



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN / PEDERSEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	52 151	323 395
Sum kostnader		52 151	323 395
Driftsresultat		-22 151	-323 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 444	13 013
Sum finansinntekter		3 444	13 013
Annen rentekostnad		1 040	24 037
Sum finanskostnader		1 040	24 037
Netto finans		2 404	-11 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 747	-334 419
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 747	-334 419
Årsresultat		-19 747	-334 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 747	-334 419
Totalresultat		-19 747	-334 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 747	-287 515
Overført fra annen egenkapital			-46 904
Sum overføringer og disponeringer		-19 747	-334 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 738	357 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 738	357 205
Sum omløpsmidler		292 738	357 205
SUM EIENDELER		292 738	357 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 262	287 515
Sum opptjent egenkapital		-307 262	-287 515
Sum egenkapital	5	-277 262	-257 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 720
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	570 000	570 000
Sum kortsiktig gjeld		570 000	614 720
Sum gjeld		570 000	614 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 738	357 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806676

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN / PEDERSEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 690 388
ANTONSEN / PEDERSEN
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	52 151	323 395
Sum kostnader		52 151	323 395
Driftsresultat		-22 151	-323 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 444	13 013
Sum finansinntekter		3 444	13 013
Annen rentekostnad		1 040	24 037
Sum finanskostnader		1 040	24 037
Netto finans		2 404	-11 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 747	-334 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 747	-334 419
Årsresultat		-19 747	-334 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 747	-334 419
Totalresultat		-19 747	-334 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 747	-287 515
Overført fra annen egenkapital			-46 904
Sum overføringer og disponeringer		-19 747	-334 419



Organisasjonsnr: 994 690 388
ANTONSEN / PEDERSEN
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 738	357 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 738	357 205
Sum omløpsmidler		292 738	357 205
SUM EIENDELER		292 738	357 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 262	287 515
Sum opptjent egenkapital		-307 262	-287 515
Sum egenkapital	5	-277 262	-257 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	570 000	570 000
Sum kortsiktig gjeld		570 000	614 720
Sum gjeld		570 000	614 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 738	357 205



Organisasjonsnr: 994 690 388
ANTONSEN / PEDERSEN
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Antonsen / Pedersen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Andre driftskostnader	2	52 151	323 395
Sum driftskostnader		52 151	323 395
Driftsresultat		-22 151	-323 395
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 444	13 013
Rentekostnader		1 040	24 037
Resultat av finansposter		2 404	-11 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 747	-334 419
Årets resultat		-19 747	-334 419
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 747	287 515
Overført fra annen egenkapital		0	46 904
Sum overføringer		-19 747	-334 419

**Antonsen / Pedersen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 738	357 205
Sum omløpsmidler		292 738	357 205
SUM EIENDELER		292 738	357 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-307 262	-287 515
Sum opptjent egenkapital		-307 262	-287 515
Sum egenkapital	5	-277 262	-257 515
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 720
Annen kortsiktig gjeld	6	570 000	570 000
Sum kortsiktig gjeld		570 000	614 720
Sum gjeld		570 000	614 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 738	357 205

Bergen, 30.08.2021

Styret i Antonsen / Pedersen Eiendomsselskap AS

Tom Rikard Pedersen
styrelederTrond Ove Gaulen
styremedlemArve Antonsen
styremedlem, daglig lederThomas Samuelson
styremedlemThomas Alexander Gaulen
styremedlem



Antonsen/Pedersen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2020, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 500,- inklusiv mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Trio Eiendom AS	50,00 %
Aut. Rørleggermester Øystein Antonsen AS	50,00 %
Sum	100 %



Antonsen/Pedersen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.19	31.12.20	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-310 382	-330 129	19 747
Utsatt skatt / skattefordel, 22%:	-68 284	-72 628	4 344

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. unntaksregel i GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK / Udekket tap	SUM
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-287 515	-257 515
Årets resultat		-19 747	-19 747
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-307 262	-277 262

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har gjeld til selskapets aksjeeiere på til sammen kr 570 000, noe som dekker mer enn underbalansen. Gjelden til aksjeeierne er å anse som reell egenkapital. Pr tidspunkt for regnskapsavleggelse har ikke selskapet ekstern gjeld.

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Kortsiktig gjeld:		
Trio Eiendom AS	285 000	285 000
Aut. Rørleggermester Øystein Antonsen AS	285 000	285 000



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Antonsen / Pedersen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Antonsen / Pedersen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: ADPW0-PENV2-8YN2B-HDOHY-QDZNY-FGM4E



Revisors beretning - 2020
Antonsen / Pedersen Eiendomsselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 01.09.2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ADPWC-PENV2-8YN2B-HDOHY-QDZNY-FGM4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-01 17:25:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADPWO-PENV2-8YN2B-HDOHY-QDZNY-FGM4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>