



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørgerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 018	987 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 018</b>	<b>987 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 572	31 572
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	739 007	694 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 625</b>	<b>783 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 393</b>	<b>204 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>686</b>
Annen rentekostnad		38 572	44 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 572</b>	<b>44 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 054</b>	<b>43 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 335</b>	<b>161 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 335</b>	<b>161 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 338</b>	<b>161 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 338	161 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 338</b>	<b>161 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	401 114	432 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 114</b>	<b>432 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>401 114</b>	<b>432 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 274	8 546
Andre fordringer	11	63 001	67 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 275</b>	<b>76 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 957	375 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 957</b>	<b>375 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 232</b>	<b>451 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 346</b>	<b>884 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-223 865	-401 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 865</b>	<b>-401 203</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-223 865</b>	<b>-401 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 092 221	1 156 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 221</b>	<b>1 156 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 221</b>	<b>1 156 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 977	71 592
Skyldige offentlige avgifter		24 250	26 250
Annen kortsiktig gjeld	14	3 761	30 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 989</b>	<b>128 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 177 210</b>	<b>1 285 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 346</b>	<b>884 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørgerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 882 697 282  
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 018	987 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 018</b>	<b>987 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 572	31 572
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	739 007	694 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 625</b>	<b>783 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 393</b>	<b>204 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>686</b>
Annen rentekostnad		38 572	44 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 572</b>	<b>44 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 054</b>	<b>43 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 335</b>	<b>161 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 335</b>	<b>161 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 338</b>	<b>161 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 338	161 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 338</b>	<b>161 068</b>



Organisasjonsnr: 882 697 282  
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3	401 114	432 685
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	401 114	432 685
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	401 114	432 685
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4 274	8 546
Andre fordringer	11 63 001	67 576
Sum fordringer	67 275	76 122

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	484 957	375 213
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	484 957	375 213
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	552 232	451 335
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	953 346	884 021
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-223 865	-401 203
Sum opptjent egenkapital	-223 865	-401 203

Sum egenkapital	12 -223 865	-401 203
-----------------	-------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 1 092 221	1 156 454
-----------------------------------	--------------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 092 221</b>	<b>1 156 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 092 221</b>	<b>1 156 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 977	71 592
Skyldige offentlige avgifter	24 250	26 250
Annen kortsiktig gjeld	3 761	30 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 989</b>	<b>128 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 177 210</b>	<b>1 285 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>953 346</b>	<b>884 021</b>



Organisasjonsnr: 882 697 282  
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>322 566</b>	<b>191 006</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	177 338	161 068
Tilbakeføring av avskrivning	31 572	31 572
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-64 232	-61 079
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>144 677</b>	<b>131 560</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>467 243</b>	<b>322 566</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	552 232	451 335
Kortsiktig gjeld	-84 989	-128 770
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>467 243</b>	<b>322 566</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 043 018	987 972	994 000	1 029 393
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 043 018</b>	<b>987 972</b>	<b>994 000</b>	<b>1 029 393</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 043 018</b>	<b>987 972</b>	<b>994 000</b>	<b>1 029 393</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	3 000	3 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	31 572	31 572	32 000	32 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	312 719	124 984	185 000	223 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	35 328	115 987	80 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	163 628	158 256	162 000	168 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 633	200	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 368	3 263	3 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	32 460	105 657	170 000	89 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		67 811	66 222	68 000	71 000
TV/bredbånd		59 847	70 706	82 000	42 960
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	157	0	0
Forsikringer		44 691	41 924	46 000	48 000
Andre kostnader	10	11 924	2 557	4 000	3 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>827 625</b>	<b>783 028</b>	<b>890 000</b>	<b>831 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 393</b>	<b>204 944</b>	<b>104 000</b>	<b>198 033</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		518	686	0	0
Rentekostnad		38 572	44 563	38 000	35 749
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 054</b>	<b>43 877</b>	<b>38 000</b>	<b>35 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 338</b>	<b>161 068</b>	<b>66 000</b>	<b>162 284</b>
Overført sameiekapital		177 338	161 068	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>177 338</b>	<b>161 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	401 114	432 685
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>401 114</b>	<b>432 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 274	8 546
Andre kortsiktige fordringer	11	4 792	4 908
Forskuddsbetalte kostnader		58 209	62 668
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		484 957	375 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 232</b>	<b>451 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 346</b>	<b>884 021</b>

385 Sameiet Bråtenalleen 36 Org. nr 882697282



## Balanse 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-223 865	-401 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 865</b>	<b>-401 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-223 865</b>	<b>-401 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	1 092 221	1 156 454
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 221</b>	<b>1 156 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 977	71 592
Skyldig off. myndigheter		24 250	26 250
Påløpne renter		212	212
Annen kortsiktig gjeld	14	3 549	30 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 989</b>	<b>128 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 177 210</b>	<b>1 285 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 346</b>	<b>884 021</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Sørgerd  
Styreleder

Audun Rundgren Falnes  
Styremedlem

Oskar Gulbrandsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	868 344	868 344
3619 Dugnadstillegg	10 752	13 224
3640 Tomteleie	61 250	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 608	45 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	65 064	60 420
<b>Sum</b>	<b>1 043 018</b>	<b>987 972</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppgradering av fyrrom	Varmepumpe	Varmepumpe	Oppgradering av fyrrom	Varmepumpe	Montering energimåler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 000	147 653	109 747	152 000	8 764	7 078
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 000	147 653	109 747	152 000	8 764	7 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 458	54 139	39 326	54 466	3 468	2 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 542	93 513	70 421	97 534	5 295	4 483
Årets avskrivninger :	9 500	7 383	5 487	7 600	438	354
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20	20	20

	Ny belysning i fyrrom	Bistand varmepumpe og fyrhus	Installere Literteller	Oppføring frittsåttende varmepu
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 750	4 268	3 206	893
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 750	4 268	3 206	893
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 662	1 654	1 121	350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 088	2 615	2 085	543
Årets avskrivninger :	237	213	160	45
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20

Sameiet består av 20 boligseksjoner.  
Sameiet er oppført på gnr. 77 g.nr 169 i 0301 Oslo kommune.  
Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring Asa med polisnr. 1441766.

## Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	149 320	92 190
6220 Fyringsolje	163 399	32 794
<b>Sum</b>	<b>312 719</b>	<b>124 984</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.  
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.  
Konto 6220 gjelder fyringsolje inkludert innkjøp i november på kr 75.810 som sannsynligvis rekker utover i 2022..



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 630	104 742
6360 Annet renhold	240	0
6362 Skadedyrtryddelse	7 905	7 750
6392 Containerleie/tømming	6 923	3 495
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 630	0
<b>Sum</b>	<b>35 328</b>	<b>115 987</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	163 628	158 256
<b>Sum</b>	<b>163 628</b>	<b>158 256</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	4 423	0
6420 Leie av datautstyr	210	200
<b>Sum</b>	<b>4 633</b>	<b>200</b>

Konto 6400 gjelder liftutleie.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 383
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 254	409
6552 Driftsmateriell	114	1 471
<b>Sum</b>	<b>1 368</b>	<b>3 263</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 380
6608 Vedlikehold varmeanlegg	29 832	79 963
6616 Vedlikehold vaskeri	2 628	12 195
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 120
<b>Sum</b>	<b>32 460</b>	<b>105 657</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 509	2 066
7740 Kurs for tillitsvalgte	9 000	0
7770 Betalingskostnader	112	276
7773 Omkostninger innkreving	303	212
7790 Andre kostnader	0	2
<b>Sum</b>	<b>11 924</b>	<b>2 557</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 274	4 273
1570 Andre kortsiktige fordringer	518	635
<b>Sum</b>	<b>4 792</b>	<b>4 908</b>

Konto 1570 gjelder renter fra BBLFinans for 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-401 203	177 338	-223 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-401 203</b>	<b>177 338</b>	<b>-223 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-401 203</b>	<b>177 338</b>	<b>-223 865</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12130777552</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 475 226
Lånesaldo 01.01:	1 156 454
Avdrag i perioden:	64 232
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 092 221</b>
Saldo 5 år frem i tid:	741 148

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130777552	18	56 300	1 013 400
	2	39 410	78 820

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bråtenalleen 36

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2937 Påløpte energikostnader	3 549	1 334
2979 Andre forskudd	0	10 752
2980 Andre påløpte kostnader	0	18 630
<b>Sum</b>	<b>3 549</b>	<b>30 716</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråtenalleen 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bråtenalleen 36**

Styreleder	Øyvind Sørkjerd (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Audun Rundgren Falnes (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Oskar Gulbrandsen (sign.)	07.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bråtenalleen 36

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bråtenalleen 36s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor