



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 858 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Georg Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 278 970	14 844 721
Sum inntekter		14 278 970	14 844 721
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 425 125	1 379 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 783	61 616
Annen driftskostnad	4,7,8	6 959 540	6 884 554
Sum kostnader		8 433 448	8 326 088
Driftsresultat		5 845 522	6 518 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 686	17 782
Sum finansinntekter		11 686	17 782
Annen finanskostnad		929 591	1 716 077
Sum finanskostnader		929 591	1 716 077
Netto finans		-917 905	-1 698 295
Ordinært resultat før skattekostnad		4 927 617	4 820 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 927 617	4 820 338
Årsresultat	3,12	4 927 616	4 820 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 927 616	-4 820 338
Sum overføringer og disponeringer		-4 927 616	-4 820 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	35 355 682	35 355 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	93 102	141 885
Sum varige driftsmidler		35 448 784	35 497 567
Sum anleggsmidler		35 448 784	35 497 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	515 476	407 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 037	4 175 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 037	4 175 147
Sum omløpsmidler	3	5 336 513	4 582 411
SUM EIENDELER		40 785 298	40 079 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		22 400	22 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-70 954 044	-75 881 660
Sum egenkapital	12	-70 931 644	-75 859 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	97 084 145	101 429 294
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	13 986 791	13 986 791
Sum annen langsiktig gjeld		111 070 936	115 416 085
Sum langsiktig gjeld		111 070 936	115 416 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 851	285 499
Skyldige offentlige avgifter		134 207	109 508
Annen kortsiktig gjeld		158 948	128 147
Sum kortsiktig gjeld	3	646 005	523 153
Sum gjeld		111 716 941	115 939 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 785 298	40 079 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426978

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 858 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Georg Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 853 858 242
VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 278 970	14 844 721
Sum inntekter		14 278 970	14 844 721
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 425 125	1 379 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 783	61 616
Annen driftskostnad	4,7,8	6 959 540	6 884 554
Sum kostnader		8 433 448	8 326 088
Driftsresultat		5 845 522	6 518 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 686	17 782
Sum finansinntekter		11 686	17 782
Annen finanskostnad		929 591	1 716 077
Sum finanskostnader		929 591	1 716 077
Netto finans		-917 905	-1 698 295
Ordinært resultat før skattekostnad		4 927 617	4 820 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 927 617	4 820 338
Årsresultat	3,12	4 927 616	4 820 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 927 616	-4 820 338
Sum overføringer og disponeringer		-4 927 616	-4 820 338



Organisasjonsnr: 853 858 242
VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	35 355 682	35 355 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	93 102	141 885
Sum varige driftsmidler			
		35 448 784	35 497 567
Sum anleggsmidler			
		35 448 784	35 497 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer			
	10	515 476	407 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 821 037	4 175 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 821 037	4 175 147
Sum omløpsmidler			
	3	5 336 513	4 582 411
SUM EIENDELER			
		40 785 298	40 079 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		22 400	22 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		-70 954 044	-75 881 660
Sum egenkapital			
	12	-70 931 644	-75 859 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11,13	97 084 145	101 429 294



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	13 986 791	13 986 791
Sum annen langsiktig gjeld		111 070 936	115 416 085
Sum langsiktig gjeld		111 070 936	115 416 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 851	285 499
Skyldige offentlige avgifter		134 207	109 508
Annen kortsiktig gjeld		158 948	128 147
Sum kortsiktig gjeld	3	646 005	523 153
Sum gjeld		111 716 941	115 939 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 785 298	40 079 978



Organisasjonsnr: 853 858 242
VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.65

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vigvoll Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vigvoll Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vigvoll Terrasse Borettslag


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. april 2022
KPMG AS


Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor



Resultatrapport klient 432 VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		7 612 704	7 612 704	7 612 704	7 862 704
Inndekning av renter		983 484	1 808 610	982 600	891 604
Inndekning av ord. avdrag		4 311 090	3 911 982	4 311 803	4 379 709
Inndekning av IN avdrag	0	10 186	0	0	0
Innbetalt kabel TV		798 112	971 712	938 112	938 112
Leieinntekt parkering		0	0	24 300	24 300
Andre leieinntekter		0	6 000	6 000	6 000
Vedlikeholdsfond	1	499 200	499 200	499 200	499 200
Andre driftsinntekter	2	64 194	34 513	8 000	8 000
Sum inntekter		14 278 970	14 844 721	14 382 719	14 609 629
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	21 000	26 750	21 200	21 200
Styrehonorar	5	228 200	225 400	198 200	198 200
Forretningsførerhonorar		288 509	270 939	266 000	270 000
Rådgivnings tjenester		115 300	156 943	126 500	126 500
Kontingent boligbyggelag		52 600	52 400	52 400	52 400
Vaktmestertjenester		3 170	0	0	0
Lønn	6	983 419	950 574	926 720	1 138 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	6	213 506	203 944	200 135	225 758
Vedlikehold/serviceavtaler	7	1 060 082	1 109 916	1 434 182	1 028 480
Kabel-tv		797 487	968 866	938 112	938 112
Forsikring		736 521	701 940	737 600	772 600
Kommunale avgifter		2 863 348	2 713 034	2 795 000	2 951 339
Strøm		413 809	432 160	417 000	710 000
Renhold, fellesareal		247 405	240 698	226 000	259 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		78 034	54 115	45 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		25 062	6 623	10 000	23 000
Telefon og porto		30 438	45 901	48 000	30 000
Drift maskiner		96 635	34 306	32 000	57 000
Andre driftsutgifter	8	130 140	69 963	82 784	136 784
Avskrivninger	9	48 783	61 616	48 783	48 783
Sum driftskostnader		8 433 448	8 326 088	8 605 616	9 047 956
Driftsresultat		5 845 522	6 518 633	5 777 103	5 561 673
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 686	17 782	17 000	17 000
Rentekostnad		929 591	1 716 077	983 100	892 104
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-917 905	-1 698 295	-966 100	-875 104
Årsresultat	3, 12	4 927 616	4 820 338	4 811 003	4 686 569
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-4 927 616	-4 820 338	4 811 003	4 686 569
Sum disponering av resultat		-4 927 616	-4 820 338	4 811 003	4 686 569

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 432 VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	35 355 682	35 355 682
Andre driftsmidler	9	93 102	141 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 448 784	35 497 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 653	41 460
Forskuttering for andelseiere		810	1 100
Andre fordringer	10	507 013	364 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 739 988	4 112 124
Skattetrekkkonto, bundne midler		81 049	63 023
Sum omløpsmidler	3	5 336 513	4 582 411
SUM EIENDELER		40 785 298	40 079 978

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 432 VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		22 400	22 400
Annen egenkapital		-75 881 660	-75 881 660
Årets resultat		4 927 616	0
Sum egenkapital	12	-70 931 644	-75 859 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 13	86 671 992	90 096 114
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	10 412 153	11 333 180
Borettsinnskudd	11, 13	13 986 791	13 986 791
Sum langsiktig gjeld		111 070 936	115 416 085
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 140	0
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		352 851	285 499
Skyldig off. myndigheter		134 207	109 508
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		122 999	118 869
Påløpne renter		4 638	9 348
Annen kortsiktig gjeld		25 171	0
Sum kortsiktig gjeld	3	646 005	523 153
Sum gjeld		111 716 941	115 939 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 785 298	40 079 978

Sted: _____, dato: _____

Roy Georg Abrahamsen
Leder_____
Erling Thingelstad
Styremedlem_____
Eigil Sørli
Styremedlem_____
Harald Ørebek
Styremedlem_____
Heidi Fuglen
Styremedlem_____
Tor Espeland
Styremedlem

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innbetaling til vedlikeholdsfond inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen. Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av:

kr 62 344 ladestrøm til el-kjøretøy

kr 1 850 omkostninger ifm. bestilling av nøkler, og postskilt



Noter 2021

Note 3 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	4 059 258	3 130 209
Årets resultat	4 927 616	4 820 338
Tilbakeføring avskrivninger	48 783	61 616
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 345 149	-3 952 905
B. Årets endringer i disponible midler	631 250	929 049
C. Disponible midler UB	4 690 508	4 059 258
Omløpsmidler	5 336 513	4 582 411
- Kortsiktig gjeld	646 005	523 153
Disponible midler 31.12	4 690 508	4 059 258

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	21 000	26 750
Sum	21 000	26 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	228 200	225 400
Sum	228 200	225 400

Note 6 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	848 983	825 405
5001 Overtid	11 438	6 301
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	122 999	118 868
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	4 392	4 392
5260 GRUPPELIVFORSIKRING	15 194	11 624
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-15 194	-11 624
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-4 392	-4 392
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	159 579	155 106
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	17 343	16 760
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-7 202
5424 AFP-PREMIE	12 289	11 723
5425 SLUTTVEDERLAGSORDNING	0	180
5434 PERSONALFORSIKRING	13 023	11 624
5930 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP)	11 272	15 200
5941 OPPLYSNINGS OG UTVIKLINGSFOND	0	552
Sum	1 196 926	1 154 517

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Personalkostnader

Borettslaget har gjennom året hatt ansatt 1 person på fulltid, og 1 person på deltid på timelønnsbasis. I tillegg er det betalt ut lønn til dugnadsarbeid til beboere.

Borettslaget har hatt pensjonsordning for de ansatte. Ordningen oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er utbetalt timelønn for dugnadsarbeid på kr 23 050 til styremedlemmer i 2021 utover styrehonorar.



Noter 2021

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	195 607	113 201
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 100	50
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 062	15 004
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 295	91 444
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	72 136	92 509
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	131 048	244 384
6609 KJØP AV MALING	45 729	41 237
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	8 900	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	107 420	116 427
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	8 869	10 589
6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD	0	1 288
6626 SKADEDYRKONTROLL	40 000	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	214 367	248 219
6630 BRØYTING	1 600	0
6634 INNKJØP TIL VERKSTED	10 066	18 515
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	45 000
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	138 137	22 800
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	10 323	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	34 425	29 250
Sum	1 060 082	1 109 916

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	50 731	19 615
7102 BOMPENGER BET.AV ARB.GIVER	0	140
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	36
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	160	0
7440 KONTINGENT NBBL	14 784	14 784
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	19 300	11 805
7720 GENERALFORSAMLING	9 556	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	11 157	9 975
7790 ANDRE KOSTNADER	24 451	13 608
Sum	130 140	69 963



Noter 2021

Note 9 - Anleggsmidler

	Datautstyr, kj. 2005	Plenklipper, kj. 2006	Snøfreser, kj. 2006	Tilhenger, kj. 2007	Snøfreser, kj. 2008	Sitteklipper, kj. 2009
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 477	37 500	58 300	56 000	17 350	29 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 477	37 500	58 300	56 000	17 350	29 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 477	37 500	58 300	56 000	17 350	29 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2006	2006	2007	2008	2009
Antatt levetid i år :	7	5	7	10	5	5

	Bygning	Traktor	Sandstrøer	Kaldlager	Mitsubishi Overvåkningsu L200 (NF51388)	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 472 017	375 000	28 750	883 665	245 000	110 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 472 017	375 000	28 750	883 665	245 000	110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	375 000	28 750	0	187 833	110 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 472 017	0	0	883 665	57 167	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	24 500	9 167
Anskaffelsesår :	1978	2012	2013	2013	2014	2016
Antatt levetid i år :		7	6		10	5

	ATV Access Høytrykksvask	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 899	19 938
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 899	19 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 932	9 969
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 967	9 969
Årets avskrivninger :	11 128	3 988
Anskaffelsesår :	2017	2019
Antatt levetid i år :	7	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodiserte kostnader 2021/2022 i tillegg omkostninger og gebyrer i forbindelse med husleierestanse og andre fordringer mot beboer



Noter 2021

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	11522725	30007760023	30007742556
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2013	2013
Rentesats:	0.768 %	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 0,718 % - månedlig	Flyt. rente nom. 2,35%	Flyt. rente nom. 2,35%
Beregnet innfridd:	31.12.2044	25.03.2029	25.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	107 328 000	4 115 000	15 852 322
Lånesaldo 01.01:	90 096 114	2 317 259	9 015 921
Avdrag i perioden:	3 424 122	269 881	651 146
Lånesaldo 31.12:	86 671 992	2 047 378	8 364 775
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	10 186	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	10 186	0
Sum pantegjeld for lån:	86 671 992	2 057 564	8 364 775

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11522725	60	448 822	26 929 320
	60	416 226	24 973 560
	104	334 318	34 769 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007742556	60	43 316	2 598 960
	60	40 170	2 410 200
	104	32 265	3 355 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007760023	201	10 186	2 047 386

Lån nr. 3000.77.60023 gjelder terrassekasser. Det ble opprinnelig gitt valgmulighet mellom å betale sin del kontant eller delta på lånet.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	22 400	22 400
Annen egenkapital 01.01	-75 881 660	-80 701 998
Årets resultat	4 927 616	4 820 338
Sum egenkapital 31.12	-70 931 644	-75 859 260

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	111 070 936	115 416 085
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	35 355 682	35 355 682



Resultat og balanse med noter for VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

Styreleder	Roy Georg Abrahamsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Tor Espeland (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Eigil Sørli (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Heidi Fuglen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Harald Ørebek (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Erling Thingelstad (sign.)	21.04.2022