



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 632	28 135
Annen driftsinntekt		1 243 446	1 105 805
Sum inntekter		1 271 079	1 133 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 113	517 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		509 603	442 689
Sum kostnader		919 116	986 953
Driftsresultat		351 963	146 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-29	
Sum finansinntekter		-29	
Annen rentekostnad		237 335	221 243
Annen finanskostnad			1 883
Sum finanskostnader		237 335	223 126
Netto finans		-237 364	-223 126
Resultat før skattekostnad		114 599	-76 139
Skattekostnad på resultat		25 212	-16 751
Årsresultat		89 387	-59 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 387	-59 388
Totalresultat		89 387	-59 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 387	
Overført fra annen egenkapital			-59 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		89 387	-59 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 815 809	4 815 809
Maskiner og anlegg		288 200	314 600
Sum varige driftsmidler	3	5 104 009	5 130 409
Sum anleggsmidler		5 104 009	5 130 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 371	100 418
Andre kortsiktige fordringer		57 550	47 848
Sum fordringer	4	80 921	148 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 525	18 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 525	18 608
Sum omløpsmidler		233 445	166 875
SUM EIENDELER		5 337 454	5 297 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		684 600	595 213
Sum opptjent egenkapital		684 600	595 213
Sum egenkapital		1 836 600	1 747 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 731	166 519
Sum avsetninger for forpliktelser		191 731	166 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 875 858	2 989 186
Øvrig langsiktig gjeld	4	214 548	111 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 406	3 100 268
Sum langsiktig gjeld		3 282 137	3 266 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 459	25 125
Skyldig offentlige avgifter		11 302	20 575
Annen kortsiktig gjeld		210 873	237 584
Sum kortsiktig gjeld		218 717	283 283
Sum gjeld		3 500 854	3 550 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 454	5 297 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648570

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 632	28 135
Annen driftsinntekt		1 243 446	1 105 805
Sum inntekter		1 271 079	1 133 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 113	517 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		509 603	442 689
Sum kostnader		919 116	986 953
Driftsresultat		351 963	146 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-29	
Sum finansinntekter		-29	
Annen rentekostnad		237 335	221 243
Annen finanskostnad			1 883
Sum finanskostnader		237 335	223 126
Netto finans		-237 364	-223 126
Resultat før skattekostnad		114 599	-76 139
Skattekostnad på resultat		25 212	-16 751
Årsresultat		89 387	-59 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 387	-59 388
Totalresultat		89 387	-59 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 387	
Overført fra annen egenkapital			-59 388
Sum overføringer og disponeringer		89 387	-59 388



Utsatt skatt	191 731	166 519
Sum avsetninger for forpliktelser	191 731	166 519
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 875 858	2 989 186
Øvrig langsiktig gjeld 4	214 548	111 082
Sum annen langsiktig gjeld	3 090 406	3 100 268
Sum langsiktig gjeld	3 282 137	3 266 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 459	25 125
Skyldig offentlige avgifter	11 302	20 575
Annen kortsiktig gjeld	210 873	237 584
Sum kortsiktig gjeld	218 717	283 283
Sum gjeld	3 500 854	3 550 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 337 454	5 297 284



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

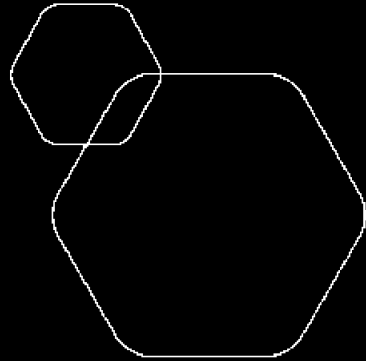
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hesteskoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsforetak
Statsautorisert regnskapsforetak

Org.nr.: 916 288 735



RESULTATREGNSKAP

HESTESKOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 632	28 135
Annen driftsinntekt		1 243 446	1 105 805
Sum driftsinntekter		1 271 079	1 133 940
Lønnskostnad	2	383 113	517 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		509 603	442 689
Sum driftskostnader		919 116	986 953
Driftsresultat		351 963	146 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-29	0
Annen rentekostnad		237 335	221 243
Annen finanskostnad		0	1 883
Resultat av finansposter		-237 364	-223 126
Resultat før skattekostnad		114 599	-76 139
Skattekostnad på resultat		25 212	-16 751
Resultat		89 387	-59 388
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		89 387	-59 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		89 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 388
Sum overføringer		89 387	-59 388



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 815 809	4 815 809
Maskiner og anlegg		288 200	314 600
Sum varige driftsmidler	3	5 104 009	5 130 409

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		5 104 009	5 130 409
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		23 371	100 418
Andre kortsiktige fordringer		57 550	47 848
Sum fordringer	4	80 921	148 266

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 525	18 608
Sum omløpsmidler		233 445	166 875

Sum eiendeler		5 337 454	5 297 284
----------------------	--	------------------	------------------



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital	1 152 000	1 152 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	684 600	595 213
Sum opptjent egenkapital	684 600	595 213

Sum egenkapital	1 836 600	1 747 213
------------------------	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	191 731	166 519
Sum avsetning for forpliktelser	191 731	166 519

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 875 858	2 989 186
Øvrig langsiktig gjeld	4	214 548	111 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 406	3 100 268

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-3 459	25 125
Skyldig offentlige avgifter		11 302	20 575
Annen kortsiktig gjeld		210 873	237 584
Sum kortsiktig gjeld		218 717	283 283

Sum gjeld		3 500 854	3 550 071
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		5 337 454	5 297 284
---------------------------------	--	------------------	------------------

Leinesfjord, 30.06.2025
Styret i Hestekoens Eiendom AS

Marek Bazylczyk
Sign.



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Fast eiendom er ikke avskrevet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	349 627	490 941
Arbeidsgiveravgift	20 682	25 036
Pensjonskostnader	12 135	0
Andre ytelser	669	1 887
Sum	383 113	517 864

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder som også er styrets leder har ikke tatt ut styregodtgjørelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE



NOTER TIL REGNSKAPET

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og opprettet dette i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 815 810	528 000	5 343 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 815 810	528 000	5 343 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		239 800	239 800
= Bokført verdi 31.12.24	4 815 810	288 200	5 104 010
Årets ordinære avskrivninger		26 400	26 400
Økonomisk levetid		20 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2.875.858. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4.815.809.

Leinesfjord Bensinstasjon som er 100 % eid av aksjeeier har gitt selskapet lån. Både lånesaldo og påløpte renter er beregnet for tidligere år og i år og er avsatt som langsiktig gjeld på sum kr 214.549.

Ingen fordringer har forfall etter 1 år.