>	<b>278 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 858</b>	<b>1 259 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 278	4 551
Annen renteinntekt		341	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 619</b>	<b>4 915</b>
Annen rentekostnad		166 698	121 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 698</b>	<b>121 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 079</b>	<b>116 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 403</b>	<b>1 162 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 403</b>	<b>1 162 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 779</b>	<b>1 142 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 043 779	1 142 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 779</b>	<b>1 142 657</b>



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 520 000	25 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 359	14 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 524 359</b>	<b>25 534 821</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 524 359</b>	<b>25 534 821</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		80 839	26 829
Andre fordringer		47 616	40 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 455</b>	<b>67 447</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 114	493 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 114</b>	<b>493 427</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 569</b>	<b>560 873</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 053 928</b>	<b>26 095 695</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 516 294	8 472 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 516 294</b>	<b>8 472 515</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 596 294</b>	<b>8 552 515</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 788 033	14 915 301
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 340 033</b>	<b>17 467 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 340 033</b>	<b>17 467 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 677	39 999
Annen kortsiktig gjeld		70 924	35 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 601</b>	<b>75 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 457 634</b>	<b>17 543 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 053 928</b>	<b>26 095 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 340 033	17 467 301



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Motunet Borettslag**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>484 994</b>	<b>461 127</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 043 779	1 142 657
Endring anleggsmidler	10 462	10 462
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 127 268	-1 129 252
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-73 026</b>	<b>23 867</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>411 968</b>	<b>484 994</b>
Omløpsmidler	529 569	560 873
- Kortsiktig gjeld	117 601	75 879
<b>Disponible midler</b>	<b>411 968</b>	<b>484 994</b>

**Motunet Borettslag**



## Resultatregnskap Motunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		284 928	284 928	284 928	299 175
Innkrevde renter lån		157 802	125 088	217 000	290 000
Innkrevde avdrag lån		1 119 808	1 132 224	1 142 000	1 093 000
Andre driftsinntekter	1	-5 598	-4 473	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 556 941</b>	<b>1 537 767</b>	<b>1 643 928</b>	<b>1 682 175</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	35 000	20 000	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 935	2 820	3 000	5 000
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	3 000	4 700
Forretningsførerhonorar		46 614	46 614	47 000	49 000
Andre forvaltningstjenester		7 200	7 200	7 200	7 200
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	81 334	43 069	30 000	15 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	10 000
Vintervedlikehold		14 375	8 750	13 000	13 000
Sommervedlikehold		8 250	11 250	3 000	10 000
Forsikringer		40 548	39 048	40 000	47 000
Kommunale avgifter	5	77 195	74 818	71 000	78 000
Strøm		2 794	3 070	2 000	2 000
Avskrivninger	6	10 462	10 462	0	10 000
Andre driftskostnader	7	13 838	3 072	5 000	8 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>351 083</b>	<b>278 560</b>	<b>279 000</b>	<b>298 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 205 858</b>	<b>1 259 207</b>	<b>1 364 928</b>	<b>1 383 475</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		341	364	0	0
Utbytte		4 278	4 551	0	0
Rentekostnader		166 698	121 465	217 000	290 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>162 079</b>	<b>116 550</b>	<b>217 000</b>	<b>290 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 043 779</b>	<b>1 142 657</b>	<b>1 147 928</b>	<b>1 093 475</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 043 779	1 142 657	1 147 928	1 093 475
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 043 779</b>	<b>1 142 657</b>	<b>1 147 928</b>	<b>1 093 475</b>

Motunet Borettslag -



## Balanse Motunet Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	23 720 000	23 720 000
Andre driftsmidler		4 359	14 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 524 359</b>	<b>25 534 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		80 839	26 829
Andre fordringer		47 616	40 618
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		401 114	493 427
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>529 569</b>	<b>560 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 053 928</b>	<b>26 095 695</b>

Motunet Borettslag



## Balanse Motunet Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital	8	9 516 294	8 472 515
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>9 596 294</b>	<b>8 552 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	13 788 033	14 915 301
Borettsinnskudd	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 340 033</b>	<b>17 467 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	189
Leverandørgjeld		46 677	39 999
Påløpte ikke forfalte renter		71 824	36 591
Annen kortsiktig gjeld		-900	-900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 601</b>	<b>75 879</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 457 634</b>	<b>17 543 180</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>26 053 928</b>	<b>26 095 695</b>
Pantstillelser	11	16 340 033	17 467 301

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torunn Økern Jensen  
STYRELEDER

Karoline Haavi Johansen  
STYREMEDLEM

Kay Kristiansen  
STYREMEDLEM

Motunet Borettslag



## Motunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-5 598	-4 473
<b>Sum</b>	<b>-5 598</b>	<b>-4 473</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	35 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	2 820
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Motunet Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
<b>Sum</b>	<b>3 738</b>	<b>3 588</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	72 069	11 991
6602 Ventilasjon	9 265	31 078
<b>Sum</b>	<b>81 334</b>	<b>43 069</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	13 125	11 250
7762 Renovasjon	60 320	60 320
7763 Feieavgift	3 750	3 248
<b>Sum</b>	<b>77 195</b>	<b>74 818</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Løkestativ	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 720 000	52 311	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 720 000	52 311	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 951	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 720 000	4 359	1 800 000
Årets avskrivninger :	0	10 462	0
Anskaffelsesår :	2008	2018	2008
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	761	0
6940 Porto	124	129
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	2 953	2 944
<b>Sum</b>	<b>13 838</b>	<b>3 072</b>



## Motunet Borettslag

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	8 552 515	7 409 858
Årets resultat	1 043 779	1 142 657
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>9 596 294</b>	<b>8 552 515</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11503233 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 968 000
Lånesaldo 01.01:	14 915 301
Avdrag i perioden:	1 127 268
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 788 033</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503233 6	16	861 752	13 788 032

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	2 552 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 552 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 340 033	17 467 301
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 520 000	25 520 000



Resultat og balanse med noter for Motunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Motunet Borettslag**

Styreleder	Torunn Økern Jensen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Karoline Haavi Johansen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kay Kristiansen (sign.)	28.02.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20 mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ETGSD-1X1TN-3Z738-Y2KEY-ZUH4Y-51SGJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-20 18:52:47 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ETGSD-1X1TN-32738-Y2KEY-ZUH4Y-S1SGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>